



Myanmar National Building Code

မြန်မာနိုင်ငံ အဆောက်အအုံဆိုင်ရာ စည်းမျဉ်းများ

Abstract

အနှစ်ချုပ် စည်းမျဉ်းများ

မြန်မာနိုင်ငံ အဆောက်အအုံဆိုင်ရာ စည်းမျဉ်းများ

ယခင်က ဌာနဆိုင်ရာများတွင်စည်ပင်သာယာရေး ကော်မတီများ၊ ဆောက်လုပ်ရေး ဝန်ကြီးဌာန၊ လယ်ယာစိုက်ပျိုးရေးနှင့်ဆည်မြောင်း ဝန်ကြီးဌာန အစရှိသည်ဖြင့်ဌာနအလိုက် ဆောက်လုပ်ရေးစည်းမျဉ်းများ၊ နည်းဥပဒေများ အသုံးပြုခဲ့ကြသည်။ဆောက်လုပ်ရေးလုပ်ငန်းများနှင့် စက်မှုတက္ကသိုလ်၊ ကောလိပ်များ၏ သင်ရိုးညွှန်းတမ်းများတွင် အခြားနိုင်ငံများမှ ဗြိတိသျှကိုဥပဒေ၊ အမေရိကန်ကိုဥပဒေများကို အသုံးပြုခဲ့ကြသည်။ သို့သော် မြန်မာတစ်နိုင်ငံလုံး လွှမ်းခြုံမည့် ဆောက်လုပ်ရေးဆိုင်ရာ နည်းဥပဒေတစ်ရပ် မရှိသေးပါ။ ထို့ကြောင့် မြန်မာနိုင်ငံ အဆောက်အအုံဆိုင်ရာ စည်းမျဉ်းများ ရေးဆွဲမှုစီမံကိန်းကို ၂၀၁၁ ခုနှစ်၊ ဇွန်လတွင် မြန်မာနိုင်ငံ ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာန (Ministry of Construction) မှ ဦးဆောင်၍ မြန်မာနိုင်ငံ အင်ဂျင်နီယာအသင်း (Myanmar Engineering Society)၊ ကုလသမဂ္ဂမြို့ရွာနှင့်အိုးအိမ်ဖွံ့ဖြိုးရေးအစီအစဉ် (UN-Habitat)၊ တက္ကသိုလ်များမှပညာရှင်များ၊ အခြားသက်ဆိုင်ရာဌာနဆိုင်ရာများနှင့် ပုဂ္ဂလိကအင်ဂျင်နီယာ၊ဗိသုကာပညာရှင်များ ပူးပေါင်းပါဝင်သော Technical Working Group (TWG) ကို ဖွဲ့စည်း၍စတင်ဆောင်ရွက်ခဲ့ပါသည်။

မြန်မာနိုင်ငံ အဆောက်အအုံဆိုင်ရာစည်းမျဉ်းများ (Myanmar National Building Code) တွင် အဆောက်အအုံများအား ရေကြီးမှုဒဏ်၊ လေပြင်းတိုက်ခတ်မှုဒဏ်၊ မြေပြိုမှုဒဏ်၊ မြေငလျင်ဒဏ်အစရှိသည့် ဘေးအန္တရာယ်များခံနိုင်ရည်ရှိရန် ဒီဇိုင်းပြုတည်ဆောက်ရမည့်စံနှုန်းများကို သတ်မှတ်ထားပြီး လိုအပ်သည့်အချက်အလက်များ၊ သဘာဝအန္တရာယ်ပြင်ပုံ အစရှိသည်တို့ကို ထည့်သွင်းထားပါသည်။ လုပ်ငန်းခွင်ကျန်းမာရေးနှင့် လုံခြုံရေးနည်းလမ်းများ၊ ပြည်သူလူထုဘေးကင်းလုံခြုံစေမည့် ဆောက်လုပ်ရေးပစ္စည်းများကို သတ်မှတ်ထားပါသည်။ မီးဘေးနှင့် အခြားဘေးအမျိုးမျိုးမှလွတ်ကင်းရန် ထွက်ပေါက်များ၊ အရေးပေါ်လှေကားများ အစရှိသည်တို့ကို မဖြစ်မနေထည့်သွင်းစီစဉ်ရန် သတ်မှတ်ထားပါသည်။ သဘာဝပတ်ဝန်းကျင်ကိုထိခိုက်စေမည့် နိုင်ငံတော်အရင်းအမြစ်များကို ပြန်းတီးမှုဖြစ်စေမည့်စီမံကိန်းများမဖြစ်စေရန် ကြပ်မတ်ထားပါသည်။ မြန်မာနိုင်ငံ အဆောက်အအုံဆိုင်ရာစည်းမျဉ်းများ (Myanmar National Building Code) ကို အောက်ဖော်ပြပါအတိုင်း အဓိကအပိုင်း (၇) ပိုင်းခွဲ၍ ပြုစုထားပါသည်။ ၎င်းအပိုင်း တစ်ခုချင်းစီ၏ အနှစ်ချုပ်များကို ယခုစာစောင်တွင် ဖော်ပြထားပါသည်။

