

Estrategia de economía circular para Chile

Soluciones
habitationales
sostenibles

Benjamín Peralta



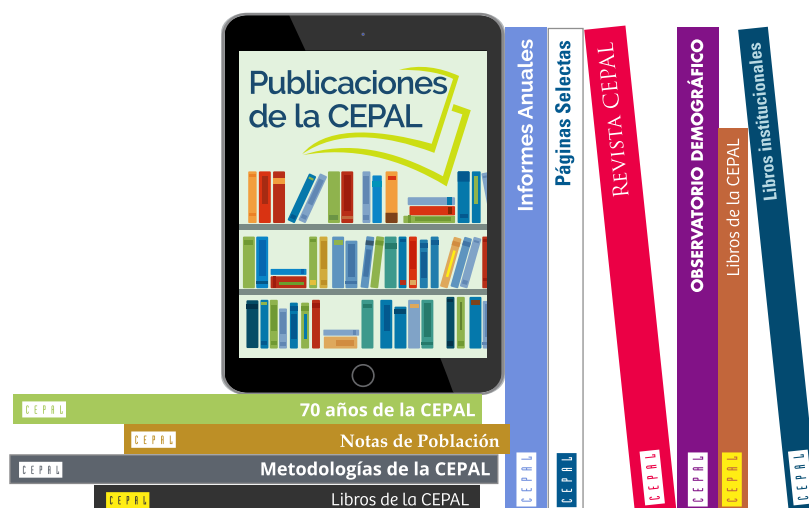
NACIONES UNIDAS

CEPAL



COVID-19
RESPUESTA

Gracias por su interés en esta publicación de la CEPAL



Si desea recibir información oportuna sobre nuestros productos editoriales y actividades, le invitamos a registrarse. Podrá definir sus áreas de interés y acceder a nuestros productos en otros formatos.

Deseo registrarme



www.cepal.org/es/publications



www.instagram.com/publicacionesdelacepal



www.facebook.com/publicacionesdelacepal



www.issuu.com/publicacionescepal/stacks



www.cepal.org/es/publicaciones/apps

Estrategia de economía circular para Chile

Soluciones habitacionales sostenibles

Benjamín Peralta



Este documento fue preparado por Benjamín Peralta, Consultor de la División de Desarrollo Sostenible y Asentamientos Humanos de la Comisión Económica para América Latina y el Caribe (CEPAL), con la supervisión de Diego Aulestia, Jefe de la Unidad de Asentamientos Humanos de dicha División, y la coordinación de Fiona Littlejohn, Oficial de Asuntos Económicos, y Natalia Yunis, Consultora, ambas de la misma Unidad. El documento fue preparado en el marco del programa de cooperación entre el Gobierno de Francia y la CEPAL de 2021 (M1-168) y del proyecto de la Cuenta de las Naciones Unidas para el Desarrollo “Urban economic and financial recovery and resilience building in the time of COVID-19” (2023AA). Se agradece a Estefani Rondón Toro y Juan Herrera Jiménez, por las revisiones del documento.

Las opiniones expresadas en este documento, que no ha sido sometido a revisión editorial, son de exclusiva responsabilidad del autor y pueden no coincidir con las de la Organización o las de los países que representa.

Publicación de las Naciones Unidas
LC/TS.2022/172
Distribución: L
Copyright © Naciones Unidas, 2022
Todos los derechos reservados
Impreso en Naciones Unidas, Santiago
S.22-00695

Esta publicación debe citarse como: B. Peralta, “Estrategia de economía circular para Chile: soluciones habitacionales sostenibles”, *Documentos de Proyectos* (LC/TS.2022/172), Santiago, Comisión Económica para América Latina y el Caribe (CEPAL), 2022.

La autorización para reproducir total o parcialmente esta obra debe solicitarse a la Comisión Económica para América Latina y el Caribe (CEPAL), División de Documentos y Publicaciones, publicaciones.cepal@un.org. Los Estados Miembros de las Naciones Unidas y sus instituciones gubernamentales pueden reproducir esta obra sin autorización previa. Solo se les solicita que mencionen la fuente e informen a la CEPAL de tal reproducción.

