

THÔNG TƯ LIÊN BỘ

Về việc lập, xét duyệt kế hoạch và quản lý vốn trong công tác quy hoạch xây dựng.

Trong thời gian qua công tác quy hoạch xây dựng ở các ngành, các địa phương ngày càng lớn, nhưng chưa đi vào nề nếp do thiếu những quy định chính thức của Nhà nước về lĩnh vực công tác này.

Để tăng cường quản lý công tác quy hoạch xây dựng, nhằm phát huy tác dụng đóng góp thiết thực vào việc chuẩn bị các kế hoạch phát triển kinh tế- xã hội hàng năm và dài hạn theo đúng đường lối chính sách của Đảng và Nhà nước, Liên Bộ Ủy ban Kế hoạch Nhà nước- Ủy ban Xây dựng cơ bản Nhà nước- Bộ Tài chính ban hành Thông tư Liên Bộ về việc lập, xét duyệt kế hoạch và quản lý vốn trong công tác quy hoạch xây dựng như sau:

I. Những quy định chung

- Công tác quy hoạch xây dựng phải thể hiện đường lối xây dựng, phát triển kinh tế- xã hội của Đảng và Nhà nước trong từng thời kỳ có tác dụng đóng góp thiết thực vào việc chuẩn bị các kế hoạch xây dựng kinh tế- xã hội hàng năm và dài hạn của các ngành, các địa phương.
- Công tác quy hoạch phải được kế hoạch hoá và quản lý trong tất cả các khâu, từ khảo sát kỹ thuật, điều tra, thu thập tài liệu, số liệu, thiết kế đến kiểm tra, xét duyệt quy hoạch xây dựng.
- Trình tự và nội dung của công tác quy hoạch xây dựng:
 - Công tác quy hoạch xây dựng phải tuân thủ theo trình tự gồm 4 giai đoạn sau đây:
 - Khảo sát kỹ thuật.

-Điều tra thu thập tài liệu, số liệu.

-Thiết kế quy hoạch xây dựng.

-Thẩm tra xét duyệt quy hoạch xây dựng.

b) Nội dung các giai đoạn của công tác quy hoạch xây dựng:

-Khảo sát kỹ thuật: bao gồm các công việc đo đạc khảo sát để lập các loại bản đồ địa hình, hiện trạng xây dựng, địa chất công trình, địa chất thủy văn v.v...

-Điều tra thu thập tài liệu, số liệu về tình hình hiện trạng và dự báo phát triển các mặt kinh tế, xã hội, kiến trúc, kỹ thuật v.v...

-Thiết kế quy hoạch xây dựng bao gồm:

+Quy hoạch xây dựng tổng hợp: quy hoạch vùng (vùng liên tỉnh, vùng tỉnh, vùng ngoại thị, vùng huyện...) khu công nghiệp, khu du lịch di tích v.v... quy hoạch đô thị, nông thôn, nông lâm trường và vùng kinh tế mới.

+Quy hoạch xây dựng chuyên ngành: quy hoạch xây dựng cơ sở vật chất kỹ thuật của ngành trên một vùng lãnh thổ hoặc quy hoạch xây dựng tổ hợp sản xuất lớn của ngành trên một khu vực lãnh thổ.

-Thẩm tra xét duyệt quy hoạch xây dựng: đồ án quy hoạch xây dựng sau khi lập xong phải được thẩm tra và trình cấp có thẩm quyền phê duyệt.

4. Vốn cho công tác quy hoạch xây dựng: vốn cho công tác quy hoạch xây dựng là toàn bộ chi phí để hoàn thành đồ án quy hoạch xây dựng. Nguồn vốn cho công tác quy hoạch xây dựng được ngân sách Nhà nước đảm bảo bằng kinh phí sự nghiệp kinh tế.

5. Trách nhiệm của các cấp, các ngành trong việc quản lý công tác quy hoạch xây dựng.

a) Chủ quản quy hoạch là cơ quan trực tiếp chịu trách nhiệm về kết quả cuối cùng của việc thực hiện kế hoạch công tác quy hoạch xây dựng của ngành, hoặc địa phương mình phụ trách:

-Ủy ban Xây dựng cơ bản Nhà nước là chủ quản quy hoạch xây dựng các đồ án quy hoạch xây dựng do Hội đồng Bộ trưởng quy định.

-Các Bộ, Tổng cục... là chủ quản quy hoạch xây dựng các đồ án quy hoạch xây dựng chuyên ngành do Bộ, Tổng cục quản lý.

-Ủy ban Nhân dân các tỉnh, thành phố, đặc khu là chủ quản các đồ án quy hoạch xây dựng tổng hợp và các quy hoạch xây dựng chuyên ngành do địa phương quản lý.

b) Chủ quy hoạch: do chủ quản quy hoạch quyết định, chủ quy hoạch chịu trách nhiệm trước chủ quản quy hoạch và Nhà nước về việc thực hiện toàn diện kế hoạch công tác quy hoạch xây dựng được giao.

II. Kế hoạch hoá công tác quy hoạch

1. Nội dung kế hoạch công tác quy hoạch xây dựng bao gồm:

-Kế hoạch khối lượng công tác quy hoạch xây dựng.

-Kế hoạch vốn cho công tác quy hoạch xây dựng.

Căn cứ của kế hoạch công tác quy hoạch xây dựng.

-Nhiệm vụ về công tác quy hoạch xây dựng được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

-Các định mức kinh tế- kỹ thuật, tiêu chuẩn, quy trình quy phạm của Nhà nước.

-Tình hình thực hiện tiến độ công tác quy hoạch xây dựng, hồ sơ trình duyệt kế hoạch công tác quy hoạch bao gồm:

+Nhiệm vụ về công tác quy hoạch xây dựng được duyệt .

+Kế hoạch về công tác quy hoạch xây dựng (biểu KH.1)

+Tổng dự toán các đồ án quy hoạch xây dựng.

2. Trình tự lập, thẩm tra và xét duyệt kế hoạch quy hoạch xây dựng.

Kế hoạch công tác quy hoạch xây dựng được lập trên cơ sở định mức kinh tế- kỹ thuật, tiêu chuẩn, quy trình, quy phạm và nhiệm vụ về công tác quy hoạch được cấp có thẩm quyền phê duyệt. Kế hoạch quy hoạch xây dựng là một bộ phận của kế hoạch kinh tế- xã hội, được lập và xét duyệt đồng thời với kế hoạch kinh tế quốc dân.

-Chủ quy hoạch có trách nhiệm lập kế hoạch về công tác quy hoạch xây dựng (kể cả kế hoạch bổ sung, thay đổi nếu có) đúng theo quy định của Nhà nước để trình cơ quan chủ quản quy hoạch xét duyệt.

-Chủ quản quy hoạch có trách nhiệm tổng hợp kế hoạch quy hoạch của ngành, địa phương gửi cho các cơ quan tổng hợp: Ủy ban kế hoạch Nhà nước, Ủy ban Xây