

## 火电厂实行新管理办法若干设计问题的规定

(电力工业部 1997 年 9 月 22 日发布 电规[1997]第 523 号)

为配合火电厂全面实行新管理办法，根据国家及电力行业现行有关标准的规定，现对在火电厂实行新管理办法后有关设计问题作如下规定：

### 一、电厂生活福利等建筑面积计算用职工人数：

各类机组电厂生活福利等建筑面积计算用职工人数见表一。

表 1 电厂生活福利等建筑面积计算用职工人数表 (人)

|      | 30 万千瓦级 |     | 60 万千瓦级 |     | 90 万千瓦级 |     | 120 万千瓦级 |     | 150 万千瓦级 |      |
|------|---------|-----|---------|-----|---------|-----|----------|-----|----------|------|
|      | 二台      | 四台  | 二台      | 四台  | 二台      | 四台  | 二台       | 四台  | 二台       | 四台   |
| 单机容量 | 30 万千瓦级 |     | 60 万千瓦级 |     | 90 万千瓦级 |     | 120 万千瓦级 |     | 150 万千瓦级 |      |
| 建设台数 | 二台      | 四台  | 二台      | 四台  | 二台      | 四台  | 二台       | 四台  | 二台       | 四台   |
| 机组类型 | 进口      | 国产  | 进口      | 国产  | 进口      | 国产  | 进口       | 国产  | 进口       | 国产   |
| 职工人数 | 450     | 550 | 700     | 850 | 500     | 600 | 800      | 950 | 1100     | 1250 |

注：表中职工人数不作为电厂定员的依据，仅作为计算电厂生活福利等建筑面积

的依据。当电厂实际定员少于或超过表中职工人数时，其建筑面积均不再调整。

## 二、职工住宅

按照减人增效的原则，电厂实行新管理办法后宜提高职工居住水平，取消单身宿舍，按每个职工有一套居住房，且不考虑双职工等因素。根据目前建设部现行有关规定，按人均50平方米计列职工住宅建筑面积。各类机组电厂职工住宅建筑面积见表二。

表2 职工住宅建筑面积表（平方米）

|       |        |        |       |       |       |       |       |       |       |
|-------|--------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| ----- | -----  | -----  | ----- | ----- | ----- | ----- | ----- | ----- | ----- |
| ---   | ---    | ---    | ---   | ---   | ---   | ---   | ---   | ---   | ---   |
| 单机容量  | 30万千瓦级 | 60万千瓦级 |       |       |       |       |       |       |       |
| ----- | -----  | -----  |       |       |       |       |       |       |       |
| ---   | ---    | ---    | ---   | ---   | ---   | ---   | ---   | ---   | ---   |
| 建设台数  | 二台     | 四台     | 二台    | 四台    |       |       |       |       |       |
| ----- | -----  | -----  | ----- | ----- |       |       |       |       |       |
| ---   | ---    | ---    | ---   | ---   | ---   | ---   | ---   | ---   | ---   |
| 机组类型  | 进口     | 国产     | 进口    | 国产    | 进口    | 国产    | 进口    | 国产    |       |
| ----- | ----   | ----   | ----  | ----  | ----  | ----  | ----  | ----  | ----  |
| ---   | ---    | ---    | ---   | ---   | ---   | ---   | ---   | ---   | ---   |
| 建筑面积  | 22500  | 27500  | 35000 | 42500 | 25000 | 30000 | 40000 | 47500 |       |
| ----- | -----  | -----  | ----- | ----- | ----- | ----- | ----- | ----- | ----- |
| ---   | ---    | ---    | ---   | ---   | ---   | ---   | ---   | ---   | ---   |

注：采暖地区建筑面积可增加5%。

### 三、生产行政综合楼

生产行政综合楼是指生产和行政（含运行分场）办公用房和培训（含安全教育）用房，宜设置会议室、接待室、文秘室、打字复印室、技术档案室、科技图书室、阅览室、厂内通信室、妇女卫生室、环保监测室、劳保监测室、贮藏室、开水间等，其建筑面积按表三采用。

表3 生产行政综合楼建筑面积表（平方米）

| 机组容量   | 二~四台30万千瓦级 | 二~四台60万千瓦级 |
|--------|------------|------------|
| 生产办公用房 | 2900       | 3000       |
| 培训用房   | 400        | 500        |
| 合计     | 3300       | 3500       |

注：1.生产行政综合楼宜与热工、电气等生产试验室合并建设，并按规划容量一次建成，届时各生产试验室建筑面积按有关标准相应计入。

2.当规划容量机组超过4台时，表中建筑面积可增加10%~20%。

#### 四、厂前公共福利建筑

厂前公共福利建筑指食堂、浴室、医务室、文体建筑、自行车棚等，其建筑面积按表四采用。

表4 厂前公共福利建筑面积表（平方米）

| 项 目            | 职工食堂 | 文体建筑 | 浴室  | 医务室 | 自行车棚 | 其他  | 合计   |
|----------------|------|------|-----|-----|------|-----|------|
| 二~四台<br>30万千瓦级 | 600  | 800  | 300 | 200 | 200  | 200 | 2300 |
| 二~四台<br>60万千瓦级 | 700  | 800  | 300 | 200 | 200  | 200 | 2400 |

注：1.公共福利建筑应按规划容量一次建成。

2.当规划容量机组超过4台时，建筑面积可增加10%~20%。

3.偏远地区可增加医务室100平方米。

4.文体建筑可根据需要，与食堂合建，或部分面积可建在电厂生活区。但建筑面积控制在表中规定之内。

## 五、检修宿舍和招待所

电厂实行新管理办法后，采用集中检修方式，厂内不设中心修配厂，电厂设置检修宿舍供大修外来人员住宿。检修宿舍和招待所合并建设，宜布置在厂前区，其建筑面积按表五采用。

表5 电厂检修宿舍和招待所建筑面积表（平方米）

单机容量

30万千瓦级

60万千瓦级

检修宿舍

2200

预览已结束，完整报告链接和二维码如下：

[https://www.yunbaogao.cn/report/index/reportId=11\\_3606](https://www.yunbaogao.cn/report/index/reportId=11_3606)

