برنامج الموئل
لمستقبل حضري أفضل

الهيئة العامة للتخطيط العمراني

جمهورية مصر العربية

محافظة سوهاج
مدينة المراغة

المخطط الاستراتيجي العام

المنظور التنموي

حقوق الطبع ، برنامج الأمم المتحدة للمستوطنات البشرية (موئل الأمم المتحدة) ٢٠١١ ©

HS Number: HS/009/12A
ISBN Number(Series): 978-92-1-131939-2
ISBN Number(Volume): 978-92-1-132425-9

يمكن الحصول على منشورات برنامج الأمم المتحدة للمستوطنات البشرية من مكاتب موئل الأمم المتحدة الإقليمية أو طلبها مباشرة من :

United Nations Human Settlements Programme (UN-Habitat)
P.O. Box 30030, GPO 00100 Nairobi, Kenya
Tel : +254 (20) 762 3120
Fax: +254 (20) 762 4266/ 4277 / 4267
Website: http://www.unhabitat.org

إعلان إخلاء مسئولية

لا تعبر التسميات المستخدمة أو طريقة عرض المعلومات في هذا المنشور ، بأي شكل من الأشكال ، عن رأي الأمانة العامة للأمم المتحدة في المركز القانوني لأي بلد أو إقليم أو مدينة أو منطقة أو لسلطاتها، أو فيما يتعلق بتعيين خطوط حدودها أو تخومها أو نظامها الإقتصادي أو درجة نموها.

كما أن التحليلات والإستنتاجات والتوصيات الواردة في المنشور لا تعكس بالضرورة آراء برنامج الأمم المتحدة للمستوطنات البشرية أو مجلس إدارة موئل الأمم المتحدة أو الدول الأعضاء فيه.

ويؤذن لكل من يريد استنساخ أي أجزاء من هذا المنشور شريطة إيراد المصدر.

شكر وتقدير

برنامج الأمم المتحدة للمستوطنات البشرية / القاهرة

د./ محمد كاظم	المدير الإقليمي بالإنابة
إيهاب شعلان	مدير المشروع
إسلام شاهين	المدير المساعد
خالد عرفة	تصميم الغلاف

الهيئة العامة للتخطيط العمراني

أ.د./ مصطفي مدبولي	رئيس مجلس الإدارة
م/ عايدة فام	المدير الوطني للمشروع

فريق المراجعة والتقييم

أحمد درويش
محمد صالحين
مروة أبو الفتوح
نبيل حسيب

فريق العمل

أيمن الحفناوي	رئيس الفريق، التخطيط الحضري
أيمن هاشم	الأرض والإسكان
صابر الصباغ	السكان، الخدمات الاجتماعية
هشام عبد الحليم و محمد نزيه	المياة والصرف الصحي
محمود عنيب	الطرق والمواصلات
حجاج الزناتي	تنمية الإقتصاد المحلي
أحمد عزيز	البيئة ، الحوكمة
أمال فلتس	الدراسات العرضية
اشرف عبد السلام و صفاء ابوبكر	نظم المعلومات الجغرافية
أشرف ويليام سيف	منسق فريق العمل

المدينة والمحافظة

عبد المحسن أبو الفتوح	رئيس مركز ومدينة المراغة
سامي فتحي	رئيس المجلس الشعبي المحلي
ألفريد سامي	مدير الإدارة الهندسية
عبد المنعم أحمد	مهندس تخطيط عمراني بالمحافظة

التقديم

إن الهيئة العامة للتخطيط العمراني هي جهاز الدولة المسئول عن وضع المخططات الإستراتيجية العامة لكافة المدن في مصر .ونظراً لأنه لم يتم إنجاز مخططات سوى لعدد قليل من المدن الكبرى خلال العقود الثلاثة الماضية ونظراً للتوسع الكبيرفي المدن ، فقد أدركت الهيئة العامة للتخطيط العمراني ضرورة إعادة النظر في الأساليب التي تم إتباعها مسبقا في تخطيط المدن، لذا واعتباراً من عام ٢٠٠٦ فقد تبنت الهيئة منهج استراتيجي لامركزي قائم على تدعيم المشاركة بهدف تحديد الاحتياجات الحقيقية والتصدي للتحديات التي تواجه المجتمعات العمرانية الحالية. وقد أنجزت الهيئة حتى الآن مهمة وضع المخططات الاستراتيجية العامة لجميع القرى وأعلنت عن تحديد أولويات المخططات الاستراتيجية للمدن من أجل تعزيز الروابط بين الريف والحضر.

