

THỦ TƯỚNG CHÍNH
PHỦ
Số: 188/1998/QĐ-TTg

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Hà Nội, ngày 28 tháng 9 năm 1998

QUYẾT ĐỊNH CỦA THỦ TƯỚNG CHÍNH PHỦ
Về việc bán biệt thự tại thành phố Hồ Chí Minh

THỦ TƯỚNG CHÍNH PHỦ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính phủ ngày 30 tháng 9 năm 1992;

Căn cứ Nghị định số 61/CP ngày 05 tháng 7 năm 1994 của Chính phủ về mua bán và kinh doanh nhà ở;

Xét đề nghị của Ủy ban nhân dân thành phố Hồ Chí Minh (Công văn số 2959/CV-UB-QLĐT ngày 7 tháng 8 năm 1998) và của Ban Chỉ đạo Trung ương về chính sách nhà ở và đất ở (Công văn số 28/TTr-BCĐ ngày 17 tháng 9 năm 1998),

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép Ủy ban nhân dân thành phố Hồ Chí Minh được bán biệt thự thuộc quyền sở hữu Nhà nước tại nội thành có khuôn viên từ 500 m2 trở lên (trừ các biệt thự thuộc diện không bán do thành phố quy định) cho các đối tượng đang ở thuê hợp pháp, theo đúng các quy định tại Nghị định số 61/CP ngày 05 tháng 7 năm 1994 của Chính phủ về mua bán và kinh doanh nhà ở (sau đây gọi là Nghị định số 61/CP).

Riêng đối với các biệt thự có khuôn viên lớn hơn 1000m2 thì Ủy ban nhân dân thành phố cần xem xét cụ thể từng trường hợp để có quyết định bán hoặc sử dụng vào mục đích khác có hiệu quả hơn.

Điều 2. Giá bán biệt thự (gồm giá nhà và giá đất) quy định như sau:

1. Giá nhà:

a) Giá bán biệt thự áp dụng theo quy định tại Nghị định số 61/CP. Trong trường hợp trong khuôn viên của biệt thự có các ngôi nhà khác thuộc sở hữu Nhà nước thì giá những ngôi nhà