

BỘ XÂY DỰNG
Số: 10/2007/TT-BXD

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Hà Nội, ngày 22 tháng 11 năm 2007

THÔNG TƯ

Hướng dẫn qui hoạch xây dựng công sở các cơ quan Đảng, Nhà nước, tổ chức chính trị- xã hội cấp tỉnh, cấp huyện, cấp xã

Căn cứ Nghị định số 36/2005/NĐ-CP ngày 4 tháng 4 năm 2003 của Chính phủ
qui định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Bộ xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 08/2005/NĐ-CP ngày 24 tháng 01 năm 2005 của Chính
phủ về qui hoạch xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 229/2006/QĐ-TTg ngày 12 tháng 10 năm 2006 của Thủ
tướng Chính phủ về yêu cầu về qui hoạch xây dựng công sở cơ quan hành chính
nhà nước;

Căn cứ ý kiến chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ tại công văn số 285/TTg-CN
ngày 28 tháng 2 năm 2007, Bộ Xây dựng hướng dẫn lập qui hoạch xây dựng công
sở các cơ quan Đảng, Nhà nước, tổ chức chính trị- xã hội cấp tỉnh, cấp huyện, cấp
xã như sau:

I . MỤC ĐÍCH, PHẠM VI ÁP DỤNG VÀ YÊU CẦU QUI HOẠCH

1. Mục đích

1.1. Xây dựng công sở các cơ quan Đảng, Nhà nước, tổ chức chính trị- xã hội
cấp tỉnh, cấp huyện, cấp xã thành khu chính trị hành chính, khắc phục tình trạng
phân tán, manh mún, phù hợp với điều kiện tự nhiên, văn hoá của địa phương, góp
phần làm đẹp bộ mặt kiến trúc đô thị, nông thôn.

1.2.Tạo điều kiện thuận lợi để nhân dân, các cơ quan, tổ chức giao dịch thực
hiện các chủ trương, chính sách và pháp luật của Nhà nước.

1.3. Tạo môi trường làm việc thuận lợi cho đội ngũ cán bộ công chức, nâng cao hiệu lực và hiệu quả công tác quản lý Nhà nước, đáp ứng yêu cầu phục vụ sự nghiệp công nghiệp hoá, hiện đại hoá và hội nhập của đất nước.

2. Phạm vi áp dụng

Công sở các cơ quan Đảng, Nhà nước, tổ chức chính trị- xã hội cấp tỉnh, cấp huyện, cấp xã được đầu tư xây dựng mới, gồm:

2.1. Công sở các cơ quan Đảng

2.2. Công sở các cơ quan Nhà nước gồm: Hội đồng nhân dân, Ủy ban nhân dân, các cơ quan chuyên môn, Viện Kiểm sát nhân dân, Tòa án nhân dân.

2.3. Công sở các tổ chức chính trị- xã hội gồm: Mặt trận tổ quốc, Đoàn thanh niên cộng sản Hồ Chí Minh, Liên đoàn lao động Việt Nam, Hội Liên hiệp Phụ nữ, Hội Cựu chiến binh Việt Nam , Hội Nông dân Việt Nam.

3. Yêu cầu qui hoạch

3.1. Qui hoạch xây dựng khu công sở các cơ quan Đảng, Nhà nước, tổ chức chính trị-xã hội cấp tỉnh, cấp huyện, cấp xã theo hướng tập trung thành khu chính trị-hành chính, được thực hiện trên qui hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500, theo qui hoạch chung và qui hoạch chi tiết xây dựng đô thị 1/2000, qui hoạch điểm dân cư nông thôn đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt, làm cơ sở cho việc triển khai dự án đầu tư xây dựng công trình.

3.2. Yêu cầu vị trí khu đất xây dựng:

3.2.1. Phù hợp với qui hoạch xây dựng đô thị đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt. Trong trường hợp chưa có trong qui hoạch chung và qui hoạch chi tiết xây dựng của đô thị, qui hoạch điểm dân cư nông thôn thì địa phương phải tổ chức điều chỉnh, bổ sung qui hoạch trình cấp có thẩm quyền phê duyệt.

3.2.2. Thuận lợi cho việc xây dựng đồng bộ hệ thống hạ tầng kỹ thuật, đáp ứng yêu cầu hiện tại.

3.2.3. Đáp ứng các yêu cầu về vệ sinh môi trường.

3.2.4. Có khả năng mở rộng trong tương lai.

3.2.5. Đối với công sở các cơ quan Đảng, Nhà nước, tổ chức chính trị-xã hội cấp huyện, cấp xã, địa điểm xây dựng phải ở trung tâm huyện, trung tâm xã.

II. LẬP THẨM ĐỊNH VÀ PHÊ DUYỆT ĐỒ ÁN QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG

1. Nội dung nhiệm vụ quy hoạch chi tiết xây dựng

1.1. Nhiệm vụ qui hoạch chi tiết xây dựng công sở các cơ quan Đảng, Nhà nước, tổ chức chính trị- xã hội cấp tỉnh, huyện, xã do chính quyền cấp tỉnh, cấp huyện, cấp xã hoặc có thể thuê tư vấn lập, nội dung gồm:

1.1.1. Xác định phạm vi ranh giới, diện tích khu vực để thiết kế quy hoạch chi tiết xây dựng.

1.1.2. Xác định các chỉ tiêu kinh tế-kỹ thuật chủ yếu về sử dụng đất, các yêu cầu về hạ tầng kỹ thuật, về không gian kiến trúc và các yêu cầu khác đối với khu vực thiết kế qui hoạch.

1.1.3. Thiết lập danh mục các công trình cần đầu tư xây dựng trong khu chính trị-hành chính.

1.1.4. Bản vẽ sơ đồ vị trí, ranh giới khu đất được trích từ qui hoạch chi tiết xây dựng đô thị, qui hoạch điểm dân cư nông thôn tỷ lệ 1/2000.

2.1. Sau khi nhiệm vụ thiết kế qui hoạch đã được Ủy ban nhân dân các cấp phê duyệt, tổ chức lựa chọn đơn vị tư vấn có đủ điều kiện năng lực thực hiện việc lập đồ án qui hoạch xây dựng.

2. Nội dung quy hoạch chi tiết xây dựng

2.1. Cơ cấu qui hoạch:

2.1.1. Đối với cấp tỉnh, cấp huyện gồm:

- Khu công sở các cơ quan Đảng, Nhà nước, tổ chức chính trị-xã hội.
- Khu dịch vụ thương mại gồm nhà ăn, cửa hàng bách hoá, cà phê giải khát, cửa hàng văn hoá phẩm.
- Khu công trình kỹ thuật gồm trạm bơm, bể chứa và các công trình kỹ thuật khác.
- Cây xanh, sân đường nội bộ.