وبالتعاون مع برنامج الأمم المتحدة للمستوطنات البشرية (موئل الأمم المتحدة) يجري حاليا إعداد المخططات الاستراتيجية العامة لـ ٥٠ مدينة صغيرة (عدد سكان المدينة الصغيرة أقل من ٦٠ ألف نسمة) باستخدام منهجية "التحليل السريع للقطاع العمراني من أجل الاستدامة" ، والذي يعتبر وسيلة فعالة تعطي الأولوية لتحقيق الرؤى اللامركزية.

ومن المتوقع أن يساهم "مشروع المخططات الإستراتيجية العامة للمدن الصغيرة" في تحسين مستويات الأداء والمساوه في مجال إعداد البرامج، وتنفيذ وتنسيق الإجراءات، خصوصا تلك التي تُحد من ظواهر الاستبعاد (الاقصاء) والضعف في مختلف المناطق والأقسام الريفية / الحضرية. وبالإضافة إلى ذلك، سوف يساهم المشروع في تحقيق بعض الأهداف الإنمائية للألفية التي حددتها هيئة الأمم المتحدة من خلال تحديد الثغرات وأوجه القصور في مجالات التنمية مما يدعم واضعي الخطط وصانعي القرار على اتخاذ إجراءات عادلة.

ويتكون المشروع من مكونين أساسيين، أولهما يتمثل في وضع آليات رصد فعالة لعناصر ومكونات التنمية العمرانية بما يتيح وضع وتنفيذ سياسات فعالة في إدارة التنمية العمرانية على المستويين المحلي والقومي ، والثاني يتولى إعداد المخططات الاستراتيجية العامة للمدن الصغيرة في إطار عملية شاملة قائمة على مشاركة أصحاب المصلحة في المدن بما في ذلك المواطنين العاديين من خلال تنظيم سلسلة من الجلسات التشاورية التي تطرح وتلخص احتياجاتهم وتطلعاتهم، مما يسمح لهم بالمساهمة الفعالة في صياغة مستقبل مدينتهم.

ويقوم هذا المنظور التنموي للمدينة بتلخيص وتوثيق عملية إعداد المخططات الاستراتيجية العامة لعدد من المدن التي استهدفها المشروع، كما يعطي المنظور التنموي لمحة عن كيفية تشكيل المدن حاليا، وتصورها في المستقبل القريب، والإجراءات المطلوبة لتحقيق هذه الرؤى والاستراتيجيات على أرض الواقع.

ومن المنتظر أن تقوم أجهزة الإدارة المحلية وأصحاب المصلحة الرئيسيين بإستخدام المنهجية التي أتبعت في إعداد هذه المخططات على نطاق واسع كخارطة طريق لتحقيق التنمية المستدامة وتحسين مستويات الحياة المعيشية للمجتمعات المحلية.

أ.د./ مصطفى كمال مدبولي

رئيس مجلس إدارة
الهيئة العامة للتخطيط العمراني
وزارة الإسكان والمرافق والتنمية العمرانية

د/ محمد باسل عبدالحميد كاظم

المدير الإقليمي بالإنابة والقائم بالأعمال
المكتب الإقليمي للدول العربية بالقاهرة
برنامج الأمم المتحدة للمستوطنات البشرية

الفهرس

المقدمة

– المنظور الإقليمي لمدينة المراغة..... ٢
– الدور الاقتصادي لمدينة المراغة بالمحافظة..... ٨
قضايا المأوى والعشوائيات..... ١٦
الخدمات والمرافق الحضرية الأساسية..... ٢٢
تنمية الاقتصاد المحلي..... ٢٨
تحليل بيانات الرفع العمرانى..... ٣٣

تحليل البيانات

– ظروف المأوى والعشوائيات..... ٣٥
– قطاع الخدمات والمرافق الحضرية الأساسية..... ٣٧
– تنمية الاقتصاد المحلي..... ٤١
الرؤية المستقبلية والاهداف..... ٤٥
المخطط الاستراتيجي للمدينة..... ٥٣
المشروعات ذات الاولوية..... ٦٥

مـقدمـــــة:إعدادالمخطط الإســتراتيجي العــام لمدينـــــــة المراغة

أدى ارتفـاع معـدلات النمـو السـكاني بمصـر مـع ثبـات المسـاحة المأهولـة بالسـكان إلـى ظهـور مشـاكل عديـدة يعـانى منهـا العمـران المصـريحالياً، الأمـر الـذي يجعلـه يؤثـر سلباً علـى العمليـات التنمويـة المختلفـة ، وعلـى اسـتدامة البيئـة الطبيعيـة ، فقـد ارتفـع عـدد سـكان مصـر مـن ١١ مليـون نسـمة عـام ١٩٠٧ إلـى أكثـر مـن ٧٣ مليـون نسمة عام ٢٠٠٦ ، ومن ثم تركزت هذه الزيادة السكانية على أراضـى الرقعة الزراعية المحدودة للوادي والدلتا في صورة نمو عشوائي غير مخطط تزامن مع حظر البناء الرسمي علي الأراضي الزراعية.