- အပိုင်း (၁) မြို့ပြစီမံကိန်းရေးဆွဲခြင်း၊ သဘာဝပတ်ဝန်းကျင်နှင့် အဆောက်အအုံဆောက်လုပ်မှုဆိုင်ရာစီမံခန့်ခွဲခြင်း
- အပိုင်း (၂) ဗိသုကာနှင့်မြို့ပြပုံစံထုတ်ခြင်း
- အပိုင်း (၃) အဆောက်အအုံတည်ဆောက်ပုံဒီဇိုင်းပုံစံထုတ်ခြင်း
- အပိုင်း (၄) မြေသားနှင့် အုတ်မြစ်
- အပိုင်း (၅-က) အဆောက်အအုံအထောက်အကူပြုလုပ်ငန်း(အလင်း)
- အပိုင်း (၅-ခ) အဆောက်အအုံအထောက်အကူပြုလုပ်ငန်း(လျှပ်စစ်နှင့်ဆက်စပ်သောတပ်ဆင်ခြင်းများ)
- အပိုင်း (၅-ဂ) အဆောက်အအုံအထောက်အကူပြုလုပ်ငန်း(ဓာတ်လှေကားနှင့်ရွေ့လျားစက်လှေကားတပ်ဆင်ခြင်း)
- အပိုင်း (၅-ဃ) အဆောက်အအုံအထောက်အကူပြုလုပ်ငန်း(ရေပေးဝေရေးနှင့် သန့်ရှင်းမှုဆိုင်ရာလုပ်ငန်းများ)
- အပိုင်း (၆) အဆောက်အအုံဆောက်လုပ်ရေးလုပ်ငန်းသုံးပစ္စည်းများ
- အပိုင်း (၇) အဆောက်အအုံဆောက်လုပ်ခြင်းဆိုင်ရာလုပ်ထုံးလုပ်နည်းများနှင့်လုပ်ငန်းခွင်အန္တရာယ်ကင်းရှင်းရေး

မြန်မာနိုင်ငံ အဆောက်အအုံဆိုင်ရာစည်းမျဉ်းများမူကြမ်း (Myanmar National Building Code – Provisional 2012) ကို ၂၀၁၃ စက်တင်ဘာလတွင် ထုတ်ဝေနိုင်ခဲ့ပါသည်။ ၂၀၁၆ ခုနှစ်တွင် မြန်မာနိုင်ငံ အဆောက်အအုံဆိုင်ရာစည်းမျဉ်းများ (Myanmar National Building Code – 2016) အဖြစ် ထုတ်ဝေမည်ဖြစ်ပါသည်။ဌာနဆိုင်ရာများမှ အတည်ပြုချက်ရပြီး နောက်တစ်ဆင့်အနေဖြင့် ပြည်ထောင်စု အစိုးရအဖွဲ့မှအတည်ပြုကာ ဆောက်လုပ်ရေးနယ်ပယ်တွင် အားလုံးလက်ခံကျင့်သုံးနိုင်ရန် လုပ်ဆောင်နေပါသည်။

စဉ်	အကြောင်းအရာ	စာမျက်နှာ
၁	အပိုင်း(၁) မြို့ပြစီမံကိန်းရေးဆွဲခြင်း၊ သဘာဝပတ်ဝန်းကျင်နှင့် အဆောက်အအုံဆောက်လုပ်မှုဆိုင်ရာစီမံခန့်ခွဲခြင်း	၄
၂	အပိုင်း (၂) ဗိသုကာနှင့်မြို့ပြပုံစံထုတ်ခြင်း	၆
၃	အပိုင်း (၃) အဆောက်အအုံတည်ဆောက်ပုံဒီဇိုင်းပုံစံထုတ်ခြင်း	၈
၄	အပိုင်း (၄) မြေသားနှင့် အုတ်မြစ်	၁၀
၅	အပိုင်း (၅) အဆောက်အအုံအထောက်အကူပြုလုပ်ငန်း(အလင်း)	၁၂
၆	အပိုင်း (၅) အဆောက်အအုံအထောက်အကူပြုလုပ်ငန်း(လျှပ်စစ်နှင့်ဆက်စပ်သောတပ်ဆင်ခြင်းများ)	၁၂
၇	အပိုင်း (၅) အဆောက်အအုံအထောက်အကူပြုလုပ်ငန်း(ဓာတ်လှေကားနှင့်ရွေ့လျားစက်လှေကားတပ်ဆင်ခြင်း)	၁၄
၈	အပိုင်း (၅) အဆောက်အအုံအထောက်အကူပြုလုပ်ငန်း(ရေပေးဝေရေးနှင့် သန့်ရှင်းမှုဆိုင်ရာလုပ်ငန်းများ)	၁၇
၉	အပိုင်း (၆) အဆောက်အအုံဆောက်လုပ်ရေးလုပ်ငန်းသုံးပစ္စည်းများ	၁၉
၁၀	အပိုင်း (၇) အဆောက်အအုံဆောက်လုပ်ခြင်းဆိုင်ရာလုပ်ထုံးလုပ်နည်းများနှင့်လုပ်ငန်းခွင်အန္တရာယ်ကင်းရှင်းရေး	၂၀

