

BỘ TÀI CHÍNH
Số: 399/TC-QLCS

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Hà Nội, ngày 17 tháng 5 năm 1995

BỘ TÀI CHÍNH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 399/TC-QLCS

Hà Nội, ngày 17 tháng 5 năm 1995

QUYẾT ĐỊNH

**Ban hành quy chế quản lý và sử dụng nhà làm việc
của các cơ quan hành chính sự nghiệp**

BỘ TRƯỞNG BỘ TÀI CHÍNH

Căn cứ Nghị định số 15/CP ngày 2-3-1993 của Chính phủ về nhiệm vụ, quyền hạn và trách nhiệm quản lý Nhà nước của Bộ, cơ quan ngang Bộ;

Căn cứ Nghị định số 178/CP ngày 25-10-1994 của Chính phủ về nhiệm vụ, quyền hạn và tổ chức bộ máy của Bộ Tài chính;

Để khắc phục tình trạng buông lỏng quản lý Nhà nước về nhà, đất thuộc trụ sở làm việc của các cơ quan hành chính sự nghiệp gây ra bất hợp lý, lãng phí, sử dụng không đúng mục đích như hiện nay.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Ban hành kèm theo Quyết định này Quy chế quản lý sử dụng nhà làm việc của cơ quan hành chính sự nghiệp.

Điều 2. Quy chế này áp dụng chung cho tất cả nhà làm việc của cơ quan quản lý Nhà nước, cơ quan sự nghiệp, quốc phòng, an ninh, tổ chức chính trị xã hội, cơ quan ngoại giao của nước Cộng hoà xã hội chủ nghĩa việt nam ở nước ngoài (gọi chung là cơ quan hành chính sự nghiệp).

Riêng đối với nhà khách, nhà nghỉ, khách sạn của cơ quan hành chính sự nghiệp thực hiện theo đúng Chỉ thị 683-TTg ngày 16-11-1994 của Thủ tướng Chính phủ.

Điều 3. Bộ trưởng các Bộ, thủ trưởng cơ quan ngang Bộ, cơ quan thuộc Chính phủ, Chủ tịch Ủy ban nhân dân các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương tổ chức thực hiện Quy chế ban hành kèm theo Quyết định này.

Hồ Tế

(Đã ký)

QUY CHẾ

Quản lý và sử dụng nhà làm việc của các cơ quan hành chính sự nghiệp

(Ban hành kèm theo Quyết định số 399-TC/QLCS ngày 17-5-1995 của Bộ trưởng Bộ

Tài chính)

Chương I:

NHỮNG QUY ĐỊNH CHUNG

Điều 1. Nhà làm việc được quy định tại Quy chế này bao gồm: nhà làm việc và nhà công vụ của các cơ quan hành chính sự nghiệp (HCSN).

Nhà làm việc của các cơ quan HCSN, là tài sản thuộc sở hữu Nhà nước được hình thành từ nguồn vốn ngân sách hoặc có nguồn gốc là ngân sách, được Nhà nước giao cho các đơn vị HCSN quản lý và sử dụng.

Điều 2. Nhà làm việc phải được đăng ký và quản lý sử dụng theo quy định tại Quy chế này.

Điều 3. Thủ trưởng các cơ quan HCSN được Nhà nước giao quyền quản lý và sử dụng trụ sở làm việc đều phải chấp hành các quy định của Quy chế này.

Chương II:

ĐĂNG KÝ NHÀ LÀM VIỆC

Điều 4. Nhà làm việc của các cơ quan HCSN phải được đăng ký tại:

- Bộ Tài chính đối với các cơ quan HCSN thuộc khối Trung ương;
- Sở Tài chính - Vật giá đối với các cơ quan HCSN thuộc khối trung ương;

Cục quản lý công sản hướng dẫn về hồ sơ, thủ tục đăng ký nhà làm việc áp dụng chung trong cả nước.

Điều 5. Người có trách nhiệm đăng ký nhà làm việc của các cơ quan HCSN được quy định như sau:

- Nhà làm việc của các cơ quan HCSN thuộc khối Trung ương, là thủ trưởng các bộ, cơ quan ngang bộ, cơ quan thuộc Chính phủ.

- Nhà làm việc của các cơ quan HCSN thuộc khối địa phương quản lý, là thủ trưởng các sở, các cơ quan trực thuộc Ủy ban nhân dân (Ủy ban nhân dân) tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương (sau đây gọi chung là cấp tỉnh) và Chủ tịch Ủy ban nhân dân quận, huyện (gọi chung là cấp huyện), xã, phường, thị trấn (gọi chung là cấp xã).

Nếu nhà làm việc được giao cho nhiều cơ quan quản lý sử dụng (từ hai cơ quan trở lên) thì các cơ quan đồng quản lý và sử dụng có trách nhiệm đăng ký (phần cơ quan mình quản lý sử dụng).

Điều 6. Ranh giới đất thuộc nhà làm việc của các cơ quan HCSN được xác định căn cứ vào Quyết định giao đất, hoặc giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do cơ quan có thẩm quyền của Nhà nước Việt Nam dân chủ cộng hoà, Chính phủ lâm thời Cộng hoà miền Nam Việt Nam hoặc Nhà nước Cộng hoà xã hội chủ nghĩa Việt Nam cấp hoặc giấy sở hữu nhà, đất do cơ quan có thẩm quyền của chế độ cũ cấp.

Trong những trường hợp không có giấy tờ hợp lệ về đất thì cơ quan được Nhà nước giao cho quản lý sử dụng nhà làm việc đó phải làm việc với cơ quan địa chính địa phương xác định ranh giới đất trước khi đăng ký nhà làm việc.

Nếu nhiều cơ quan làm việc trong cùng một khu nhà cao tầng việc xác định ranh giới đất cho từng cơ quan được căn cứ vào các giấy tờ cấp đất của các cơ quan có thẩm quyền nói trên cấp cho cơ quan nào thì cơ quan đó đăng ký, hoặc đề nghị cơ quan địa chính địa phương xác định ranh giới đất cho các cơ quan, trên cơ sở thống nhất đề nghị của các cơ quan này nếu chưa có giấy tờ cấp đất hợp lệ về đất trước khi đăng ký.

Chương III:

CẤP MỚI, CẢI TẠO, MỞ RỘNG NHÀ LÀM VIỆC

Điều 7. Tất cả các cơ quan HCSN được Nhà nước cho phép thành lập sẽ được Nhà nước cấp đủ diện tích nhà làm việc theo tiêu chuẩn định mức Chính phủ quy định.