

BỘ TÀI CHÍNH
Số: 71-TC/TCT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Hà Nội, ngày 25 tháng 8 năm 1993

THÔNG TƯ

**Sửa đổi bổ sung Thông tư số 29 TC/TCT ngày 1/4/1993 của Bộ Tài chính về
“Hướng dẫn thi hành nghị quyết của ubtv quốc hội và nghị định của chính phủ
về việc bổ sung pháp lệnh thuế thu nhập đối với người có thu nhập cao**

Thuế thu nhập đối với thu nhập không thường xuyên do bán nhà cùng với việc chuyển quyền sử dụng đất có nhà đó có hiệu lực thi hành từ ngày 1/4/1993. Quá trình thực hiện Pháp lệnh đã phát sinh một số vướng mắc, khó khăn trong việc xác định giá bán, giá vốn của nhà, đất để tính thu nhập chịu thuế....

Để giải quyết vướng mắc, đảm bảo thu đủ tiền thuế vào Ngân sách Nhà nước, Bộ Tài chính hướng dẫn bổ sung một số điểm về cách xác định giá bán, giá vốn đối tượng miễn giảm như sau:

1/ Về giá bán:

Giá bán là giá thanh toán thực tế giữa người mua và người bán tại thời điểm bán nhà cùng với việc chuyển quyền sử dụng đất có nhà đó và phù hợp với giá thị trường Địa phương tại thời điểm bán nhà.

Để chống việc khai giá bán không đúng thực tế (khai thấp giá); Cục thuế phối hợp với cơ quan Vật giá, Sở Xây dựng trình UBND Tỉnh, Thành phố quy định mức giá bán và giá chuyển quyền sử dụng đất tối thiểu, phù hợp với giá cả thị trường từng thời kỳ để làm cơ sở xác định giá bán.

2/ Về giá vốn:

Giá vốn là chi phí thực tế để xây dựng hoặc mua nhà cùng với đất có nhà đó, trị giá của nhà, đất được thừa kế biếu tặng, chi phí trả cho việc nhận quyền sử dụng đất (lệ