အပိုင်း(၁) ဖွဲ့ပြစီမံကိန်းရေးဆွဲခြင်း၊ သဘာဝပတ်ဝန်းကျင်နှင့် အဆောက်အအုံဆောက်လုပ်မှုဆိုင်ရာ စီမံခန့်ခွဲခြင်း

၁။ MNBC တွင် ပါဝင်သော အခန်းကဏ္ဍများနှင့် ယခု CODE ၏ အကျုံးဝင်သက်ရောက်မှုရှိသည့် လုပ်ငန်းရပ်များကို ဖော်ပြခြင်း၊ အဆောက်အအုံဆောက်လုပ်ခြင်း အပါအဝင် ဖွံ့ဖြိုးရေးစီမံကိန်းအကောင်အထည်ဖော်ခြင်းနှင့်စပ်လျဉ်း၍ စီမံခန့်ခွဲခွင့်ရှိသော အစိုးရဌာန အဖွဲ့အစည်းများ၏ တာဝန်ဝတ္တရားများကို ဖော်ပြခြင်း ၊ ဖွံ့ဖြိုးရေးစီမံကိန်းလုပ်ဆောင်လိုသူများအနေဖြင့် လိုက်နာရမည့် စည်းမျဉ်းစည်းကမ်းနှင့် လုပ်ငန်းဆောင်တာများကို ဖော်ပြခြင်း စသည့်ကိစ္စရပ်များကို MNBC ၏ အခန်း(၁)တွင် ထည့်သွင်းရေးသားပါသည်။

၂။ အခန်း(၁)၏ အပိုဒ်ခွဲ(၁)တွင် MNBC၏ အထွေထွေအခန်းကဏ္ဍဖြစ်သည့် ဥပဒေ၏ အမည်နှင့် အကျုံးဝင်သက်ရောက်မှု၊ ဥပဒေတွင်ဖော်ပြထားသော စကားရပ်များကို အဓိပ္ပါယ်ဖွင့်ဆိုမှု၊ ဥပဒေနှင့် ဆက်စပ်သော ဆောက်လုပ်ရေးလုပ်ငန်းသုံးပစ္စည်း၊ ဒီဇိုင်းပုံစံ၊ တည်ဆောက်မှုနည်းစနစ်စသည်တို့နှင့် စပ်လျဉ်းသော သုတေသန အစီရင်ခံစာများနှင့် စပ်လျဉ်း၍ ဖော်ပြမှု စသည်တို့ပါဝင်ပါသည်။

၃။ အခန်း(၁)၏ အပိုဒ်ခွဲ(၂)တွင် MNBC ကို စီမံအုပ်ချုပ်မှုပြုမည့် အစိုးရဌာနအဖွဲ့အစည်းများ၏ တာဝန်နှင့် အရေးယူပိုင်ခွင့်တို့ကို အောက်ဖော်ပြပါခေါင်းစဉ်ခွဲအသီးသီးဖြင့် တင်ပြထားသည်။ အဆောက်အအုံ ဆောက်လုပ်ခြင်းအပါအဝင် ဖွံ့ဖြိုးရေးစီမံကိန်းလုပ်ဆောင်မှုအပေါ် ကြီးကြပ်ကွပ်ကဲမည့် အဖွဲ့အစည်းအသီးသီးတွင် ပါဝင်ရမည့် အစိုးရဝန်ထမ်းများ ခန့်အပ်ခြင်း၊ တာဝန်ခွဲဝေပေးအပ်ခြင်း၊ ဝန်ထမ်းများ၏ပညာအရည်အချင်းသတ်မှတ်ခြင်း၊ ဖွံ့ဖြိုးရေးစီမံကိန်းလုပ်ဆောင်လိုသူများ၏ အဆိုပြုတင်ပြမှုနှင့် စပ်လျဉ်း၍ အစိုးရဝန်ထမ်းများ၏ တာဝန် နှင့်လုပ်ပိုင်ခွင့်များကို အသေးစိတ်ဖော်ပြခြင်း ၊ အယူခံပင်မှုနှင့်စပ်လျဉ်း၍ ဖော်ပြခြင်း ၊ ဥပဒေချိုးဖောက်မှုအပေါ် အပြစ်ပေးအရေးယူမှုကို ဖော်ပြခြင်း၊ ယခုဥပဒေ၏ နောက်ဆက်တွဲအဖြစ် စည်းမျဉ်းစည်းကမ်း ၊ လုပ်ထုံးလုပ်နည်းများ ထုတ်ပြန်ခြင်း စသည်တို့ပါဝင်ပါသည်။

