

中招国际招标有限公司重庆分公司(以下简称“招标代理机构”)受中国进出口银行重庆分行(以下简称“招标人”)的委托,就如下项目进行国内公开招标,邀请合格的投标人提交密封的投标文件。

一、项目名称:中国进出口银行重庆分行 2021 年物业服务采购项目

二、项目编号:TC219D0QX

三、招标人名称:中国进出口银行重庆分行

四、招标人地址:重庆市渝北区黄山大道中段 7 号木星科技大厦

五、招标人联系人及联系方式:徐老师 18223266301

六、本项目资金来源:自筹资金

七、本项目预算:人民币 220 万元(含税),超出预算的投标将作无效投标处理。

八、本次招标内容为:

(一) 服务内容包括：对重庆市渝北区木星科技大厦提供物业服务，包含清洁、会议服务、设施设备维护、膳食服务、环境维护服务及信报收发服务等，服务面积约 10000 平方米。具体采购服务数量、项目基本概况介绍、实施地点和时间，详见招标文件第四章。

(二) 服务有效期：2 年（具体以合同约定的时间为准）

(三) 服务地点：重庆市渝北区木星科技大厦。

(四) 中标人数量：1 名。

(五) 标包划分：本项目不划分标包。

#### 九、合格投标人的资格要求：

##### (一) 基本资格要求：

1.在中华人民共和国境内注册、响应招标、参加投标竞争的法人、其他组织；

2.具有独立承担民事责任的能力；

3.具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

4.具有履行合同所必须的设备和专业技术能力；

5.有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录;

6.参加此采购活动前三年内, 在经营活动中没有重大违法记录;

7.符合法律、法规规定的其他条件。

(二) 特殊资格要求:

业绩要求: 2018年1月1日至今, 已签订的类似物业管理服务项目合同至少1例(纯粹的保安或保洁或住宅小区物业服务项目合同不算在内), 注: 提供清晰有效的完整合同复印件。

(三) 本项目投标截止期前被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单(处罚期限尚未届满的)的, 不得参加本项目投标;

(四) 本项目投标截止期前受到国家行业管理部门准入类行政处罚(处罚期限尚未届满的)的, 不得参加本项目投标;

(五) 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人, 不得同时参加本项目投标;

(六) 为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商, 不得参加本项目的投标;

(七) 本项目不接受联合体投标;

(八) 法律、行政法规、招标文件关于“合格投标人”的其他条件。

#### 十、招标文件购买:

(一) 发售时间: 2021年6月1日至2021年6月7日, 每天上午9:00至11:30, 下午14:00至17:00(北京时间), 节假日除外。

#### (二) 现场/网上文件领取:

##### 1.现场获取招标文件:

在招标文件发售期内, 投标人到采购代理机构重庆渝北区黄山大道中段53号5-1(双鱼座A栋5楼中招国际招标有限公司重庆分公司)递交《招标文件发售登记表》(加盖投标人公章)并以现金方式购买招标文件。

#### 招标文件发售登记表

项目编号

项目名称

中国进出口银行重庆分行 2021 年物业服务采购项目

应答人名称

(加盖应答人鲜章)

联系人

手机

办公电话

传真

预览已结束，完整报告链接和二维码如下：

[https://www.yunbaogao.cn/report/index/report?reportId=11\\_1785](https://www.yunbaogao.cn/report/index/report?reportId=11_1785)