و انـه لغنـى عـن الـذكر أن الزيـادة العمرانيـة السـريعة فـي المنـاطق العشوائية غير المخططة قد ساهمت في ظهور العديد من المشاكل البيئية والعمرانية والاجتماعية والاقتصادية بالمدن المصرية، مـع تفاقم العديـد مـن المشـاكل الإداريـة الناتجـة عـن ضـعف قـدرة الإدارات الحكوميـة سـواء المركزيـة منهـا أو المحليـة. فضـلا عـن تـدهور البيئـة العمرانيـة وتعـارض اسـتعمالات الأراضـي . انتشـار الفقـر وعـدم قـدرة الفئـات المهمشـة علـي الحصـول علـى الخـدمات العمرانيـة . تـداعى المناطق التراثية والتاريخية والمباني ذات القيمة المعمارية والحضارية.

لذا يطمح المشروع إلى تفعيل منهج تشاركي يجمع المجتمع المحلى لتحديـد وتنفيـذ المشـروعات ذات الأولويـة والأنشـطة المختلفـة بهـدف خلـق مدينـة قـادرة علـى الاسـتدامة فـي مواجهـة الظـروف المتغيـرة، واستحداث أدوات لخلق فرص عمل مناسبة وتحسين مستوى المعيشة للجميع خاصة الفقراء والفئات المهمشة.

وبنـاءاً علـى ذلـك قـام برنـامج الامـم التحـدة للمسـتوطنات البشـرية بـادارة مشروع المخطـط الاسـتراتجى لخمسـين مدينـة صـغيرة بـدعم مـن الهيئـة العامـة للتخطـيط العمرانـي التـى تتبنـى منـهج التخطـيط الاسـتراتيجي لوضـع رؤيـة مسـتقبلية متكاملـة لتنميـة المدينـة تهـدف فـي الأسـاس إلـى تحقيق التنمية المستدامة للمدينـة، وضـمان الخـروج بإسـتراتيجية عمليـة قابلـة للتطبيـق يشـارك فـي وضـعها كافـة الجهـات المعنيـة وشـركاء التنمية بالمدينة.

المنـــهجيـــة

تنقسم المنهجية الي ثلاث مراحل

المرحلة الاولي:

يـتم فـى هـذه المرحلـة أعمـال المسـوحات الميدانيـة : حيـث يـتم مـن خلالهـا تـدقيق الخـرائط المسـاحية المتاحـة وأعمـال المسـح العمرانـي لاسـتعمالات وملكيـات الاراضـى ونظـم الإنشـاء وارتفاعـات المبـاني بالمدينـة ، وأنمـاط الإسـكان وشـبكات الطـرق والبنيـة الأساسـية الراهنـة لتحديد الأوضـاع العمرانية الراهنة وتحديد الاراضـى المتاحة للتنمية.

عقد اللقاءات وطرح الأسئلة مـع مجموعات الشركاء كل علـى حدة وتتـزامن هـذه المرحلـة مـع أعمـال المسـح الميـداني، مقابلـة المحـافظ وقيادات المحافظة للتشاور وعرض مجالات العمل.

عرض ومراجعة التقارير والدراسات السابقة والمرتبطة بتنمية المدينة موضـوع الدراسـة. مراجعـة السياسـات والخطـط الخاصـة بالجهـات الحكوميـة المختلفـة. استشـارة المـواطنين ومناقشـة مسـئولي المجلـس التنفيذي والشعبي المحلي للمدينـة والعاملين بها ورجال الأعمال عن قضايا المدينـة من خـلال ورش عمل واجتماعات تنظم لهذا الغرض. وتنتهـى تلـك المرحلـة بعمـل تحليـل نقـاط القـوة و الضـعف ومكـامن الفرص والمخاطر لكافة القطاعات.

المرحلة الثانية

صـياغة الرؤيـة المسـتقبلية والأهـداف للمدينـة مـا سـتكون عليـه خـلال فترة زمنية محددة مع التركيز على تنمية القدرة التنافسية.

أستشـارة المدينـة حيـث يعـرض بوضـوح الموقـف الحـالي للمدينـة وتحليلاته والرؤية والأهداف لمستقبل المدينة.

المخطط الإستراتيجي العام لتنمية المدينـة والاشتراطات البنائية، رسم قاعدة البيانات الجغرافية للمدينة GIS مدرج بها مخرجات المخطط . تحديـد أولويـات المشـروعات مـن خـلال المشـاركة. والبـرامج الزمنيـة والخطط الاستثمارية لتمويل المشروعاتذات الاولوية.