၄။ အခန်း(၁)၏ အပိုဒ်ခွဲ(၃)တွင် အဆောက်အအုံဆောက်လုပ်ခြင်းအပါအဝင် ဖွံ့ဖြိုးရေး စီမံကိန်းလုပ်ဆောင်လိုသူများအနေဖြင့် (Development Planning Permit) ဖွံ့ဖြိုးရေးစီမံကိန်းခွင့်ပြုမိန့် လျှောက်ထားရန်လိုအပ်မှု၊ ခွင့်ပြုမိန့်လျှောက်ထားရာတွင် လိုက်နာရမည့် မူဘောင်နှင့် အချက်အလက်များဖော်ပြခြင်း၊ ခွင့်ပြုမိန့်လျှောက်ထားရန်လိုအပ်သော လုပ်ငန်းများသတ်မှတ်ခြင်း၊ ခွင့်ပြုမိန့်လျှောက်ထားရာတွင် ပါဝင်ရမည့် စာရွက်စာတမ်း၊ ဒီဇိုင်းပုံစံနှင့် မြေပုံကားချပ်များကိုဖော်ပြခြင်း ၊ ခွင့်ပြုမိန့်လျှောက်ထားခြင်းနှင့် စပ်လျဉ်းသည့် အခွန်အခပေးသွင်းမှု၊ ခွင့်ပြုမိန့် လျှောက်ထားလာခြင်းအပေါ် အဆုံးအဖြတ်ပေးမှု၊ ဖွံ့ဖြိုးရေးစီမံကိန်းလုပ်ဆောင်လိုသူနှင့် သက်ဆိုင်ရာ ပညာရှင်အသီးသီး၏ တာဝန်ဝတ္တရားများကို ဖော်ပြခြင်း၊ ခွင့်ပြုမိန့်၏ သက်တမ်းစသည်တို့ ပါဝင်ပါသည်။

ဆက်လက်၍ ၎င်းအပိုဒ်ခွဲ(၃)တွင် အဆောက်အအုံဆောက်လုပ်လိုသူများအနေဖြင့် (Building Permit) အဆောက်အအုံဆောက်လုပ်ခွင့် လျှောက်ထားရန် လိုအပ်မှု၊ ဆောက်လုပ်ခွင့်လျှောက်ထားရာတွင် ပါဝင်ရမည့်စာရွက်စာတမ်း၊ ဒီဇိုင်းပုံစံနှင့် မြေပုံကားချပ်များကိုဖော်ပြခြင်း၊ ဆောက်လုပ်ခွင့်လျှောက်ထားရန် မလိုအပ်သောလုပ်ငန်းများ သတ်မှတ်ခြင်း၊ ဆောက်လုပ်ခွင့်လျှောက်ထားလာခြင်းနှင့် စပ်လျဉ်းသည့် အခွန်အခပေးသွင်းမှု၊ ဆောက်လုပ်ခွင့်လျှောက်ထားလာခြင်းအပေါ် အဆုံးအဖြတ်ပေးမှု၊ အဆောက်အအုံ ဆောက်လုပ်လိုသူနှင့် သက်ဆိုင်ရာပညာရှင်အသီးသီး၏ တာဝန်ဝတ္တရားများကို ဖော်ပြခြင်း ၊ ဆောက်လုပ်ခွင့်၏ သက်တမ်းစသည်တို့ ပါဝင်ပါသည်။

ဆက်လက်၍ ၎င်းအပိုဒ်ခွဲ(၃)တွင် အဆောက်အအုံ ဆောက်လုပ်ခြင်းအပါအဝင် ဖွံ့ဖြိုးရေးစီမံကိန်းလုပ်ဆောင်မှု (အကောင်အထည် ဖော်မှု) အပေါ် ကြီးကြပ်စစ်ဆေးခြင်းကိစ္စရပ်များကို ဖော်ပြထားသည်။ ၎င်းတွင် ယခုဥပဒေနှင့်အကျုံးဝင်သော အဆောက်အအုံ ဆောက်လုပ်ခြင်းအပါအဝင် ဖွံ့ဖြိုးရေးစီမံကိန်းလုပ်ဆောင်မှုတိုင်းသည် သက်ဆိုင်ရာဌာန အစိုးရအဖွဲ့အစည်းများ၏ ကြီးကြပ်စစ်ဆေးမှုကို ခံယူရမည်ဖြစ်ကြောင်း၊ တည်ဆောက်ရေးလုပ်ငန်း စတင်လုပ်ဆောင်သည့်အချိန်မှ ပြီးစီးသည့်အချိန်အထိ စစ်ဆေးမှုခံယူရမည့် လုပ်ငန်းစဉ်ကို ဖော်ပြထားသည်။

