

BỘ XÂY DỰNG
Số: 193/BXD-ĐT

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Hà Nội, ngày 29 tháng 10 năm 1990

QUYẾT ĐỊNH
CỦA BỘ TRƯỞNG BỘ XÂY DỰNG

Về việc ban hành quy định về quản lý xây dựng hai bên đường bộ

BỘ TRƯỞNG BỘ XÂY DỰNG

Căn cứ Nghị định số 59-HĐBT ngày 14-4-1988 của Hội đồng Bộ trưởng quy định chức năng nhiệm vụ và cơ cấu tổ chức của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 196-HĐBT ngày 11-12-1989 của Hội đồng Bộ trưởng quy định nhiệm vụ, quyền hạn và trách nhiệm quản lý Nhà nước của các Bộ;

Căn cứ quyết định số 80-HĐBT ngày 9-5-1988 của Hội đồng Bộ trưởng về các chính sách đổi mới cơ chế quản lý xây dựng cơ bản;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Nay ban hành kèm quyết định này bản "Quy định về quản lý xây dựng hai bên đường bộ".

Điều 2. Bản quy định này được thi hành thống nhất trong cả nước bắt đầu từ ngày ban hành. Những quy định trước đây của Bộ Xây dựng và Ủy ban nhân dân các tỉnh trái với quy định này đều bãi bỏ.

Điều 3. Các ông Chủ tịch Ủy ban nhân dân các tỉnh, thành phố và đặc khu trực thuộc Trung ương; các ông chánh văn phòng Bộ, Thủ trưởng các Cục, Vụ trực thuộc Bộ và các ông Giám đốc Sở xây dựng các tỉnh, thành phố, đặc khu trực thuộc Trung ương chịu trách nhiệm phổ biến hướng dẫn các ngành, các cấp thực hiện Quyết định này.

QUY ĐỊNH

CỦA BỘ XÂY DỰNG NGÀY 29-10-1990 VỀ QUẢN LÝ

XÂY DỰNG HAI BÊN ĐƯỜNG BỘ

Ban hành kèm theo Quyết định số 193BXD/ĐT ngày 29-10-1990

của Bộ trưởng Bộ xây dựng

I. NHỮNG QUY ĐỊNH CHUNG

Điều 1. Việc xây dựng và cải tạo các công trình ở hai bên đường bộ (đường "quốc lộ" đường tỉnh và đường huyện) phải theo đúng quy hoạch được cấp có thẩm quyền phê duyệt và theo quy định hành lang bảo vệ đường bộ trong Nghị định số 203-HĐBT ngày 21-12-1982 của Hội đồng Bộ trưởng và Thông tư số 184-GTTB ngày 19-10-1989 của Bộ Giao thông vận tải.

Xây dựng hai bên đường bộ phải đảm bảo mỹ quan vệ sinh môi trường và không làm ảnh hưởng đến giao thông thông suốt và an toàn.

Điều 2. Các đơn vị quốc doanh, tập thể và tư nhân có nhu cầu xây dựng hoặc cải tạo các công trình hai bên đường bộ ở ngoài các đô thị đều phải tuân theo bản quy định này. (Các công trình xây dựng ở trong các đô thị phải theo quy định quản lý xây dựng đô thị).

Điều 3. Để ngăn ngừa tình trạng xây dựng trái phép gây ra lộn xộn ở hai bên đường bộ, phải tăng cường công tác thanh tra, kiểm tra và xử lý các vụ việc vi phạm, đẩy mạnh việc tuyên truyền phổ biến luật pháp và quy tắc về quản lý xây dựng; công bố các đồ án quy hoạch xây dựng hai bên đường và các quy định về lộ giới để mọi người được biết và thực hiện; kịp thời phát hiện và ngăn ngừa những hành vi trái phép.

