

BỘ TÀI CHÍNH-TOÀ ÁN
NHÂN DÂN TỐI CAO-ỦY
BAN VẬT GIÁ NHÀ
NƯỚC
Số: 05-89/TTLN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Hà Nội, ngày 6 tháng 12 năm 1989

THÔNG TƯ

CỦA LIÊN NGÀNH TÒA ÁN NHÂN DÂN TỐI CAO, BỘ TÀI CHÍNH, ỦY BAN VẬT GIÁ NHÀ NƯỚC SỐ 05/89-
TTLN NGÀY 6-12-1989 HƯỚNG DẪN THỰC HIỆN QUY ĐỊNH CỦA PHÁP LỆNH THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
VỀ HỘI ĐỒNG ĐỊNH GIÁ

Thi hành các điều 25, 28 Pháp lệnh thi hành án dân sự về Hội đồng định giá và việc định giá tài sản kê biên khi thi hành án;

Sau khi thống nhất ý kiến với Viện kiểm sát nhân dân tối cao và Bộ tư pháp;

Tòa án nhân dân tối cao, Bộ Tài chính, Ủy ban vật giá Nhà nước hướng dẫn các Tòa án nhân dân, các cơ quan tài chính, vật giá địa phương áp dụng thống nhất một số quy định sau đây:

1. Đối tượng tài sản định giá là những tài sản đã kê biên để thi hành mà các đương sự không thoả thuận được về giá cả hoặc việc định giá có khó khăn.

2. Thành phần Hội đồng định giá bao gồm:

- Chấp hành viên - chủ trì Hội đồng;
- Đại diện của cơ quan tài chính - thành viên;
- Đại diện của cơ quan vật giá - thành viên.

Ở những địa phương đã sáp nhập cơ quan tài chính vật giá thì cơ quan tài chính vật giá cử hai thành viên (một phụ trách tài chính, một phụ trách giá) tham gia Hội đồng định giá.

3. Nguyên tắc định giá:

Việc định giá phải căn cứ vào mức giá phổ biến trên thị trường địa phương tại thời gian và địa điểm định giá. Đối với những tài sản không có giá thị trường thì căn cứ vào giá thị trường của