၅။ အခန်း(၁)၏ အပိုဒ်ခွဲ(၄) တွင် စီမံကိန်းခွင့်ပြုမိန့်၊ ဆောက်လုပ်ခွင့်တို့နှင့် ယှဉ်တွဲလုပ်ဆောင်ရမည့် အခြေခံ အဆောက်အအုံဆိုင်ရာ ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းများ အသုံးပြုမှုအပေါ် သက်ဆိုင်ရာ အစိုးရဌာနအဖွဲ့အစည်းများ၏ ကြီးကြပ်စစ်ဆေး၍ ခွင့်ပြုချက်ပေးခြင်း ကိစ္စရပ်ကို ဖော်ပြထားသည်။

၆။ အခန်း(၁)၏ အပိုဒ်ခွဲ(၅)တွင် ပြည်သူလူထုအတွက် အန္တရာယ်ဖြစ်စေနိုင်သည့် အဆောက်အအုံနှင့်စပ်လျဉ်းသည့် ကိစ္စရပ်များအပေါ် စီမံအုပ်ချုပ်မှုကို အသေးစိတ်ဖော်ပြထားသည်။

၇။ ၎င်းအပြင် အခန်း(၁) ၏ နောက်ဆက်တွဲအဖြစ် အဆောက်အအုံဆောက်လုပ်ခြင်းအပါအဝင် ဖွံ့ဖြိုးရေးစီမံကိန်းလုပ်ဆောင်မှုနှင့် စပ်လျဉ်းသည့် စံချိန်စံညွှန်းသတ်မှတ်ချက်၊ စည်းမျဉ်းစည်းကမ်းနှင့် လုပ်ထုံးလုပ်နည်းစသည်တို့ကို ဆက်လက်ပြဌာန်းမည် ဖြစ်ကြောင်း ဖော်ပြထားသည်။ အဆိုပါ ပြဌာန်းမှု လုပ်ငန်းစဉ်ကို တည်ဆဲဥပဒေများ (ဥပမာ - ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီဥပဒေ)၊ မူကြမ်းအဆင့်ဥပဒေများ (ဥပမာ - မြို့ပြနှင့် ဒေသ ဖွံ့ဖြိုးရေးစီမံကိန်းဥပဒေ)နှင့် ချိတ်ဆက်၍ ထုတ်ပြန်ပြဌာန်းမည် ဖြစ်ပါသည်။

Section 2.1 Use and Occupancy Classification (အသုံးပြုမှုနှင့် အသုံးချနေရာအမျိုးအစားများ)

ယင်းအခန်းတွင် အဆောက်အအုံအတွင်း အသုံးချအမျိုးအစားများ၊ ဖွဲ့စည်းတည်ဆောက်မှုများနှင့် သီးခြားရည်ရွယ်ချက်ဖြင့် ဆောက်လုပ်ပေးသည့် အဆောက်အအုံအစိတ်အပိုင်းများအတွက် အသုံးပြုမှုနှင့် ပတ်သက်၍ အမျိုးအစားသတ်မှတ်ချက်များ ပါဝင်သည်။ Section 2.1.2 တွင် အဆောက်အအုံအမျိုးအစားအားလုံးအတွက် အတန်းအစား ခွဲခြားသတ်မှတ်ထားသည်။ Section 2.1.3 မှ 2.1.12 ထိ ယင်းအမျိုးအစားများကို သတ်မှတ်ပုံသတ်မှတ်နည်းစနစ်ကို အသေးစိတ်ရှင်းပြထားပါသည်။ ဥပမာ အုပ်စု A-1 မှ A-5အထိ အစုအဖွဲ့အမျိုးအစားအဆောက်အအုံများ၊ Group - B စီးပွားရေးလုပ်ငန်းသုံး အဆောက်အအုံ အမျိုးအစားများ၊ Group-E ပညာရေးနှင့် သက်ဆိုင်သော အဆောက်အအုံအမျိုးအစားများ၊ Group-F စက်ရုံ၊ အလုပ်ရုံနှင့်ဆိုင်သော အဆောက်အအုံအမျိုးအစားများ၊ Group-H ပေါက်ကွဲအန္တရာယ်ပြင်းထန်သည့် ပစ္စည်းများနှင့်ဆိုင်သော အဆောက်အအုံအမျိုးအစားများ၊ Group -I လူအများသုံးအုပ်ချုပ်ရေးဆိုင်ရာ အဆောက်အအုံများ၊ Group-M ကုန်သွယ်ရန်ဆိုင်ရာ အဆောက်အအုံများ၊ Group-R လူနေအဆောက်အအုံများ၊ Group-S စတုပစ္စည်းသိုလှောင်ခြင်းဆိုင်ရာ အဆောက်အအုံများ၊ Group-U အထက်တွင်ဖော်ပြခဲ့သော အဆောက်အအုံအမျိုးအစားတွင် မပါဝင်သည့် ကျန်အဆောက်အအုံများ ဖြစ်ပါသည်။

Section 2.2 Architectural requirements and special detailed requirements based on Use and Occupancy (ဗိသုကာဆိုင်ရာလိုအပ်ချက်များ ၊ အထူးအသုံးပြုမှုနှင့် အသုံးချမှုဆိုင်ရာလိုအပ်ချက်များ)

