

BỘ XÂY DỰNG
Số: 04/2002/TT-BXD

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Hà Nội, ngày 27 tháng 6 năm 2002

THÔNG T CỦA Ủ BỘ XÂY DỰNG

Hướng dẫn điều chỉnh dự toán công trình xây dựng cơ bản

Thực hiện Nghị định số 28/CP ngày 28/3/1997 và Điều 2 Nghị định số 03/2001/NĐ-CP ngày 11/1/2001 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều Nghị định số 28/CP về đổi mới quản lý tiền lương và thu nhập trong doanh nghiệp xây dựng của Nhà nước. Căn cứ vào nội dung quy định trong các Mục II, III, V Thông tư số 03/2002/TT-BLĐTBXH ngày 9 tháng 1 năm 2002 của Bộ Lao động - Thương binh và Xã hội hướng dẫn thực hiện Nghị định số 28/CP ngày 28/3/1997 và Nghị định số 03/2001/NĐ-CP ngày 11/1/2001 của Chính phủ về đổi mới quản lý tiền lương và thu nhập trong doanh nghiệp xây dựng của Nhà nước.

Để thực hiện điều chỉnh dự toán công trình xây dựng cơ bản do có các yếu tố thay đổi nói trên đối với các công trình xây dựng sử dụng vốn ngân sách nhà nước, vốn tín dụng do Nhà nước bảo lãnh, vốn tín dụng đầu tư phát triển của Nhà nước, vốn đầu tư phát triển của doanh nghiệp nhà nước quy định trong các Điều 10, 11, 12 Quy chế quản lý đầu tư và xây dựng ban hành kèm theo Nghị định số 52/1999/NĐ-CP ngày 08/7/1999 của Chính phủ và khoản 4, khoản 6 Điều 1 Nghị định số 12/2000/NĐ-CP ngày 05/5/2000 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy chế Quản lý đầu tư và xây dựng ban hành kèm theo Nghị định số 52/1999/NĐ-CP; Bộ Xây dựng hướng dẫn việc điều chỉnh dự toán các công trình xây dựng cơ bản như sau:

I. ĐIỀU CHỈNH GIÁ TRỊ DỰ TOÁN XÂY LẮP

1. Điều chỉnh chi phí nhân công:

Chi phí nhân công trong dự toán xây lắp công trình xây dựng lập theo đơn giá xây dựng cơ bản hiện hành của các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương đã tính theo mức lương tối thiểu 144.000,0 đồng/tháng, được nhân với hệ số điều chỉnh K_{NC} cho địa bàn 1 bằng 1,75, cho địa bàn 2 bằng 1,89, cho địa bàn 3 bằng 2,04.

Chi phí nhân công trong dự toán xây lắp công trình xây dựng lập theo đơn giá xây dựng cơ bản hiện hành của các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương đã tính theo mức lương tối thiểu là 210.000,0 đồng/tháng,

được nhân với hệ số điều chỉnh K_{NC} cho địa bàn 1 bằng 1,20, cho địa bàn 2 bằng 1,30, cho địa bàn 8 bằng 1,40.

Đối với các công trình xây lắp dự toán theo đơn giá xây dựng cơ bản hiện hành của các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương mà được hưởng thêm các khoản lương phụ, phụ cấp lương và các chế độ chính sách khác chưa tính trong đơn giá hoặc được hưởng phụ cấp lưu động ở mức cao hơn 20%, hay được hưởng phụ cấp không ổn định sản xuất ở mức lớn hơn 10% thì được bổ sung các khoản này vào chi phí nhân công theo các quy định hiện hành.

2. Điều chỉnh chi phí máy thi công:

Chi phí máy thi công trong dự toán xây lắp công trình xây dựng lập theo đơn giá xây dựng cơ bản hiện hành của các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương; trong đó, tiền lương công nhân điều khiển, sửa chữa máy và thiết bị thi công đã tính theo mức lương tối thiểu 144.000,0 đồng/tháng được nhân với hệ số điều chỉnh K_{MTC} cho địa bàn 1 bằng 1,11, cho địa bàn 2 bằng 1,12, cho địa bàn 3 bằng 1,13.

Chi phí máy thi công trong dự toán xây lắp công trình xây dựng lập theo đơn giá xây dựng cơ bản hiện hành của các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương; trong đó, tiền lương công nhân điều khiển, sửa chữa máy và thiết bị thi công đã tính theo mức lương tối thiểu 210.000,0 đồng/tháng, được nhân với hệ số điều chỉnh K_{MTC} cho địa bàn 1 bằng 1,04, cho địa bàn 2 bằng 1,05, cho địa bàn 3 bằng 1,06.

Các hệ số điều chỉnh trên không áp dụng cho việc điều chỉnh chi phí máy thi công trong dự toán xây lắp của công trình xây dựng mà chi phí máy thi công trong dự toán xây lắp được xác định theo giá ca máy được cấp có thẩm quyền ban hành riêng không có trong bảng giá ca máy ban hành kèm theo Quyết định số 1260/1998/QĐ-BXD ngày 18/11/1998 và Quyết định số 10/2001/QĐ-BXD ngày 11/6/2001 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng.

3. Các khoản mục chi phí tính bằng định mức tỷ lệ (%) trong giá trị dự toán xây lắp công trình xây dựng (chi phí chung, thu nhập chịu thuế tính trước, thuế giá trị gia tăng đầu vào): được tính theo quy định hiện hành của Nhà nước.

Nội dung các khoản mục chi phí trong giá trị dự toán xây lắp hạng mục công trình xây dựng như các quy định hiện hành.

II. ĐIỀU CHỈNH CÁC CHI PHÍ KHÁC TRONG TỔNG DỰ TOÁN CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG

1. Điều chỉnh dự toán chi phí khảo sát xây dựng:

Dự toán chi phí khảo sát xây dựng lập theo đơn giá khảo sát xây dựng do Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương quyết định ban hành trên cơ sở định mức dự toán khảo sát xây dựng ban