

BỘ XÂY DỰNG
Số: 201/BXD-ND

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Hà Nội, ngày 23 tháng 6 năm 1978

THÔNG TƯ

CỦA BỘ XÂY DỰNG SỐ 201/BXD-ND NGÀY 23 THÁNG 6 NĂM 1978 HƯỚNG DẪN VIỆC QUẢN LÝ NHÀ, ĐẤT
VẮNG CHỦ
Ở CÁC TỈNH PHÍA NAM

Chính sách quản lý và cải tạo XHCN đối với nhà đất ở các đô thị ở các tỉnh phía Nam được ban hành theo QĐ của HĐCP số 111/CP ngày 14-4-1977 có một số quy định đối với nhà đất vắng chủ. Trong quá trình thực hiện việc vận dụng chính sách này gặp một số khó khăn trong việc xác định thế nào là nhà đất vắng chủ.

Sau khi làm việc với Ban Cải tạo công thương nghiệp tư bản tư doanh Trung ương, Bộ Xây dựng hướng dẫn và giải thích việc việc quản lý nhà, đất vắng chủ ở các tỉnh phía Nam như sau:

I. THẾ NÀO LÀ NHÀ ĐẤT VẮNG CHỦ:

Nhà đất vắng chủ ở miền Nam là nhà đất từ khi giải phóng miền Nam, người đứng tên sở hữu không có mặt ở địa phương không có lý do chính đáng và cũng không đăng ký cư trú tại một nơi nào trên lãnh thổ nước Việt Nam như:

- Nhà đất của những người di tản ra nước ngoài trước và trong những ngày giải phóng miền Nam.
- Nhà đất của những người ra nước ngoài làm ăn sinh sống học tập, chữa bệnh thăm viếng bà con... từ trước ngày miền Nam giải phóng, không có uỷ quyền cho ai quản lý hoặc uỷ quyền không hợp pháp.
- Nhà đất của những người không rõ tung tích, không biết rõ còn sống hay chết. Nhà đất như trên là nhà đất vắng chủ.