ယင်းအခန်းတွင် ယင်းCODE ၏ အခြားအခန်းများတွင် မပါဝင်သည့် အထူးအသုံးပြုမှုနှင့် အသုံးချမှုနှင့် အသုံးပြုမှု အမျိုးအစားများကိုကာကွယ်ရန် လိုအပ်ချက်များ ဖော်ပြပါရှိသည်။ ကျန်းမာရေးစောင့်ရှောက်မှုဆိုင်ရာ အဆောက်အအုံ၊ ပညာရေးဆိုင်ရာအဆောက်အအုံ၊ အထပ်မြင့်အဆောက်အအုံများ၊ စီးပွားရေးဆိုင်ရာ အဆောက်အအုံများ၏ ဗိသုကာဆိုင်ရာ လိုအပ်ချက်များ ပါဝင်သည်။

Section 2.3 General Building Heights and Area(ဧရိယာနှင့် အမြင့်သတ်မှတ်ချက်)

ယင်းအခန်းတွင် အခန်း(၁)ကို အခြေခံသည့် အဆောက်အအုံအမျိုးအစားအလိုက် အနည်းဆုံးရှိသင့်သည့် ဧရိယာနှင့်အမြင့်သတ်မှတ်ချက်များကို ဖော်ပြပါရှိသည်။ ၎င်းပြင်မြေအောက်ထပ်၊ အထပ်စိုး၊ ကုန်တင်ကုန်ချနေရာတို့တွင် ရှိသင့်သည့် အကျယ်အဝန်း၊ အမြင့်သတ်မှတ်ချက်များကို မီးသတ်ဌာနလိုအပ်ချက်နှင့် ကိုက်ညီရန် ဖော်ပြထားသည်။ ၎င်းပြင်ရောထွေးဆောင်တာများ ပါဝင်သည့် အဆောက်အအုံများတွင် မတော်တဆမှုမှ ကာကွယ်ရန်၊ ခွဲခြားရန်လည်းဖော်ပြပါရှိသည်။

Section 2.4 Special Building and Construction(အထူးအဆောက်အအုံလိုက်နာရန်နည်းဥပဒေ)

ယင်းအခန်းတွင် အမျိုးမျိုးသော အဆောက်အအုံနှင့် ဗိသုကာပုံစံများအတွက် အထူးလိုက်နာရန် နည်းဥပဒေများ စုစည်းတင်ပြထားသည်။ Pedestrian walkways, tunnels, Membrane and air-supported structures များတွင် လုံခြုံစိတ်ချမှုရှိစေရန် လိုအပ်ချက်ဥပဒေများ ပါဝင်သည်။ ၎င်းပြင် ရေကူးကန်၊ ယာယီအဆောက်အအုံများ၊ ပြတင်းပေါက်များ၊ ဆိုင်းဘုတ်များ၊ ဆက်သွယ်ရေးတာဝါတိုင်များ၊ အသံလွှင့်ခြင်းဆိုင်ရာတာဝါတိုင်များ၊ အလိုလျောက်ဖွင့်ပိတ်နိုင်သော ဂိတ်တံခါးများနှင့် အဆောက်အအုံနဖူးစီးများ အတွက်လည်း စံသတ်မှတ်ချက်များ ပါဝင်သည်။

Section 2.5 Interior Environment (အဆောက်အအုံအတွင်းပိုင်းဖွဲ့စည်းမှု)

ယင်းအခန်းတွင် အဆောက်အအုံအတွင်းပိုင်း ဖွဲ့စည်းမှုအတွက် အနည်းဆုံးထားရှိရမည့် စံသတ်မှတ်ချက်များ ပါဝင်ပါသည်။ ဥပမာအားဖြင့် အခန်းတွင်းရှိရမည့် အနည်းဆုံးအရွယ်အစား၊ အပူချိန်၊ အလင်းရောင်၊ လေဝင်လေထွက် အစရှိသည်တို့ ပါဝင်ပါသည်။ ၎င်းပြင် ထပ်စိုးအခန်းအတွင်း လေဝင်လေထွက်နှင့် ဝမ်းလျားမှောက်သွားနိုင်သော ကြမ်းပြင်ဧရိယာအတွင်း ရှိရမည့် အသံဆိုင်ရာသတ်မှတ်ချက်များလည်း ပါဝင်ပါသည်။ လေ့ခါးနှင့်သက်ဆိုင်သည့် စံသတ်မှတ်ချက်များလည်း ပါဝင်ပါသည်။

Section 2.6 Mean of Egress (ထွက်ပြေးလွတ်မြောက်နိုင်မှု)

ယင်းအခန်းတွင် အန္တရာယ်ရောက်ချိန် အဆောက်အအုံအတွင်းရှိ လူများအချိန်မှီထွက်ပြေး လွတ်မြောက်ရန်အတွက် လိုအပ်သည့် အခြေခံမူများ၊ နည်းလမ်းများကို ဖော်ပြထားသည်။ ၎င်းတွင်ထွက်ပြေးလွတ်မြောက်ခြင်း နည်းစနစ်၏ အစိတ်အပိုင်းများအဖြစ်