المرحلة الثالثة

اعداد خطط العمل للمشروعات ذات الاولوية بالمشاركة وبواسطة كل الجهات المعنية المشاركة فى التنفيذ او التمويل.

هيكل التقرير

خلفيـه عامـه عـن القطـاع الحضـري فـي المراغـة اسـتنادا الـي نتـائج التقرير التقييمى والمقابلات التي عقدت في المدينـة في يوليو ٢٠٠٧ حتـى فبرايـر ٢٠٠٨ (انظـر الـي الفهـرس الخلفـي لقائمـة المشـاركين فـي المقـابلات واستشـارة المدينـة). كمـا تتضـمن بيانـات عـن والمـأوى والعشـوائيات ، الاقتصـاد المحلـى ، والفقـر الحضـري والخـدمات الحضرية الأساسية.

تقييم القطاعات عبر القطاعيـة: الحكم الحضـري من حيث التنظيم المؤسسي والإطار التنظيمي وتعبئه الموارد، قضـايا الفئـات المهمشـة والبيئـه الحضـرية. هذا الجزء الثاني يبرز الأولويـات المتفق عليها ، وتتضمن قائمه المشاريع المحددة.

والقسم الثالث والأخير يتضمن الرؤية المتفق عليها لتنمية المدينة والإستراتيجية المتفق عليها ويحدد أولويات المشاريع و خطة استعمالات الاراضى و الاشتراطات البنائية و التخطيطية وتتضمن ملحق وصفى للمشروعات والاقتراحات والمستفيدين والشركاء والتكلفة ألتقديريه والأهداف والأنشطة والنتائج والخطة الاستثمارية لتلك المشروعات.

المنظور الإقليمي لمدينة المراغة

محافظة سوهاج هى إحدى المحافظات الخمسة المكونة لإقليم جنوب الصعيد بجانب كلا من محافظات أسوان – البحر الأحمر – قنا – الاقصر وتقع محافظة سوهاج شمال إقليم جنوب الصعيد ويحدها شمالا محافظة أسيوط وجنوبا محافظة قنا والبحر الأحمر شرقا والوادى الجديد غربا وتعتبر المحافظة الثالثة فى الإقليم من حيث المساحة والأولى من حيث عدد السكان.

تبلغ مساحة محافظة سوهاج١١٠٢٢كم^{2} بمايعادل٢,٦٢مليون فدان تمثل ٥,٣ من جملة مساحة اقليم جنوب الصعيد، ويصل عدد سكانهاإليحوالي٣,٧١٥ مليون نسمة. يمثلون٤٤,١ % من جملة سكان الإقليم ونسبة ٤,٩ % من جملة سكان الجمهورية عام٢٠٠٦.

وتقع عاصمة محافظة سوهاج في منتصف المسافة تقريبا بين القاهرة وأسوان) وتبعد عن القاهرة مسافة ٤٦٧كم وعن أسوان مسافة٤١٢كم.

وتتكون محافظة سوهاج من١١مركزا إداريا،١١مدينة (إحدى عشرمدينة بالاضافة الى مدينة سوهاج الجديدة)٢٧٠ قرية (أم+ التوابع) و١٧٨٨ عزبة وكفر ونجع(تنمية محلية ٢٠٠٧).

الوضع الاقتصادي لمحافظة سوهاج

تحظى محافظة سوهاج بوفرة نسبية فى الموارد البشرية، حيث يقدر حجم السكان فى سن العمل بنحو ٢ مليون نسمة فى عام ٢٠٠٥ بنسبة ٥٤.٦% من اجمالى سكان المحافظة مسجلة بذلك انخفاضا عن نسبتهم فى الاقليم ٦٨.١% ، ونظرا لأنه من المتوقع ان يزيد العدد نتيجة تزايد التحاق الاناث بصورة اكبر فى التعليم وكذلك فتح مجالات العمل امامهن .بصورة اوسع فمن المنتظر ان يستمر ارتفاع النسبة تدريجيا حتى عام ٢٠٢٢ وقد بلغت قوة العمل بالمحافظة ٨٤٠ ألف نسمة بنسبة ٤١.٤% ممن فى سن العمل من السكان وفقا لتقديرات عام ٢٠٠٥ ، وتسجل بذلك ارتفاعا عن نسبتهم بالاقليم ٣٥.١ %، كما تشير بيانات المشتغلين الفعليين داخل قوة العمل الى ان محافظة سوهاج تسجل ارتفاعا ملحوظا حيث تصل الى ٨٦.٩% ، بينما يبلغ ذلك على مستوى الاقليم ٨٢.٩ %