Índice

Resumen	9
Introducción	11
I. Ejemplos de buenas prácticas en el uso de materiales y tecnologías alternativas en el sector de la construcción de vivienda urbana	15
II. Antecedentes regionales de políticas públicas de vivienda social sostenible.....	25
A. Argentina	25
1. Actores.....	26
2. Políticas públicas de sostenibilidad que influyen en la construcción y/o vivienda social	26
B. Bolivia	26
1. Actores.....	27
2. Políticas públicas de sostenibilidad que influyen en la construcción y/o vivienda social	27
C. Brasil	27
1. Actores.....	27
2. Políticas públicas de sostenibilidad que influyen en la construcción y/o vivienda social	28
D. Chile	28
1. Actores.....	28
2. Políticas públicas de sostenibilidad que influyen en la construcción y/o vivienda social	29
E. Colombia.....	30
1. Actores.....	30
2. Políticas públicas de sostenibilidad que influyen en la construcción y/o vivienda social	30
F. Costa Rica	31
1. Actores.....	31
2. Políticas públicas de sostenibilidad que influyen en la construcción y/o vivienda social	31

G.	Cuba.....	32
1.	Actores.....	32
2.	Políticas públicas de sostenibilidad que influyen en la construcción y/o vivienda social	33
H.	Ecuador	33
1.	Actores.....	33
2.	Políticas públicas de sostenibilidad que influyen en la construcción y/o vivienda social	33
I.	El Salvador	34
1.	Actores.....	34
2.	Políticas públicas de sostenibilidad que influyen en la construcción y/o vivienda social	35
J.	Guatemala	35
1.	Actores.....	35
2.	Políticas públicas de sostenibilidad que influyen en la construcción y/o vivienda social	36
K.	Haití	36
1.	Actores.....	36
L.	Honduras.....	37
1.	Actores.....	37
2.	Políticas públicas de sostenibilidad que influyen en la construcción y/o vivienda social	37
M.	México	37
1.	Actores.....	38
2.	Políticas públicas de sostenibilidad que influyen en la construcción y/o vivienda social	38
N.	Nicaragua.....	39
1.	Actores.....	39
2.	Políticas públicas de sostenibilidad que influyen en la construcción y/o vivienda social	39
O.	Panamá.....	39
1.	Actores.....	40
2.	Políticas públicas de sostenibilidad que influyen en la construcción y/o vivienda social	40
P.	Paraguay	40
1.	Actores.....	40
2.	Políticas públicas de sostenibilidad que influyen en la construcción y/o vivienda social	41
Q.	Perú	41
1.	Actores.....	41
2.	Políticas públicas de sostenibilidad que influyen en la construcción y/o vivienda social	42
R.	República Dominicana.....	42
1.	Actores.....	42
2.	Políticas públicas de sostenibilidad que influyen en la construcción y/o vivienda social	42
S.	Uruguay	42
1.	Actores.....	43
2.	Políticas públicas de sostenibilidad que influyen en la construcción y/o vivienda social	43

