

BỘ NỘI VỤ

Số: 26-NV

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 27 tháng 10 năm 1967

THÔNG TƯ

CỦA BỘ NỘI VỤ SỐ 26/NV NGÀY 27 THÁNG 10 NĂM 1967 VỀ VIỆC

GIẢI QUYẾT MỘT SỐ VẤN ĐỀ CỤ THỂ VỀ NHÀ CỬA Ở CÁC

THÀNH PHỐ, THỊ XÃ SAU KHI ĐỊCH OANH TẠC

Kính gửi: Các Ủy ban hành chính Khu, Tỉnh, Thành.

Hiện nay, do đế quốc Mỹ tăng cường và mở rộng chiến tranh phá hoại miền Bắc nước ta, nhiều nhà cửa ở các thành phố, thị xã bị hư hỏng hoặc sập đổ. Trước tình đó, Bộ Nội vụ hướng dẫn việc giải quyết một số vấn đề về nhà cửa như sau:

1. Việc giải quyết chỗ ở cho người có nhà bị sập đổ:

Ủy ban hành chính địa phương có trách nhiệm thu xếp chỗ ở cho những người có nhà bị sập đổ.

Đối với nhân dân thì chủ yếu là dựa vào bà con thân thuộc của họ để có chỗ ở. Ủy ban hành chính tìm cách giúp đỡ phương tiện cần thiết để nhanh chóng di chuyển đồ đạc và đưa họ đến chỗ ở mới.

Đối với công nhân, viên chức Nhà nước thì chủ yếu là dựa vào cơ quan, công đoàn, để thu xếp cho họ vào ở tạm trong các nhà ở tập thể của cơ quan, xí nghiệp tự quản hoặc các nhà phụ của trụ sở làm việc.

Ngoài ra, cần vận động nhân dân giúp đỡ bằng cách cho ở xen ghép vào những gia đình có nhà tương đối rộng rãi, hoặc có thể mượn chỗ ở tạm vào những nhà của nhân dân đi sơ tán để không.

Việc giải quyết ban đầu nhằm nhanh chóng ổn định tình hình, sau đó cần tiến hành sắp xếp, điều chỉnh lại cho hợp lý, nói rõ cho người ở biết là họ được mượn, ở nhờ, ở tạm hay được ở hẳn để họ được yên tâm sản xuất và công tác.

2. Việc thu dọn, sử dụng vật liệu:

Cơ quan quản lý nhà, đất có nhiệm vụ giúp Ủy ban hành chính thu dọn và bảo quản những vật liệu của những nhà bị hư hại. Việc thu dọn vật liệu cần phải được làm ngay sau khi cứu sập, hoặc song song với việc cứu sập.

Đối với những vật liệu thuộc các nhà của các cơ quan, xí nghiệp tự quản, thì do các cơ quan, xí nghiệp tự tổ chức việc thu dọn là chính. Trường hợp các cơ quan, xí nghiệp không thể tự mình đứng ra thu dọn được thì Ủy ban hành chính thành phố, tỉnh có thể giao cho cơ quan quản lý nhà, đất đảm nhiệm, kể cả việc thu dọn đối với nhà cửa của các ngành Trung ương đóng tại địa phương.

Đối với nhà cửa của tư nhân để cho họ tự thu dọn lấy. Nếu tư nhân yêu cầu, thì cơ quan quản lý nhà, đất có thể thu dọn giúp, sau khi trừ công tháo dỡ, còn thừa bao nhiêu trả cho họ.

Đối với những nhà cải tạo của tư nhân đã giao cho Nhà nước quản lý thì sau khi thu dọn và trừ công tháo dỡ, không nên chia vật liệu cho họ mà nên trị giá thành tiền để trả cho họ một phần theo tỷ lệ tiền thuê cố định.

Đối với những vật liệu thu hồi, ngoài việc sử dụng để sửa chữa nhà cũ hoặc xây dựng nhà mới, khi cần thiết, Ủy ban hành chính thành phố, tỉnh có thể quyết định sử dụng một phần vào những nhu cầu đột xuất, đặc biệt, phục vụ cho chiến đấu và sản xuất. Cơ quan, đơn vị được phân phối sử dụng những vật liệu nói trên, phải thanh toán bằng tiền trả cho quỹ quản lý nhà, đất.

Việc bán vật liệu thu hồi, nói chung, không nên đặt ra. Chỉ bán những vật liệu hư nát không còn sử dụng được nữa như đã quy định trong Thông tư số 20-NV ngày 18 tháng 10 năm 1965 của Bộ Nội vụ.

Đối với vật liệu thu hồi thuộc các nhà của tư nhân thì họ có thể đem đến nơi sơ tán để làm nhà ở. Nếu họ muốn bán thì vận động họ bán cho cơ quan Nhà nước, những vật liệu hiếm như sắt, thép, tôn, gỗ quý, không nên bán ra thị trường tự do, giá cả do Ủy ban hành chính thành phố, tỉnh duyệt.

Đối với những vật liệu thuộc các nhà vắng chủ thì phải trị giá thành tiền, tính công tháo dỡ để sau này thanh toán với chủ nhà khi họ trở về.

3. Việc sửa chữa nhà hư hỏng: