

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG
BỘ TRƯỞNG
Số: 297/CT

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Hà Nội, ngày 2 tháng 10 năm 1991

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giải quyết một số vấn đề về nhà ở

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG BỘ TRƯỞNG

Căn cứ Luật tổ chức Hội đồng Bộ trưởng ngày 4 tháng 7 năm 1981;

Căn cứ Pháp lệnh nhà ở công bố ngày 26 tháng 3 năm 1991,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.- Nhà ở do Nhà nước đang quản lý, sử dụng theo chính sách cải tạo về nhà ở (Nghị định số 19/CP ngày 29 tháng 6 năm 1960, Nghị định số 24-CP ngày 13 tháng 2 năm 1961 của Hội đồng Chính phủ và các văn bản hướng dẫn do cấp Bộ ban hành áp dụng cho các tỉnh phía Bắc; Quyết định số 111-CP ngày 14 tháng 4 năm 1977, Quyết định số 305-CP ngày 17 tháng 11 năm 1977 của Hội đồng Chính phủ và các văn bản hướng dẫn do cấp Bộ ban hành áp dụng cho các tỉnh phía Nam) bao gồm toàn bộ nhà ở đã có hoặc chưa có quyết định quản lý của Ủy ban Nhân dân cấp có thẩm quyền nhưng đã bố trí sử dụng, là nhà ở thuộc diện sở hữu Nhà nước.

Đối với nhà ở tuy thuộc diện cải tạo nhưng tính đến ngày 1 tháng 7 năm 1991 Nhà nước không tiến hành các thủ tục quản lý và thực tế Nhà nước không quản lý hoặc không bố trí sử dụng thì Nhà nước công nhận quyền sở hữu của chủ nhà.

Điều 2.- Trong trường hợp nhà ở của những người trước đây đã làm việc trong bộ máy cai trị của nguy quân, nguy quyền và đảng phái phản động đã được Nhà nước quản lý và sau đó đã bố trí cho họ nhà ở khác thuộc diện sở hữu Nhà nước thì nay công nhận quyền sở hữu của họ đối với nhà mà họ đã được bố trí ở.

Điều 3.- Kể từ ngày 1 tháng 7 năm 1991 nhà vắng chủ do Nhà nước đang quản lý theo Nghị định số 19-CP ngày 29 tháng 6 năm 1960, Nghị định số 24-CP ngày 13 tháng 2 năm 1961,