T.	Venezuela.....	43
1.	Actores.....	43
2.	Políticas públicas de sostenibilidad que influyen en la construcción y/o vivienda social	44
III.	Compilación de antecedentes nacionales de buenas prácticas que incorporen economía circular en el sector de la construcción	45
A.	(S) Río claro limitada.....	46
B.	(S) Ecofibra.....	48
C.	(S) Poliestirec.....	51
D.	(M) Vivienda Origen	53
E.	(L) Consolida	56
F.	Ministerio de Vivienda y Plus Chile	58
IV.	Análisis comparativo general entre construcción tradicional de vivienda social, y alternativas en base reutilización de materiales y/o recursos urbanos.....	63
A.	Prototipo 1: edificio de viviendas tradicional de 4 pisos en hormigón armado que cumple con las medidas reglamentadas para familias vulnerables	66
1.	Costos de adquisición del terreno	66
2.	Costos de construcción.....	67
3.	Principales insumos y su impacto ambiental	67
4.	Características técnicas de la solución	67
5.	Riesgos técnicos, económicos y de gestión para desarrolladores	68
6.	Beneficios sociales de esta iniciativa.....	68
B.	Prototipo 2: vivienda unifamiliar tradicional de 2 pisos en albañilería, la cual cumple con las medidas reglamentadas para familias vulnerables	68
1.	Costos de adquisición del terreno	69
2.	Costos de construcción.....	69
3.	Principales insumos y su impacto ambiental	69
4.	Características técnicas de la solución	69
5.	Riesgos técnicos, económicos y de gestión para desarrolladores	69
6.	Beneficios sociales de esta iniciativa.....	69
C.	Prototipo: edificio de viviendas de 3 pisos en hormigón armado, diseñados en base al modelo desarrollado por la constructora y EP Consolida.....	70
1.	Costos de adquisición del terreno	70
2.	Costos de construcción.....	70
3.	Principales insumos y su impacto ambiental	71
4.	Características técnicas de la solución	71
5.	Riesgos técnicos, económicos y de gestión para desarrolladores	71
6.	Beneficios sociales de esta iniciativa.....	71
D.	Prototipo 5: edificio de viviendas en madera de 4 pisos de altura, cuyas medidas cumplen con las medidas reglamentadas para familias vulnerables	72
1.	Costos de adquisición del terreno	72
2.	Costos de construcción.....	72
3.	Principales insumos y su impacto ambiental	73
4.	Características técnicas de la solución	73
5.	Riesgos técnicos, económicos y de gestión para desarrolladores	73
6.	Beneficios sociales de esta iniciativa.....	73
E.	Prototipo 5: vivienda unifamiliar tradicional de 2 pisos en albañilería, la cual cumple con las medidas reglamentadas para familias vulnerables. Se reemplazan la mayor cantidad de materiales por sus alternativas circulares disponibles en el mercado.....	74
1.	Costos de adquisición del terreno	74

2.	Costos de construcción.....	75
3.	Principales insumos y su impacto ambiental.....	75
4.	Características técnicas de la solución.....	75
5.	Riesgos técnicos, económicos y de gestión para desarrolladores.....	75
6.	Beneficios sociales de esta iniciativa.....	76
F.	Prototipo 6: edificio de viviendas existente en albañilería, el cual es rehabilitado y ampliados según el modelo desarrollado por PLUS Chile, basado en la regeneración de conjuntos habitacionales.....	76
1.	Costos de adquisición del terreno.....	77
2.	Costos de construcción.....	77
3.	Principales insumos y su impacto ambiental.....	77
4.	Características técnicas de la solución.....	77
5.	Riesgos técnicos, económicos y de gestión para desarrolladores.....	77
6.	Beneficios sociales de esta iniciativa.....	78
V.	Análisis FODA del sector construcción y economía circular en Chile.....	79
VI.	Mapa de actores y oportunidad de generación de empleos verdes.....	81
A.	Organismos públicos.....	81
B.	Entidades privadas.....	82
C.	Beneficiarios.....	83
D.	Oportunidades de empleos verdes.....	83
VII.	Conclusiones.....	85
	Bibliografía.....	89
	Anexos.....	93
	Anexo 1.....	94
	Anexo 2.....	95
	Anexo 3.....	101
	Cuadros	
Cuadro 1	(S) Innovación material. Ciclo, productos de áridos reciclados. Cieneguilla, Perú.....	16
Cuadro 2	(S) Innovación material. Envirotec. Valle del Aconcagua, Chile (en desarrollo).....	17
Cuadro 3	(S) Innovación material. A3P Imperllantas. Ciudad de México, México.....	17
Cuadro 4	(S) Innovación material. Isolcork. Peñalolén, Santiago de Chile, 2018.....	18
Cuadro 5	(S) Innovación material. Alianza TECHO Chile - Tetra Pak. Valparaíso, Chile, 2020.....	19
Cuadro 6	(S) Innovación material. Lanarq. Balmaceda, Chile, 2019.....	19
Cuadro 7	(M) Sistema constructivo no convencional. Conceptos Plásticos.....	

预览已结束，完整报告链接和二维码如下：

https://www.yunbaogao.cn/report/index/report?reportId=5_32035