النشاط الزراعي و الحيوانى بالمحافظة

يغلب على الاراضي الزراعية بمحافظة سوهاج، الاراضى الدرجة الثانية وتبلغ مساحتها ٣٢,٥ ألف فدان تمثل ٧٤ % من جملة مساحة الأراضى الزراعية، يليها أراضى الدرجة لثالثة بمساحة ٦ ألاف فدان تمثل١٣,٥% ، ثم أراضى الدرجة الأولى وتبلغ مساحتها ٣,٢ ألف فدان تمثل٧,٤ %، وأخيرا أراضى الدرجة الرابعة بمساحة ٢,٢ ألف فدان تمثل ٥,١% من جملة المساحة المنزرعة. بالرغم من إتساع مساحة المحافظة حتى حدود الوادى الجديد غربًا و البحر الأحمر شرقًا وتوافر المساحات الصحراوية الشاسعة غربًا وشرقًا إلا أن المساحة القابلة للاستصلاح حتى عام ٢٠١٧ تعد محدودة حيث تبلغ حوالى ٥٨ ألف فدان متنشرة بمراكز المحافظة ، وتقع أكبر مساحة من تلك الأراضى فى غرب طهطا ٢٤ ألف فدان بنسبة ٤١,٣٨% من اجمالى مساحة الأراضى القابلة للاستصلاح بالمحافظة ، تليها منطقة جنوب سوهاج ١٧.٥ ألف فدان بنسبة ٣٠,٢ % ثم منطقة أولاد طوق شرق بنسبة ١٣,٨% و منطقة شرق سوهاج ٧,٧% ، وتتميز محافظة سوهاج بزراعة **بعض المحاصيل التقليدية**، حيث يعتبر القمح و القطن والبصل والقصب من أهم المحاصيل التي يتم زراعتها بالمحافظة، ومتوسط إنتاجية الفدان بها يقارب كثيرا متوسط إنتاجية الفدان على مستوى الجمهورية، بل ويزيد عنه بالنسبة لمحاصيل البصل والقصب. وبالنسبة للمساحة المزروعة فيأتى محصول القمح فى المرتبة الأولى بالنسبة للمساحة المزروعة، فهو يمثل ٨٣,٣ %من إجمالي المساحة المنزرعة بالمحافظة. ويليه القصب فيمثل ١٠,١ % بمساحة ١٩,٥ ألف فدان، بينما يحتل زهرة القطن المركز الثالث في المساحة المزروعة ٦,٧ ألف فدان فهو يمثل ٣,٥ % من إجمالي المساحة المنزرعة بالمحافظة، ويأتى محصول البصل فى المرتبة الأخيرة وتتم زراعته على مساحة ٥ ألاف فدان بنسبة ٢,٦ %من اجمالى الأراضى المنزرعة بالمحافظة. وتعتمد الأراضي الزراعية على النيل و أيضا على محطات الآبار الجوفية التي تقوم بتغذية بعض الترع بالمياه. وتقع المحافظة في نطاق حوض رسوبي عملاق (يصل سمك القطاع الرسوبي إلى أكثر من ١٥٠٠ متر) ، كذلك فان القطاع الجيولوجي له أهمية بالنسبة لتكوين خزانات المياه الجوفية الكبيرة وأيضا لتوفير مواد البناء وبعض المواد اللازمة للصناعة.

وفيما يخص **الإنتاج الحيواني والداجني** ، تقسم الحيوانات إلى قسمين الأول يقصد به الحيوانات المنتجة مثل الأبقار والجاموس والأغنام والماعز والجمال، نصيب المحافظة منه إلى ١٥٣٠٠ رأس تمثل ١٠,١ من انتاج الجمهورية و ٤٤,٢ %من اقليم جنوب الصعيد وتمثل هذه الحيوانات مصدرًا هامًا للحوم الحمراء والصوف والشعر وهى أيضًا مصدرًا للأسمدة العضوية ومادة خام جيدة لبعض الصناعات الغذائية. أما المجموعة الثانية وهى الثروة الداجنة

(الطيور)لذى يصل نصيب المحافظة منه إلى ٥٩٨٩ طن تمثل ٨,٨٥% من انتاج الجمهورية و ٤٨,٧ % من اقليم جنوب الصعيد.

النشاط الصناعي بالمحافظة

ويمكن حصر أهم المناطق الصناعية بمحافظة سوهاج فيما يلى:

(المنطقة الصناعية بالكوثر) أخميم:تقع هذه المنطقة على مسافة ٣كم عن كل من مدينة أخميم ومدينة الكوثر الجديدة، وهى على مسطح إجمالى حوالى ٤٤٥ فدان وتمر بمراحل التنفيذ التالية:

المرحلتين الأولى والثانية والذى بلغ بهما عدد المصانع ١٦٧ مصنعًا باستثمارات ٧٠٢ مليون جنيه على مساحة ٦٠ فدان.