ထွက်ပြေးနိုင်သည့် လမ်းကြောင်း၊ ထွက်ပေါက်၊ ထွက်ပေါက်အခန်းငယ်တို့၏ အနည်းဆုံးရှိရမည့် အရွယ်အစား၊ အရေအတွက်၊ စီမံထားရှိမှုနှင့် ကာကွယ်နိုင်မည့်နည်းလမ်းများပါဝင်ပါသည်။

Section 2.7 Accessibility(မသန်စွမ်းများအတွက် ချဉ်းကပ်နည်းလမ်းများ)

ယင်းအခန်းတွင် မသန်စွမ်းသူများအတွက် အဆောက်အအုံတွင်းနှင့်ပတ်ဝန်းကျင်၊ ယင်းနှင့်သက်ဆိုင်သော နေရာထိုင်ခင်းများတွင် ရှိသင့်သည့် အနည်းဆုံး သတ်မှတ်ချက်များ ဖော်ပြထားပါသည်။

Section 2.8 Exterior Walls (အပြင်နံရံများ)

ယင်းအခန်းတွင် အဆောက်အအုံ၏ အပြင်နံရံများ ကာခြင်းအတွက် လိုအပ်ချက်များကို ဖော်ပြပါရှိသည်။ အပြင်နံရံတွင် ဖုံးအုပ်အသုံးပြုမည့် ပစ္စည်းများနှင့် ယင်းနှင့်တွဲဆက်တည်ဆောက်မည့် ပစ္စည်းများသည် ရာသီဥတုဒဏ်ခံနိုင်ရန်သတ်မှတ်ချက်များ ပါဝင်သည်။ ထို့အပြင် ခြုံဝန်းအနားသတ်လိုင်းများ၊ နယ်နိမိတ်အဆုံးများရှိ အပြင်နံရံများအတွက် မီးဒဏ်ခံနိုင်ရန် သတ်မှတ်ချက်များ ပါဝင်သည်။ တပ်ဆင်သည့် အမျိုးမျိုးသော နံရံကာပစ္စည်းများဖြစ်သည့် သစ်သား၊ အုတ်၊ ဗွီနိုင်း၊ သတ္တုအစရှိသည့် ပစ္စည်းများနှင့် ယင်းတို့၏ အပူဒဏ်ခံနိုင်သည့် စနစ်တပ်ဆင်ခြင်းများလည်း ပါဝင်သည်။ မီးလောင်လွယ်သော ပစ္စည်းများကို ဝရံတာများ၊ ပန်းဆွဲများ၊ ကပြင်များနှင့် နံရံအထွက်ကလေး(Architrave and trim)များတွင် သာသုံးရန် ဖော်ပြပါရှိသည်။

Section 2.9 Roof Construction, Roof Covering and Roof top Structure(အမိုးဆောက်လုပ်ခြင်း၊ အမိုးမိုးခြင်းနှင့် အမိုးနှင့်ဆက်စပ်နေသည့်အဆောက်အအုံများ)

ယင်းအခန်းတွင် အမိုးနှင့် ယင်းနှင့်ဆက်စပ်နေသော အမိုးအစုအဖွဲ့(သို့) အဆောက်အအုံများ(Structure) တည်ဆောက်ပုံနှင့် ပတ်သက်သည့် စံသတ်မှတ်ချက်များ ပါဝင်သည်။ ယင်းတို့ကို အဓိက မိုးရေနှင့် မီးဘေးဒဏ်ကာကွယ်နိုင်ရန် စံသတ်မှတ်ချက်များ ပါဝင်သည်။ ၎င်းပြင် အမိုးနှင့်ဆက်စပ်နေသည့် Penthouse ၊ ရေတိုင်ကီများ ၊ မျှော်စင် ၊ အရေးပေါ်ခရူပတ်လှေခါးစသည်တို့အတွက် စံသတ်မှတ်ချက်များ ပါဝင်သည်။

Section 2.10 Regulations for Historical Buildings (အမွေအနှစ်အဆောက်အအုံများအတွက် နည်းဥပဒေ)

ယင်းအခန်းသည် အမွေအနှစ်အဆောက်အအုံများ၏ အစိတ်အပိုင်း (သို့) တစ်ခုလုံးကို ပြင်ဆင်ခြင်း၊ ပြုပြင်ထိန်းသိမ်းခြင်း၊ တိုးချဲ့ခြင်း၊ မူလလက်ရာအတိုင်းပြုပြင်ခြင်း၊ ပြန်လည်တည်ဆောက်ခြင်း၊ အသွင်ပြောင်းခြင်း၊ အသုံးပြုမှု ပြောင်းလဲခြင်းဆိုင်ရာစံသတ်မှတ်ချက်များ ပါဝင်သည်။ ယင်းလုပ်ငန်းများဆောင်ရွက်ရာတွင် မီးဘေးကာကွယ်ရေး၊ အသက်အန္တရာယ် လုံခြုံရေးနှင့် အမွေအနှစ်လက်ရာများမပျက်စီးစေရန် ရည်ရွယ်လျက် ဆောင်ရွက်ရမည့် နည်းပညာနှင့် စီမံခန့်ခွဲမှုများ ပါဝင်သည်။

