

QUYẾT ĐỊNH

CỦA HỘI ĐỒNG BỘ TRƯỞNG SỐ 217-HĐBT NGÀY 8-8-1985

BAN HÀNH QUY CHẾ VỀ GIAO THẦU VÀ NHẬN THẦU TRONG XÂY DỰNG CƠ BẢN.

HỘI ĐỒNG BỘ TRƯỞNG

Căn cứ Luật Tổ chức Hội đồng Bộ trưởng ngày 4-7-1981;

Căn cứ Nghị định số 232-CP ngày 6-6-1981 của Hội đồng Chính phủ ban hành Điều lệ quản lý xây dựng cơ bản;

Căn cứ nghị quyết số 166-HĐBT ngày 15-12-1984 của Hội đồng Bộ trưởng về cải tiến quản lý xây dựng cơ bản;

Xét đề nghị của Chủ nhiệm Ủy ban Xây dựng cơ bản Nhà nước,

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. - Ban hành kèm theo quyết định này "Quy chế về giao thầu và nhận thầu trong xây dựng cơ bản".

Điều 2. - Quy chế này áp dụng thống nhất trong cả nước kể từ ngày ban hành.

Những quy định trước đây về giao thầu và nhận thầu trong xây dựng cơ bản trái với quy chế này đều bãi bỏ.

Điều 3. - Các Bộ trưởng, Chủ nhiệm Ủy ban Nhà nước, thủ trưởng các cơ quan khác thuộc Hội đồng Bộ trưởng, Chủ tịch Ủy ban nhân dân các tỉnh, thành phố và đặc khu trực thuộc Trung ương có trách nhiệm thi hành quyết định này.

QUY CHẾ

VỀ GIAO THẦU VÀ NHẬN THẦU TRONG XÂY DỰNG CƠ BẢN

(Ban hành theo quyết định của Hội đồng Bộ trưởng số 217-HĐBT

ngày 8-8-1985)

Quy chế này quy định cụ thể chế độ giao thầu và nhận thầu trong xây dựng cơ bản (gọi tắt là giao, nhận thầu xây dựng), quan hệ trách nhiệm vật chất, nghĩa vụ và quyền hạn của các bên giao thầu, nhận thầu theo những nguyên tắc quản lý xây dựng cơ bản và chế độ hợp đồng kinh tế của Nhà nước, nhằm tăng cường trách nhiệm và đề cao quyền chủ động của các tổ chức cơ sở trong sản xuất - kinh doanh, góp phần nâng cao hiệu quả đầu tư và xây dựng.

I. NHỮNG QUY ĐỊNH CHUNG

Điều 1. - Chế độ hợp đồng giao, nhận thầu xây dựng.

Việc khảo sát, lập luận chứng kinh tế - kỹ thuật, thiết kế, xây - lắp công trình xây dựng (bao gồm các công trình xây dựng mới mở rộng, cải tạo) thuộc vốn đầu tư xây dựng cơ bản ở các cấp đều phải tiến hành thông qua giao, nhận thầu bằng hợp đồng kinh tế (gọi là hợp đồng giao, nhận thầu xây dựng).

Khi chưa có hợp đồng giao, nhận thầu xây dựng hợp lệ thì quan hệ kinh tế giữa các bên giao thầu và nhận thầu chưa bị ràng buộc.

Điều 2. - Hình thức giao, nhận thầu.

Việc giao thầu và nhận thầu xây dựng có thể thực hiện dưới các hình thức sau:

1. Giao, nhận thầu xây dựng toàn bộ công trình (gọi tắt là tổng thầu xây dựng): chủ đầu tư giao thầu cho một tổ chức xây dựng tất cả các khâu từ khảo sát, thiết kế đến xây - lắp hoàn chỉnh công trình trên cơ sở luận chứng kinh tế - kỹ thuật được duyệt.

Chủ đầu tư có thể uỷ nhiệm những việc của mình như: lập luận chứng kinh tế - kỹ thuật, đặt mua thiết bị, giải phóng mặt bằng cho tổng thầu xây dựng.

2. Giao, nhận thầu xây dựng từng phần:

Chủ đầu tư giao thầu từng phần cho:

- Một tổ chức xây dựng nhận thầu lập luận chứng kinh tế - kỹ thuật của công trình (bao gồm cả việc điều tra, khảo sát để lập luận chứng kinh tế - kỹ thuật).