المرحلة الثالثة بمسطح ٢٣٠ فدان ويتوقع لها عدد مشروعات يماثل مشروعات المرحلتين الأولى والثانية ليصل عدد مشروعات منطقة الكوثر حوالى ٢٧٤ مشروعًا تم حجز ٢٤٨ قطعة للصناعات لصناعات الهندسية ، صناعات الغزل والنسيج والملابس الجاهزة.، صناعات كيماوية، صناعات جلدية.، صناعات الأعلاف.

المنطقة الصناعية بغرب طهطا بمسطح ١٠٢٦ فدان وجارى أعمال البنية الأساسية لها، وتقدم للحجز بها ٢٠٠ طلبًا

المنطقة الصناعية بالأخايوه شرق أخميم بمسطح ٢٥٠ فدان وجارى أعمال البنية الأساسية لها ، وتبعد عن أخميم ومدينة الكولة الجديدة بحوالى ١٢ كم.

المنطقة الصناعية بغرب جرجا بمسطح ١١٧٣ فدان، وتقدم للحجز بها ٢٠ طلبا، وهى تبعد عن مدينة سوهاج بحوالى ٢٠ كم.

السياحة بالمحافظة

تتمتع المحافظة بالعديد من مقومات التنمية السياحية وتتمثل هذه المقومات فى:

سياحة ثقافية :ويمكن تقسيمها الى :

١ –الاثار الفرعونية :مثل منطقة أتريبس ومقبرة الهجارسة وتمثال ميريت آمون ومنطقة أبيدوس ومصطبة الملك زوسر.

٢ –المنازل الاثرية مثل منزل الشيخ رفاعة الطهطاوى.

٣ –المكتبات الهامة مثل مكتبة جرجا.

سياحة ترفيهية :وتتمثل فيما يلى :

١ –الجزر النيلية مثل جزيرة قرامان بنهر النيل فى مواجهة مدينة سوهاج والتى يمكن إستغلالها سياحيًا بإنشاء مدينة لملاهى الأطفال ويمكن ربطها بالمدينة عن طريق المراسى النيلية.

٢ –الغابات الصناعية مثل الغابة الصناعية بمنطقة الكوثر على مسافة ٣ كم من أخميم.

٣ –الصحراء والتى يبلغ إرتفاعها ٣٧٥ م فوق سطح البحر والتى يمكن إستغلالها فى سياحة الصيد والسفارى.

سياحة دينية :وتنقسم الى :

١ –الآثار الإسلامية مثل الجامع العتيق ومسجد العارف بالله ومسجد الأمير حسن ومئذنة الأمير محمد وجامع المتولى.

٢ –الآثار المسيحية مثل دير الأنبا شنودة والدير الأبيض ودير العذراء وكنيسة الست دميانة وكنيسة مارجرجس ومقابر نجع المشايخ ودير الشهداء.

العلاقات المكانية وتوزيع الادوار العمرانية

ترتيب أهمية المدينة بالمحافظة

يوضح الجدول رقم (١) الفئات الحجمية السكانية لمدن محافظة سوهاج ، حيث يتضح أن مدينة المراغة تقع في المرتبة الثالثة بالنسبة لمدن المحافظة من حيث عدد السكان(وذلك طبقا للنتائج الأولية لتعداد سكان ٢٠٠٦) ، حيث تقع في الفئة من ٢٥ الى ٥٠ الف نسمة.

جدول رقم(١)الفئات الحجمية لمدن محافظة سوهاج بالمحافظة

الفئات الحجمية	عدد مدن المحافظة	المدن المتواجدة بالمحافظة
المدن المليونية	–	–
٢٥٠ ألف – مليون	–	–
٢٥٠ – ١٠٠ الف	١	سوهاج
٥٠ – ١٠٠ الف	٥	اخميم، جرجا، طهطا، طما، المنشأة
٢٥ – ٥٠ الف	٣	المراغة، البلينا، جهينة
١٠ – ٢٥ الف	٢	ساقلتة، دار السلام
أقل من ١٠ الاف	١	سوهاج الجديدة
الإجمالي	١٢	–

المصدر: الهيئة العامة للتخطيط العمرانى، استراتيجية التنمية العمرانية لمحافظة سوهاج ، ٢٠٠٦