II. QUẢN LÝ QUY HOẠCH VÀ QUẢN LÝ ĐẤT XÂY DỰNG HAI BÊN ĐƯỜNG BỘ

Điều 4. Phải quy hoạch sắp xếp lại các điểm dân cư trên các đường "quốc lộ", đường tỉnh và đường huyện, đặc biệt trên các trục đường sân bay, ra hải cảng. Không quy hoạch và xây dựng các công trình kiến trúc trải dài theo các trục đường bộ làm ảnh hưởng đến tốc độ và an toàn giao thông mà phải quy tụ các công trình vào một số điểm dân cư nhất định theo quy hoạch.

Điều 5. Quy hoạch xây dựng hai bên đường bộ đảm bảo các yêu cầu sau:

- Tuân thủ những quy định về công tác bảo vệ đường bộ theo Nghị định số 203-HĐBT ngày 21-12-1982 của Hội đồng Bộ trưởng.

- Bố trí các công trình kiến trúc, các biển báo biển tên cửa hàng phải hài hoà, mặt tiền phải đảm bảo mỹ quan để hình thành bộ mặt kiến trúc dọc đường bộ.
- Phải bố trí hợp lý các chợ, công trình thương nghiệp, dịch vụ, trụ sở làm việc hai bên đường. Các bệnh viện, trường học, nhà trẻ phải bố trí cách đường "quốc lộ" tối thiểu 100m để đảm bảo an toàn và tránh tiếng ồn giao thông. Các công trình vệ sinh cần bố trí ở nơi khuất và có tường chắn. Phải có công trình thoát nước để tiêu thoát nước cho mặt đường và khu đất xây dựng hai bên đường.
- Đối với các công trình thu hút đông người và xe cộ như chợ, rạp hát, sân vận động cần bố trí bãi đỗ xe và sân vườn để tránh làm ùn tắc giao thông trên đường bộ.

Điều 6. Đối với các đoạn đường bộ xuyên qua các thành phố, thị xã và thị trấn phải xác định mặt cắt ngang và quy hoạch hai bên đường sao cho đáp ứng được yêu cầu giao thông đối ngoại và giao thông nội thị, yêu cầu bố trí các công trình ngầm dưới mặt đường, yêu cầu kiến trúc và các hoạt động của đô thị.

Điều 7. Thẩm quyền xét duyệt các đồ án quy hoạch các điểm dân cư hai bên đường bộ (không phải là thành phố, thị xã, thị trấn) được quy định như sau:

- Đối với đường "quốc lộ" và đường tỉnh ở địa phận tỉnh nào do Ủy ban nhân dân tỉnh đó xét duyệt. Sở xây dựng sau khi đã thoả thuận với Sở Giao thông vận tải (hoặc Sở giao thông công chính), Ban quản lý ruộng đất trình Ủy ban nhân dân tỉnh xét duyệt;
- Đối với đường huyện do Chủ tịch Ủy ban nhân huyện xét duyệt sau khi đã thoả thuận với Sở Giao thông vận tải (hoặc Sở Giao thông công chính), Ban quản lý ruộng đất và được sự uỷ nhiệm của Ủy ban nhân dân cấp trên.

Điều 8. Việc cấp giấy phép sử dụng đất để xây dựng các công trình ở hai bên đường bộ phải theo đúng đồ án quy hoạch xây dựng đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt và tuân theo Điều 12 luật đất đai.

Trường hợp chưa có đồ án quy hoạch xây dựng thì sở xây dựng và cơ quan quản lý xây dựng huyện phải nghiên cứu sơ phác quy hoạch theo quy định ở Điều 5 và thoả thuận với cơ quan quản lý ruộng đất và giao thông rồi trình Ủy ban nhân dân tỉnh (đối với đường "quốc lộ" và đường tỉnh) hoặc Ủy ban nhân dân huyện (đối với đường huyện) phê duyệt để làm căn cứ cấp giấy phép sử dụng đất cho người có yêu cầu xây dựng.