Section 2.11 Urban Design and Environment(မြို့ပြဒီဇိုင်းနှင့်ယင်း၏ပတ်ဝန်းကျင်)

ယင်းအခန်းတွင် မြို့ပြဝန်းကျင်တွင် ကျေနပ်ဖွယ်ဖြစ်စေရန်နှင့် ပိုမိုသက်တောင့်သက်သာဖြစ်စေရန် လိုအပ်သည့် ဒီဇိုင်းစံသတ်မှတ်ချက်များ ဖော်ပြထားသည်။ အဆောက်အအုံ၏ ပြင်ပနေရာသတ်မှတ်ချက်၊ ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးဆိုင်ရာ ဖော်ပြချက် လူနေသိပ်သည်းမှု၊ ကွက်လပ် (OpenSpace)၊ အဆောက်အအုံတစ်လုံးနှင့်တစ်လုံး အကွာအဝေး၊ လမ်းနှင့်အဆောက်အအုံအမြင့်အချိုးအစား၊ ကားရပ်နားရာနေရာများ ပါဝင်သည်။ ယင်းအခန်းသည် ကိုဥပဒေအပိုင်း(၁) (Part 1)၏ မြို့ပြအသီးသီး၏ ဇုန်ယံခွဲခြားသတ်မှတ်ခြင်းဆိုင်ရာ ဥပဒေနှင့် လိုက်လျောညီထွေလုပ်ဆောင်ရန်ဖြစ်သည်။

Section 2.12 Architecture for Energy Efficiency and Green(စွမ်းအင်အကျိုးရှိစွာ အသုံးချနိုင်သော ဗိသုကာပုံစံနှင့် စိမ်းလန်းမှု)

ယင်းအခန်းတွင် စွမ်းအင်ပိုမိုအကျိုးရှိစွာ အသုံးချနိုင်သော အဆောက်အအုံဖြစ်စေရန် လိုအပ်သည့် အနည်းဆုံးစံသတ်မှတ်ချက်များ ဖော်ပြထားသည်။ အဓိကအားဖြင့် အဆောက်အအုံ၏ အပြင်နံရံနှင့် အပူစီးကူးခြင်းဆိုင်ရာ သတ်မှတ်ချက်များနှင့် မီးထွန်းခြင်း ၊ အခန်းတွင်း လေအေးပေးစနစ် သက်ဆိုင်သော စက်မှုနှင့်လျှပ်စစ်ဆိုင်ရာ အချက်အလက်များအား ထိန်းပေးခြင်းဖြင့် ပိုမိုမပျက်စီးသော စွမ်းအင်အရင်းအမြစ်များကို ဖြစ်စေရန် ဖော်ပြထားသည်။

ယင်းအခန်းတွင် ကြမ်းခင်းဧရိယာ(100,000 sq ft) မှအထက် စီးပွားရေးလုပ်ငန်းသုံး အဆောက်အအုံ အမျိုးအစားများနှင့် ယင်းဧရိယာထက်ကျော်လွန်လျက်တိုးချဲ့မည့် အဆောက်အအုံများ ပါဝင်သည်။ ယင်းအခန်းတွင် ရန်ကုန်မြို့တွင်သာမက မြန်မာနိုင်ငံတစ်နိုင်ငံလုံး၏ ရေမြေရာသီဥတုနှင့် လိုက်လျောညီထွေဖြစ်စေမည့် Green Building and Construction အတွက် ရည်ရွယ်ပါသည်။

Section 2.13 REGULATIONS FOR EXISTING BUILDINGS AND STRUCTURES

(လက်ရှိ အဆောက်အအုံ နှင့် အခြား တည်ဆောက်ထားသောအရာများ)

ဤအခန်းသည်လက်ရှိအဆောက်အအုံနှင့်အခြားတည်ဆောက်ထားသောအရာများ၏ပြုပြင်ပြောင်းလဲခြင်း၊ပြင်ဆင်ခြင်း၊ပြုပြင်ခြင်းတို့နှင့်သက်ဆိုင်ပါသည်။ရှေးဟောင်းအမွေအနှစ်အဆောက်အအုံများနှင့်ပတ်သက်လာပါက၊အခန်း(၂.၁၀)တွင်ပါရှိသောရှေးဟောင်းအမွေအနှစ်အဆောက်အအုံများ”အတွက်စည်းမျဉ်းစည်းကမ်းများကိုသာမှီငြမ်းရန် ဖြစ်သည်။

预览已结束，完整报告链接和二维码如下：

https://www.yunbaogao.cn/report/index/report?reportId=5_18419

