

THỦ TƯỚNG CHÍNH
PHỦ
Số: 189/1998/QĐ-TTg

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Hà Nội, ngày 28 tháng 9 năm 1998

QUYẾT ĐỊNH

Về việc bán biệt thự tại Thành phố Hà Nội

THỦ TƯỚNG CHÍNH PHỦ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính phủ ngày 30 tháng 9 năm 1992;

Căn cứ Nghị định số 61/CP ngày 05 tháng 7 năm 1994 của Chính phủ về mua bán và kinh doanh nhà ở;

Xét đề nghị của Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội (công văn số 991/ĐA-UB ngày 18 thành 4 năm 1998) và của Ban Chỉ đạo Trung ương về chính sách nhà ở và đất ở (công văn số 18/TTr-BCĐ-QLN ngày 19 tháng 5 năm 1998),

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội được bán biệt thự thuộc sở hữu Nhà nước (trừ các biệt thự thuộc diện không bán do thành phố quy định) cho các đối tượng đang ở thuê hợp pháp, theo đúng các quy định tại Nghị định số 61/CP ngày 05 tháng 7 năm 1994 của Chính phủ về mua bán và kinh doanh nhà ở (sau đây gọi là Nghị định số 61/CP).

Điều 2. Giá bán biệt thự (gồm giá nhà và giá đất) quy định như sau:

1. Giá nhà:

a) Giá bán ngôi biệt thự áp dụng theo quy định tại Nghị định số 61/CP. Trong trường hợp trong khuôn viên của biệt thự có các ngôi nhà khác thuộc sở hữu Nhà nước thì giá những ngôi nhà này tính theo giá của cấp nhà tương ứng quy định tại Nghị định 61/CP.

b) Đối với ngôi biệt thự có nhiều hộ ở (tính theo số hộ có hợp đồng thuê nhà thuộc sở hữu Nhà nước và số hộ đang sử dụng nhà thuộc sở hữu khác) có diện tích sử