

京政发〔2021〕25号

各区人民政府，市政府各委、办、局，各市属机构：

现将《北京市关于促进高精尖产业投资推进制造业高端智能绿色发展的若干措施》印发给你们，请认真贯彻执行。

北京市人民政府

2021年9月6日

北京市关于促进高精尖产业投资推进制造业高端智能绿色发展的若干措施

为加快建设国际科技创新中心，落实《北京市“十四五”时期高精尖产业发展规划》，保持疏解一般制造业和发展先进制造业的战略定力，促进产业基础再造提升和产业链优化升级，推进制造业高端、智能、绿色发展，现提出以下措施：

一、鼓励投资高精尖产业

营造良好营商环境，鼓励民营、外资企业及国有企业等主体积极投资符合首都城市战略定位的高精尖产业，做大新一代信息技术和医药健康两个国际引领支柱产业，做强集成电路、智能网

联汽车、智能制造与装备、绿色能源与节能环保等“北京智造”特色优势产业，抢先布局光电子、前沿新材料、量子信息等领域未来前沿产业。(责任部门：市经济和信息化局、市投资促进中心、市国资委、市商务局、北京经济技术开发区管委会、各区政府)

二、建立重大项目统筹协调机制

建立由市政府主要领导牵头的高精尖产业重大项目落地统筹协调机制，负责研究重大产业政策、审定重大项目方案、协调重大项目落地。由市产业主管部门负责，建立北京市高精尖产业项目库，对全市高精尖产业项目实行集中管理，为日常跟踪调度和服务提供支撑。(责任部门：市经济和信息化局，市科委、中关村管委会，市发展改革委，市规划自然资源委，市财政局，人民银行营业管理部，市投资促进中心，北京经济技术开发区管委会，各区政府)

三、建设产业投资大数据服务平台

整合制造业企业生产经营及土地、用工、能耗、排放等数据，分区域、分行业建立要素资源投入产出评价体系，提高项目准入标准的精细化管理水平，引导要素资源向优质企业精准匹配。制作产业地图，发布各区(含北京经济技术开发区，下同)产业布局、

工业用地分布、厂房楼宇点位、项目准入标准等内容，促进项目与要素资源、政策措施精准匹配。(责任部门：市经济和信息化局、市规划自然资源委、市人力资源社会保障局、北京市税务局、北京经济技术开发区管委会、各区政府)

四、建立项目管家服务机制

将北京市高精尖产业项目库中的项目纳入市、区两级“服务包”覆盖范围。对市级重大项目，建立由市政府主管领导牵头的服务机制，指定服务管家，做好项目落地全流程跟踪服务。通过市、区统筹，依法依规做好相关企业高级管理人员及骨干人员的落户、住房等保障。针对重大项目的人才引进，“一事一议”给予保障。(责任部门：市发展改革委、市经济和信息化局、市投资促进中心、市人才工作局、市人力资源社会保障局、市教委、北京经济技术开发区管委会、各区政府)

五、实施项目落地“首谈制”

对总投资1亿元以上(含)或具有全局性、战略性的项目，探索实施“首谈制”。市级发现招商线索的项目，根据各区主导产业定位和资源禀赋确定项目优先落地区。各区发现招商线索的项目，经市产业主管部门认定项目首谈区后，由该区负责洽谈；洽

谈超过 3 个月仍无实质性进展的项目，由市产业主管部门统筹，另行择优选择落地区。各区在招商过程中如发现不符合本区产业定位或不具备承载条件的项目，应积极向市产业主管部门推送，经认定后视同该区项目谋划引进成果。(责任部门：市经济和信息化局、市投资促进中心、北京经济技术开发区管委会、各区政府)

六、试点开展企业投资项目“承诺制”改革

试点实施“政府定标准、强服务、严监管，企业做承诺、守信用、担主责”的新型管理模式。在怀柔科学城、未来科学城、创新型产业集群示范区、北京大兴国际机场临空经济区(北京部分)等区域，对以出让方式供地的社会投资类仓库和厂房项目(包含生产线、生产设备投资等产业化内容)，在项目核准和规划许可方面，试行基于“多规合一”协同平台的告知承诺审批模式。(责任部门：市规划自然资源委、市发展改革委、市经济和信息化局、市住房城乡建设委、北京经济技术开发区管委会、顺义区政府、昌平区政府、大兴区政府、怀柔区政府)

七、提升产业用地保障能力

系统性开展全市工业用地现状梳理，编制全市工业用地专项规划；树立工业用地底线思维，研究划定全市工业用地保护控制

线；分级实施禁止调整、调整必补偿的措施。新增工业用地不得建设非制造业项目。各区具备出让条件的工业用地储备不应低于当年度工业用地供应计划。鼓励北京经济技术开发区和房山、顺义、昌平、大兴等平原新城实施产业用地标准化改革，推出一批完成区域综合评估、明确项目准入标准、市政配套完善的工业用地，变“项目等地”为“地等项目”。加强耕地占补平衡指标区级统筹和市级协调，支持重大项目落地。(责任部门：市规划自然资源委、市经济和信息化局、北京经济技术开发区管委会、各区政府)

八、支持腾退和低效空间再利用

鼓励利用工业腾退空间、老旧厂房优先发展先进制造业或相关创新服务。鼓励市、区属国有企业积极收购盘活低效、闲置工业用地，所产生负债可不计入对该国有企业的考核。由市产业主管部门加强指导，允许朝阳、海淀、丰台、石景山等区落地先进

预览已结束，完整报告链接和二维码如下：

https://www.yunbaogao.cn/report/index/reportId=11_4354