- Một tổ chức thiết kế nhận thầu khảo sát, thiết kế toàn bộ công trình từ bước thiết kế kỹ thuật và lập tổng dự toán đến bước lập bản vẽ thi công và làm dự toán hạng mục công trình (gọi tắt là tổng thầu thiết kế).

- Một tổ chức xây dựng nhận thầu tất cả công tác chuẩn bị xây - lắp và xây lắp toàn bộ công trình trên cơ sở thiết kế kỹ thuật (hoặc thiết kế kỹ thuật - thi công) được duyệt (gọi tắt là tổng thầu xây - lắp).

- Nhiều tổ chức xây dựng nhận thầu gọn từng phần với chủ đầu tư như: xây - lắp từng nhóm hạng mục công trình độc lập; từng phần công tác khảo sát, thiết kế; cả khảo sát, thiết kế và xây - lắp một nhóm hạng mục công trình độc lập (gọi tắt là nhận thầu trực tiếp).

Điều 3. - Lựa chọn hình thức giao nhận thầu.

Chủ đầu tư và những tổ chức nhận thầu được quyền lựa chọn (kể cả thông qua đấu thầu) hình thức giao nhận thầu thích hợp theo sự thoả thuận của các bên.

Kết quả lựa chọn hình thức giao, nhận thầu và tổ chức xây dựng nhận thầu (trong trường hợp đấu thầu) được đưa vào kế hoạch giao, nhận thầu xây dựng các cấp. Trường hợp không lựa chọn được thì giao cho cấp có thẩm quyền quyết định và đưa vào kế hoạch giao, nhận thầu xây dựng.

Điều 4. - Giao thầu lại.

Các tổ chức tổng thầu và nhận thầu trực tiếp được quyền giao thầu lại những phần việc cho các tổ chức xây dựng khác và chịu trách nhiệm với chủ đầu tư về những phần công việc đó.

Điều 5. - Đấu thầu xây dựng.

1. Bên giao thầu có thể thông qua đấu thầu để lựa chọn tổ chức nhận thầu và hình thức giao nhận thầu thích hợp nhất.

2. Đấu thầu được áp dụng đối với mọi hình thức giao nhận thầu quy định ở điều 2 và điều 4 của quy chế này.

3. Điều kiện để tổ chức đấu thầu:

- Bên giao thầu phải có đủ vốn đầu tư và điều kiện vật chất bảo đảm việc thực hiện phương án giao thầu dự kiến; bên dự thầu phải là tổ chức có tư cách pháp nhân, có chuyên môn, có kinh nghiệm tổ chức sản xuất và có đủ cơ sở vật chất - kỹ thuật bảo đảm thực hiện phương án dự thầu. Bên dự thầu có thể là các tổ chức: khảo sát, thiết kế, xây - lắp quốc doanh hoặc công tư

hợp doanh, hợp tác xã xây dựng, nhà máy chế tạo thiết bị, cung ứng thiết bị, vật tư, cấu kiện cho xây dựng...

- Hồ sơ kinh tế - kỹ thuật của công trình, hạng mục công trình hoặc của từng công việc xây dựng đưa ra đấu thầu được công bố trước, để các bên dự thầu có căn cứ và thời gian tính toán phương án nhận thầu.

4. Các chỉ tiêu đặt thầu:

- Việc xác định giá đặt thầu, được tính toán trên cơ sở: vốn đầu tư trong luận chứng kinh tế - kỹ thuật (đối với tổng thầu xây dựng và tổng thầu thiết kế), tổng dự toán xây - lắp công trình (đối với tổng thầu xây - lắp), dự toán từng phần trong tổng dự toán (đối với nhận thầu trực tiếp), dự toán xây - lắp hạng mục công trình, dự toán khảo sát, thiết kế (đối với giao thầu lại). Tùy theo trường hợp cụ thể, giá đặt thầu có thể tăng trong khuôn khổ các nguồn vốn của bên đặt thầu theo những quy định Nhà nước.

- Thời hạn hoàn thành, phải khớp với tổng tiến độ xây dựng công trình được duyệt.

- Chất lượng công việc, quy định cho từng đối tượng cụ thể theo quy phạm xây dựng hiện hành và theo yêu cầu của bên giao thầu (nếu có).

5. Phương án nhận thầu được chọn phải là phương án đưa lại hiệu quả kinh tế cao, thể hiện ở các mặt: bảo đảm thời hạn xây dựng, chất lượng công trình, giá xây dựng...

