

京政办发〔2021〕11号

各区人民政府，市政府各委、办、局，各市属机构：

经市政府同意，现将《深入推进回龙观天通苑地区提升发展行动计划(2021—2025年)》印发给你们，请结合实际认真贯彻落实。

北京市人民政府办公厅

2021年7月2日

深入推进回龙观天通苑地区提升发展行动计划(2021—2025年)

实施回龙观、天通苑地区(以下简称回天地区)优化提升行动计划是市委市政府的重要战略部署，是回应区域居民最关心、最直接、最现实问题的重要惠民举措，也是探索提升大型社区治理能力和水平的生动实践。经过三年攻坚克难，回天地区公共服务提升、交通治理和市政基础设施完善三大攻坚工程和大型居住区治理示范全面推进，民生发展短板不断补充，“回天有我”大型社区治理经验内涵不断丰富，区域发展活力和动力不断增强，为进一步提升发展奠定了坚实基础。

着眼于融入新发展格局、推动高质量发展，为更好满足回天地区居民美好生活期待，在巩固回天地区治理成效的基础上，乘势而上、再接再厉，精准发力、善作善成，全面落实北京市“十四五”国民经济和社会发展规划纲要，编制实施街区控制性详细规划，完善超大型居住区城市功能修补更新，推动基层治理体系和治理能力现代化，特编制本行动计划。实施范围包括昌平区回龙观街道、龙泽园街道、史各庄街道、霍营街道、天通苑北街道、天通苑南街道和东小口镇，实施期限为 2021 年至 2025 年。

一、总体思路

(一)指导思想

以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，全面贯彻党的十九大和十九届二中、三中、四中、五中全会精神，认真贯彻习近平总书记对北京重要讲话精神，坚持以人民为中心的发展思想，围绕人民日益增长的美好生活需要，聚焦百姓身边的操心事、烦心事、揪心事，集成政策力量，创新体制机制，推动区域发展重点向织补短板、优化布局、提高效率深入，推动社区治理模式向党建引领、多方参与、居民共治深入，系统提升区域服务功能组织，优化提升公共服务能力，显著提升交通和市政基础设施效率，大幅提升人居环境品质，切实提升产业发展活力，持续深化

“回天有我”社会治理创新实践，全力打造城市修补更新的典范、大型社区治理的样本、充满活力的美好幸福新家园。

(二)基本原则

更加突出系统推进，联动发展。坚持系统观念，加强与三大科学城及望京等地区的协同联动发展，强化区域整体服务功能组织，立足更大空间尺度推动职住平衡，完善提升区域功能。

更加突出问题导向，精准施策。坚持民呼我应，围绕“急难愁盼”的民生诉求，进一步补短板、强弱项、增活力，强化增量与存量资源统筹，因地制宜，分类施策，切实解决百姓身边事。

更加突出软硬并重，效用优先。坚持集约高效，在加快公共服务和基础设施建设的同时，强化专业化、品牌化运营管理，使有限的设施资源发挥更充分的效用，实现“有没有”与“好不好”同步提升，切实增强群众的满意度、获得感。

更加突出多方参与，共建共治。坚持党建引领，凝聚政府、社会、公众等各方力量，强化“回天有我”社会治理创新，建设人人有责、人人尽责、人人享有的社会治理共同体。

(三)总体目标

到 2025 年，回天地区城市治理和优化提升取得显著成果，公共服务和基础设施保障能力显著提升，服务品质更加贴近群众需求，城市组织运行更加高效，与周边区域协同发展格局基本形成，多方参与共建美好家园意识不断增强，初步建成与首都城市发展相匹配的宜居之城、活力之城、幸福之城。

——宜居之城。基础设施承载能力不断增强，高效通达、内联外通的交通网络初步构建，建设道路里程 70 公里以上，新增各类停车位 18000 个，供水、排水、供电等市政基础设施保障能力持续增强。人居环境质量明显改善，奥北森林公园项目有序推进，绿色生态生活空间基本建立，建成一批智慧平安小区，完成基本无违法建设社区、街镇创建，街区品质和小区环境焕然一新。

——活力之城。产业发展活力显著提升，新增 2 个特色商业街区，商业服务设施日臻完善；建成一批双创社区和双创孵化器，形成一批特色产业集聚区，创新创业氛围更加浓厚，回天地区与未来科学城、中关村科学城联动发展日益紧密。

——幸福之城。主要公共服务设施补齐缺口，新增幼儿园和中小学学位 20000 个以上、医疗床位 1800 张，人均体育场地面积大幅增加。社区治理水平持续提升，党建引领、多方参与、居

民共治的基层社会治理体系和治理机制日益完善，打造社会治理示范。

二、重点任务

(一)提升区域服务功能组织

1.构建“一轴一带两廊”区域发展格局。盘活东小口镇城市化腾挪空间，改造连通现有公园绿地资源，因地制宜融入生态、产业、居住要素，构建首都北中轴延长线生态发展轴，打造撬动区域高质量发展、高品质生活的重要载体。依托回龙观大街—太平庄中二街，完善生产生活服务设施，整体提升城市服务功能，构建发展活力带。以京藏高速、京新高速、市郊铁路东北环线沿线的生命科学产业为基础，构建科技创新廊，串联中关村科学城和未来科学城；以京承高速、安立路、轨道交通 17 号线为依托构建产业服务廊，发展沿线公共服务和配套商业服务，助力未来科学城与怀柔科学城建设。(责任单位：昌平区政府、市发展改革委、

预览已结束，完整报告链接和二维码如下：

https://www.yunbaogao.cn/report/index/report?reportId=11_4399