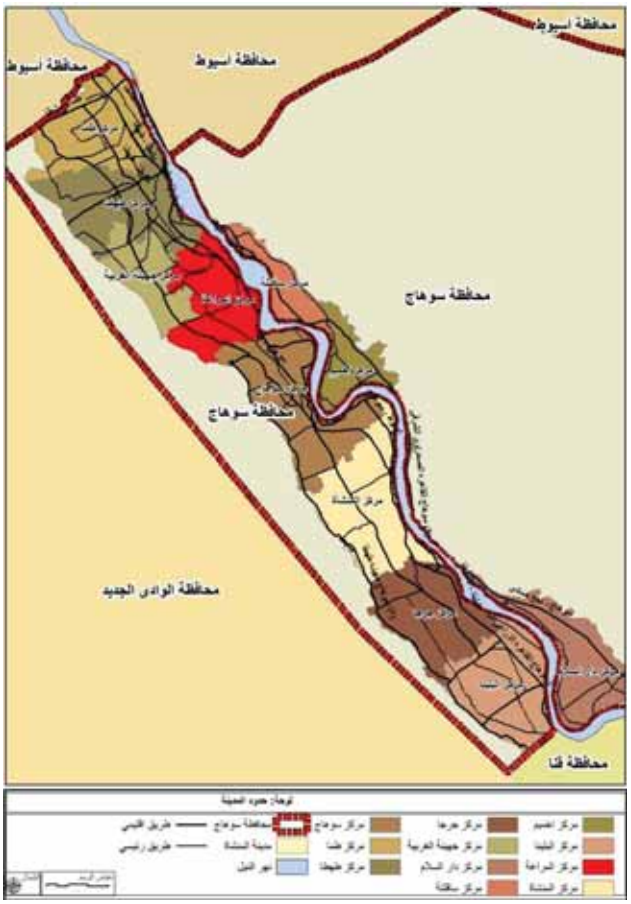
من خلال المؤشرات العمرانية للتخطيط الإقليمي لمحافظة سوهاج يمكن استنتاج ما يلي:

– أن مدينة المراغة من المدن المركزية بالمحافظة، كما أنها ذات رتبة متوسطة على مستوى إقليم جنوب الصعيد ، وهي غير مصنفة من ناحية الوظيفة.

– بالرغم من أن مدينة المراغة تعتبر مركزا للخدمات على مستوى المركز حيث تلعب دور مركزا تجاريا بالنسبة للوحدات الريفية التابعة

لها إلا أنها لا تلعب دورا إداريا قويا على مستوى المحافظة و لا يمكن إن تنافس المدن المجاورة (سوهاج و طهطا).

– كما تتركز معظم الوحدات الخدمية في مجال التعليم والصحة وغيرها بمدينة المراغة، كمدارس الثانوي العام والصناعي بأنواعه ، كما تتركز بها الخدمات الصحية كالمستشفى المركزي ، كما توجد الخدمات الإدارية المركزية، وهذا الدور الإداري يتطلب مجموعة من المقومات الخدمية والعمرانية اللازمة لتأديته و لكن هذه الخدمات اقل فى المستوى من مثيلاتها في مركزي سوهاج و طهطا المجاورتين.



شكل (١) المركز و علاقته المكانية بالمراكز المحيطة بمحافظة سوهاج (حدود المدينة)

إطار ١ : المشروعات الكبرى بمحافظة سوهاج

- المطار الجديد بمحافظة سوهاج
- مصانع الاسمنت بمدينة سوهاج
- مركز سياحي عائم بمدينة اخميم
- طريق البحر الأحمر/ سوهاج
- كوبري طهطا الذي يربط شرق و غرب النيل

دور مدينة المراغة على مستوى المحافظة

– مدينة المراغة هي قلب محافظة سوهاج حيث تقع في وسط مراكز المحافظة.

– بالنسبة للعلاقات الاقتصادية بين مدينة المراغة والمدن المجاورة فهي متمثلة في الاتى : التجارة خاصة الموبيليا من طهطا ، وسوهاج في خدمات التعليم الجامعي وجهينه في خدمات التعليم الزراعي ومعظمها يستخدم طرق فردية ضيقة (النقل البري بأنواعه) والسكة الحديد.

– بالنسبة للمدن المجاورة، فالمراغة اقلهم في النشاط الاقتصادي، حيث تستورد المدينة الخضروات والفاكهة من سوهاج في غير المواسم المتعارف عليها كما تستورد مواد البناء ومعدات النقل والأجهزة الميكانيكية والمعدات والآلات من سوهاج وطهطا، فمدينة طهطا وكذلك سوهاج أقوى تجارياً من مدينة المراغة ولذلك تأخذ المراغة العديد من البضائع من تجار الجملة فى طهطا وسوهاج والمواطنين بمدينة المراغة يعملون في طهطا أو سوهاج.

دور مدينة المراغة على مستوى المركز

يتكون مركز و مدينة المراغة من خمسة وحدات محلية و ٢٣ قرية ام و تابعة و١٠٠ نجع. الوحدات المحلية هى: الغريزات ، البطاخ، بناويط، شندويل، اولاد اسماعيل . تتركز بعض الوحدات الخدمية في مجال التعليم والصحة وغيرها بمدينة المراغة الى جانب بعض الخدمات الإدارية المركزية.

