

中化商务有限公司受中国进出口银行广西壮族自治区分行的委托，就如下项目进行国内公开竞争性磋商，邀请合格的供应商提交密封的响应文件。

一、项目名称：中国进出口银行广西壮族自治区分行 2021-2022 年物业服务采购项目

二、采购人名称：中国进出口银行广西壮族自治区分行

三、本项目资金来源：自筹资金

四、本项目预算：人民币 90 万元。

五、本次采购内容为：本次采购包含中国进出口银行广西壮族自治区分行办公大楼及办公区域、库房等物业服务。物业服务内容包含：办公大楼及办公区域的日常保洁、前台值守、会议接待、库房管理及综合配套服务等，详见第四章内容。

六、合格供应商的资格要求：

(一) 在中华人民共和国境内注册、响应招标、参加投标竞争的法人、其他组织；具有开展本项目的经营范围并有能力提供相关服务[须提供营业执照副本复印件，对于已按商事登记改革要求更换新版营业执照的，应提供商事主体信息最新查询结果（显示

经营范围、注册资本等信息) 的截屏打印件; 税务登记证副本复印件; 中华人民共和国组织机构代码证复印件; 若申请人已按“三证合一” 登记制度改革的要求完成登记的, 仅需提供新版的“营业执照” 即可。

(二) 供应商注册资本人民币 500 万元 (含 500 万元) 以上。

(三) 2017 年 1 月 1 日起至今有在国内的物业服务业绩, 在管承接项目服务面积在 1 万平方米以上的物业管理服务项目不少于 10 个 (含), 单个项目合同金额不少于 300 万元/年 (含 300 万元), 且累计金额不少于 3000 万元。

(四) 具有独立承担民事责任的能力;

(五) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度;

(六) 具有履行合同所必须的设备和专业技术能力;

(七) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录;

(八) 参加此采购活动前三年内, 在经营活动中没有重大违法记录;

(九) 符合法律、法规规定的其他条件。

(十) 外地物业服务企业承诺中标后一个月内必须在南宁市异地物业服务企业经营中心登记备案

(十一) 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，不得同时参加本项目投标；

(十二) 本项目不接受联合体竞标；

(十三) 本项目不接受未购买本采购文件的供应商参加投标；

七、采购文件购买：

(一) 采购文件发售时间：2020 年 4 月 7 日上午 9:00 - 2020 年 4 月 14 日下午 17:00(北京时间，下同)

(二) 采购人须于采购文件发售时间截止之前，登录招标代理机构的电子招投标平台（网址：<http://e.sinochemitc.com/>）通过网上支付方式购买采购文件。供应商需先进行网上注册（免费）。支付成功后，可下载采购文件及增值税电子普通发票。未

预览已结束，完整报告链接和二维码如下：

https://www.yunbaogao.cn/report/index/report?reportId=11_1813