II. HỢP ĐỒNG GIAO, NHẬN THẦU XÂY DỰNG

Điều 6. - Các loại hợp đồng giao, nhận thầu xây dựng.

1. Hợp đồng xây dựng toàn bộ công trình giữa chủ đầu tư với tổng thầu xây dựng.

2. Hợp đồng xây dựng từng phần, bao gồm:

- Hợp đồng xây - lắp toàn bộ công trình giữa chủ đầu tư với tổng thầu xây - lắp.

- Hợp đồng thiết kế giữa chủ đầu tư (hoặc tổng thầu xây dựng) với tổng thầu thiết kế.

- Hợp đồng khảo sát, thiết kế, xây - lắp từng phần giữa chủ đầu tư với các tổ chức xây dựng.

3. Hợp đồng giao thầu lại giữa tổng thầu xây dựng, tổng thầu thiết kế, tổng thầu xây - lắp hoặc các tổ chức nhận thầu từng phần khác với các tổ chức xây - lắp và các tổ chức khảo sát, thiết kế nhận thầu lại.

Điều 7. - Những nguyên tắc lập và ký hợp đồng giao, nhận thầu xây dựng.

1. Các loại hợp đồng giao, nhận thầu xây dựng (sau đây gọi tắt là hợp đồng) đều được lập và ký kết trực tiếp giữa bên giao thầu với bên nhận thầu theo kế hoạch được cấp có thẩm quyền giao. Mỗi bên giao thầu và nhận thầu phải là tổ chức có tư cách pháp nhân. Hợp đồng là căn cứ chính để xác định nhiệm vụ, quyền hạn và trách nhiệm vật chất của các bên trong quá trình thực hiện.

Đối với các hợp đồng có giá trị thực hiện nhiều năm thì hàng năm (kể từ năm thứ 2 trở đi) các bên phải ký kết hợp đồng năm để cụ thể hoá khối lượng công việc, trách nhiệm, quyền lợi của từng bên trong năm hợp đồng và bảo đảm thực hiện mục tiêu của tổng tiến độ xây dựng.

Khi có những khối lượng công việc phát sinh hợp lý hoặc Nhà nước thay đổi giá cả, tiền lương... thì các bên được ký bổ xung vào hợp đồng những điều khoản thích hợp.

2. Hợp đồng phải định rõ phạm vi trách nhiệm của từng bên, trên các mặt: khối lượng, chất lượng, thời gian hoàn thành, giá cả, phương thức thanh toán, các điều kiện vật chất - kỹ thuật bảo đảm, quyền lợi và trách nhiệm vật chất của mỗi bên trong quá trình thực hiện.

3. Văn bản hợp đồng được làm theo mẫu hướng dẫn do Ủy ban Xây dựng cơ bản Nhà nước ban hành và phải có đủ: số lượng bản chính gửi cho Ngân hàng đầu tư và xây dựng nơi cấp vốn, các bên giao thầu, nhận thầu; số lượng bản sao đủ gửi cho các cơ quan liên quan khác.

Điều 8. - Giá giao, nhận thầu xây dựng.

1. Giá giao, nhận thầu thiết kế áp dụng theo bảng giá thiết kế công trình do Ủy ban Xây dựng cơ bản Nhà nước thống nhất quản lý.

2. Giá giao, nhận thầu khảo sát tính theo dự toán được duyệt. Dự toán này được lập trên cơ sở phương án khảo sát và các định mức, đơn giá khảo sát do Ủy ban Xây dựng cơ bản Nhà nước thống nhất quản lý.

3. Giá ghi trong hợp đồng giao, nhận thầu xây - lắp được tính toán trên cơ sở: tổng vốn xây - lắp công trình trong luận chứng kinh tế - kỹ thuật (đối với tổng thầu xây dựng), tổng dự toán xây - lắp công trình (đối với tổng thầu xây lắp), dự toán hạng mục công trình (đối với nhận thầu trực tiếp hoặc giao thầu lại) được duyệt. Trường hợp thiết kế kỹ thuật đã được duyệt nhưng tổng dự toán chưa hoàn chỉnh thì giá ghi trong hợp đồng tạm lấy theo vốn xây - lắp ghi trong luận chứng kinh tế - kỹ thuật và được điều chỉnh khi có tổng dự toán được duyệt.