موقع : تتوسط مدينة المراغة محافظة سوهاج وتتميز بموقعها على الطريق السريع الزراعي مصر – أسوان و السكة الحديد كما تتميز بموقعها على نهر النيل و مواجهتها لجزيرة الشورانية بما في هذه الجزيرة من إمكانيات غير مستغلة.

شكل رقم (٢) يوضح مركز المراغة والتقسيم الادارى للوحدات المحلية.

فيما يتعلق بعدد السكان: بلغ عدد السكان في مدينة المراغة نحو ٣٨٣٦٨ (٢٠٠٦) ويشكلان نحو ١٢ % من أجمالي سكان مركز المراغة.ومن حيث التقسيم النوعي للسكان فنجد إن النسبة متقاربة بين الذكور والإناث حيث يشكل الاناث نحو ٤٩.٣ % من إجمالي سكان المدينة (٢٠٠٦).

ويشغل المركز مساحة ٩٢٦.٢ كم٢ وهو ثامن أكبر المراكز بالمحافظة من حيث المساحة ، و تبلغ المساحة المأهولة ١٣٧ كم^{٢} بنسبة ١٤.٨ % من المساحة الكلية للمركز و تبلغ الاراضى الزراعية داخل الزمام ٦٧.٥ كم^{٢} و تبلغ نسبة الاراضى الدرجة

الأولى و الثانية حوالي ٨٠ % من إجمالي المساحة المنزرعة بالمركز.

ووفقا لدليل التنمية البشري لمصر ٢٠٠٥ ، يمكن تقسيم مراكز محافظة سوهاج الى ثلاثة فئات وفق دليل التنمية البشرية الخاص بها حيث تضم الفئة العليا مراكز سوهاج و اخميم و يضم الفئة الوسطى مركز المراغة ، جرجا، طهطا، البلينا ، طما ، المنشأة و اما الفئة الدنيا فتشمل مراكز دار السلام و جهينة و ساقلتة وهى ذات تنمية بشرية منخفضة نسبيا . وقد كان من الاهمية بمكان عرض الأهداف الاقليمية التى يجب مراعاتها في الرؤية العامة وتخطيط المدينة ، وتحقيق الربط بين أهداف المخطط الاستراتيجي و الأهداف القومية والاقليمية.

الاهداف الاقليمية على مستوى مركز المراغة

ضرورة تحقيق الوحدة الإقليمية بين المدينة ووحداتها المحلية من حيث الانتاج وتنوعه وإمكاناته وفرص العمل وتوزيعها ونوعياتها من خلال مخطط إقليمي يحقق الاستراتيجية القومية. تكوين وحدة اقتصادية تبادلية فيما بين المدينة ونطاقها المحيط بدراسة استراتيجية مصادر الانتاج وعلاقات التوزيع والتصنيف المهني والفنى. توجيه التنمية العمرانية على أساس تخطيطي يحقق علاقة الترابط بين المدينة وما حولها وعلى أساس اقتصادي واجتماعي سليم داعم للاستثمارات في مجال التنمية الزراعية.

تحقيق الاتصال بين شرق السكة الحديد المتمثلة فى المدينة و بعض القرى التى تمثل حوالى ١٥ % من المركز مع امكانيات المركز بغرب السكة الحديد حيث يتوفر ٨٥ % من السكان و الثروات الزراعية و الحيوانية ووجود الظهير الصحراوى فى الجانب الغربى من المركز.

تحقيق عنصر الربط السكانى والاقتصادى بين مدينة المراغة ومدينة

موقع مدينة المراغة/مركز المراغة/محافظة سوهاج

تتوسط مدينة المراغة محافظة سوهاج و تقع بالجانب الشرقى للسكة الحديد وتتميز بموقعها على الطريق السريع الزراعى مصر – اسوان وحدود مدينة المراغة : الشمالي : قرية بنى هلال والبارود، الجنوبي : قرية اقصاص و قرية شندويل ، الشرقي : جزيرة الشورانية و نهر النيل، الغربي : السكة الحديد و قرية الحرادية.

لا يوجد دور مميز للمدينة على مستوى المحافظة، الزراعة هي الحرفة الرئيسية حيث أن غالبية السكان يعملون بالزراعة.

شكل رقم (٢) مركز المراغة والتقسيم الادارى للوحدات المحلية

شكل (٣) احد المعالم الرئيسية بالمدينة (مطرانية المراغة)

预览已结束，完整报告链接和二维码如下：
https://www.yunbaogao.cn/report/index/report?reportId=5_18800