

Mercados de tierras agrícolas en América Latina y el Caribe: una realidad incompleta

Pedro Tejo
Compilador



Comisión Económica
para América Latina
y el Caribe (CEPAL)



Deutsche Gesellschaft für
Technische Zusammenarbeit (GTZ) GmbH

Santiago de Chile, julio de 2003

La publicación de este libro se enmarca en las actividades del proyecto “Policy options to promote the development of agricultural land markets with a view to facilitating land transfer to small farmers”, que ejecuta la CEPAL en coordinación con la Sociedad Alemana de Cooperación Técnica (GTZ), con apoyo del Ministerio Federal de Cooperación Económica y Desarrollo de Alemania. La ejecución del proyecto está a cargo de la Unidad de Desarrollo Agrícola de la División de Desarrollo Productivo y Empresarial de la CEPAL. El presente libro fue compilado por Pedro Tejo.

Diseño de portada: Alvaro Muñoz

Publicación de las Naciones Unidas

ISBN: 92-1-322207-6

LC/G.2202-P

N° de venta: S.03.II.G.99

Copyright © Naciones Unidas, julio de 2003. Todos los derechos reservados

Impreso en Naciones Unidas, Santiago de Chile

La autorización para reproducir total o parcialmente esta obra debe solicitarse al Secretario de la Junta de Publicaciones, Sede de las Naciones Unidas, Nueva York, N.Y. 10017, Estados Unidos. Los Estados miembros y sus instituciones gubernamentales pueden reproducir esta obra sin autorización previa. Sólo se les solicita que mencionen la fuente e informen a las Naciones Unidas de tal reproducción.

Índice

Resumen	13
Summary	15
Presentación	17
Introducción	19

Primera parte: Problemas del mercado de tierras agrícolas

Capítulo I

Derechos de propiedad, costos de transacción, externalidades y mercados de tierras rurales en América Latina y el Caribe

<i>Frank Vogelgesang</i>	29
1. Dicotomía entre reforma agraria tradicional y reforma agraria de mercado	30
2. Lógica de las transacciones	35
3. Transacciones de tierras en el medio rural	42
4. Políticas para una reforma agraria de mercado	50
5. Conclusiones	55
Bibliografía	58

Capítulo II

Viejos problemas y nuevas realidades: la tierra y la investigación sobre políticas agrarias en América Latina y el Caribe

<i>Michael R. Carter</i>	61
1. La política liberal sobre la tierra y la nueva economía de la desigualdad	62

2.	Consideraciones microeconómicas neoclásicas sobre el problema de la tierra	65
3.	Beneficios, costos y consecuencias de la reforma de los derechos de propiedad	68
4.	Alianza constructiva con el mercado de tierras	75
5.	Investigación en la frontera	79
	Bibliografía	81

Capítulo III

Activos líquidos: derechos de aguas, mercados de aguas y consecuencias
para los mercados de tierras rurales

<i>Carl J. Bauer</i>	85
1. Mercados de tierras rurales	88
2. Derechos de aguas y debate sobre los mercados de tierras.....	94
3. Tres estudios de caso	102
4. Conclusiones	119
Bibliografía	122

Capítulo IV

La herencia de tierras y la necesidad de rejuvenecimiento del campo

<i>Martine Dirven</i>	127
1. Envejecimiento de la población rural y de los productores agrícolas	129
2. Costumbres y herencia en el acceso a la tierra	133
3. Barreras para la inserción de la juventud y de los no tan jóvenes	141
4. Pensiones y jubilaciones en América Latina y el Caribe.....	143
5. Programas de rejuvenecimiento rural en la Unión Europea.....	144
6. Lecciones e ideas para el rejuvenecimiento del campo.....	147
Bibliografía	155
Anexo	159

Capítulo V

El acceso de los indígenas a la tierra en los ordenamientos jurídicos de
América Latina

<i>José Aylwin O.</i>	163
1. Antecedentes generales	164
2. Estudios de caso	176
3. Conclusiones	196

Bibliografía	200
Anexo	203

Capítulo VI

Brasil: nuevos paradigmas de la reforma agraria

<i>F. Edson Teófilo</i>	209
1. El modelo tradicional: desapropiación de tierras	210
2. Los nuevos instrumentos de intervención territorial	215
3. La negociación de tierras en el Programa <i>Cédula da Terra</i>	220
4. Conclusiones	234
Bibliografía	237

Segunda parte: Búsqueda de soluciones. Estudios de caso sobre Argentina, Brasil, Colombia, Guatemala, Paraguay, Perú y República Dominicana

Capítulo VII

Políticas para promover los mercados de tierras rurales en Argentina

<i>Jürgen Popp y María Antonia Gasperini</i>	241
1. Instituciones públicas relacionadas con las tierras rurales....	242
2. Estructura agraria asociada al mercado de tierras.....	245
3. Comportamiento del mercado de tierras.....	252
4. Observaciones finales	258
5. Conclusiones	266
Bibliografía	268

Capítulo VIII

Comportamiento del mercado de tierras en Brasil

Guilherme Leite da Silva Dias, Claudio Alfonso Vieira y

<i>Cicely Moitinho Amaral</i>	269
1. Evolución institucional del mercado de tierras.....	271
2. Comportamiento del mercado de tierras en una microrregión	284
3. Sensibilidad de los precios de la tierra	295
4. Conclusiones	303
Bibliografía	305

Capítulo IX

Colombia: lecciones de la reforma agraria

<i>Álvaro Balcázar, Nelson López, Martha Lucía Orozco y Margarita Vega</i>	307
1. La reforma agraria.....	308
2. Acceso a la tierra por medio del mercado	311

3. Revisión de los fundamentos de la reforma agraria.....	313
4. Rediseño de la estrategia de desarrollo agrícola y rural.....	319
5. Conclusiones.....	321
Bibliografía	324

Capítulo X

El mercado de tierras en Guatemala

<i>Jaime Carrera</i>	327
1. Situación agraria y mercado de tierras.....	328
2. Contexto legal, institucional y económico del mercado de tierras	330
3. Investigación en terreno	336
4. Eficiencia económica, social y ambiental	342
5. Conclusiones	347
Bibliografía	348

Capítulo XI

El mercado de tierras rurales y la posibilidad de una redistribución eficiente en Paraguay

<i>José R. Molinas Vega</i>	349
1. Antecedentes generales	350
2. Funcionamiento del mercado de tierras.....	355
3. Barreras institucionales en el funcionamiento del mercado de tierras.....	372
4. Hacia una agenda reactivadora del mercado de tierras	376
Bibliografía	382

Capítulo XII

Mercado de tierras y desarrollo agrario en Perú: reflexiones en torno a una investigación

<i>Eduardo Zagarra M.</i>	385
1. Teoría económica y mercado de tierras.....	386
2. Preguntas iniciales sobre el mercado de tierras en Perú.....	389
3. Análisis del marco institucional.....	391

预览已结束，完整报告链接和二维码如下：

https://www.yunbaogao.cn/report/index/report?reportId=5_2865

