

THỦ TƯỚNG CHÍNH
PHỦ
Số: 51/2005/QĐ-TTg

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Hà Nội, ngày 11 tháng 3 năm 2005

QUYẾT ĐỊNH CỦA THỦ TƯỚNG CHÍNH PHỦ

Về việc Phê duyệt quy hoạch Khu kinh tế vịnh Vân Phong, tỉnh Khánh Hoà đến
năm 2020

THỦ TƯỚNG CHÍNH PHỦ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính phủ ngày 25 tháng 12 năm 2001;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Xét đề nghị của Bộ trưởng Bộ Xây dựng tại Tờ trình số 88/TTr-BXD ngày 06 tháng 12 năm 2004 và Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Khánh Hoà tại Tờ trình số 175/TT-UB ngày 16 tháng 01 năm 2004,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Quy hoạch Khu kinh tế vịnh Vân Phong, tỉnh Khánh Hoà đến năm 2020 với những nội dung chủ yếu sau:

1. Phạm vi quy hoạch Khu kinh tế vịnh Vân Phong thuộc hai huyện Vạn Ninh và Ninh Hoà, tỉnh Khánh Hoà:

- Phía Bắc giáp tỉnh Phú Yên;
- Phía Nam giáp Hòn Hèo;
- Phía Đông giáp biển Đông;
- Phía Tây giáp các xã miền núi của hai huyện Ninh Hoà và Vạn Ninh.

2. Tính chất:

Là Khu kinh tế tổng hợp, trong đó cảng trung chuyển container quốc tế giữ vai trò chủ đạo, kết hợp phát triển kinh tế tổng hợp đa ngành, đa lĩnh vực gồm du lịch, dịch vụ, công nghiệp, nuôi trồng hải sản và các ngành kinh tế khác.

3. Quy mô:

- Tổng diện tích quy hoạch khoảng 150.000 ha gồm diện tích phần mặt nước khoảng 80.000 ha, phần đất liền khoảng 70.000 ha; trong đó đất sử dụng cho xây dựng khoảng 8.000 ha - 10.000 ha.
- Tổng dân số toàn khu vực quy hoạch đến năm 2020 khoảng 400.000 người; trong đó dân số đô thị khoảng 275.000 người.

4. Các hướng phát triển chủ yếu:

a) Phía Bắc vịnh Vân Phong:

- Phát triển du lịch biển ở khu vực Đại Lãnh.
- Cảng trung chuyển quốc tế, du lịch sinh thái biển, sinh thái đầm vịnh, trung tâm thương mại - tài chính và khu dân cư phát triển tại bán đảo Hòn Gốm, Hòn Lớn và toàn bộ phần nước vùng vịnh.
- Khu dân cư đô thị phát triển trên cơ sở đô thị Vạn Giã và khu vực Tu Bông.
- Khu công nghiệp: được bố trí tại Vạn Thắng.
- Các khu du lịch sinh thái phát triển ở phía Đông và Đông - Nam bán đảo Hòn Gốm.

b) Phía Nam vịnh Vân Phong:

- Khu đô thị: bao gồm các khu Dốc Lết, Ninh Thủy, Ninh Phước gắn kết với thị trấn Ninh Hòa, Hòn Hèo, đầm Nha Phu phát triển thành đô thị loại III, với tính chất là đô thị du lịch, dịch vụ, giáo dục, đào tạo chuyên nghiệp, dạy nghề và công nghiệp.
- Phát triển khu công nghiệp tại Ninh Thủy, kết hợp với khu công nghiệp đóng tàu. Xây dựng khu cảng dầu tại Hòn Mỹ Giang và kho xăng dầu ngoại quan; cảng tổng hợp tại Hòn Khói phía Tây Bắc khu Dốc Lết.

5. Tổ chức không gian:

Khu kinh tế vịnh Vân Phong gồm hai khu vực, đồng thời cũng là hai khu đô thị: Bắc Vân Phong và Nam Vân Phong.

a) Khu đô thị Bắc Vân Phong: là khu kinh tế tổng hợp, gồm cảng trung chuyển container quốc tế - du lịch - thương mại - công nghiệp, bao gồm khu vực Đại Lãnh, bán đảo Hòn Gốm, Hòn Lớn, Tu Bông, thị trấn Vạn Giã; diện tích đất xây dựng khoảng 4.500 ha - đến 5.300 ha; quy mô dân số khoảng 140.000 người.

b) Khu đô thị Nam Vân Phong: là đô thị du lịch - dịch vụ - công nghiệp bao gồm khu vực Ninh Thủy, Ninh Phước, Dốc Lết, thị trấn Ninh Hoà; diện tích đất xây dựng khoảng 2.300 ha; quy mô dân số khoảng 135.000 người.

6. Phân khu chức năng:

a) Các khu cảng chính:

- Phía Bắc vịnh Vân Phong:

+ Khu cảng trung chuyển container quốc tế tại bờ phía Đông vịnh Đầm Môn: giai đoạn quy hoạch tiềm năng diện tích khoảng 750 ha; giai đoạn đến năm 2020 khoảng 400 ha; giai đoạn đến năm 2010 khoảng 120 ha; giai đoạn xây dựng đợt đầu vào năm 2006 khoảng 40 ha - 50 ha.

+ Cảng tàu khách du lịch tại bờ phía Đông vịnh Đầm Môn: diện tích khoảng 0,5 ha.

+ Khu dịch vụ hậu cảng tại bán đảo Hòn Gốm là khu dịch vụ cảng trung chuyển container quốc tế, diện tích khoảng 150 ha.

- Phía Nam vịnh Vân Phong:

+ Khu cảng trung chuyển dầu, cảng chuyên dùng tại hòn Mỹ Giang, bao gồm cảng, kho dầu ngoại quan có tổng diện tích khoảng 70 - 80 ha, trong đó cảng dầu và cảng nhà máy đóng tàu khoảng 50 ha.

+ Khu cảng Hòn Khói tại phía Tây Bắc khu Dốc Lết gồm cảng tổng hợp tỉnh Khánh Hoà, cảng tàu khách du lịch, diện tích khoảng 4 - 5 ha.

b) Các khu du lịch:

- Các khu du lịch thuộc Khu đô thị Bắc Vân Phong gồm: khu du lịch nghỉ mát Tuần Lễ

- Hòn Ngang (khoảng 350 ha); khu du lịch nghỉ mát Bãi Cát Thấm (khoảng 210 ha); khu du lịch bán đảo Hòn Gốm (khoảng 200 ha); Khu du lịch Đại Lãnh (khoảng 40 ha).

- Các khu du lịch thuộc khu đô thị Nam Vân Phong tại khu Dốc Lết - Mũi Du (diện tích khoảng 150 ha)

- Ngoài ra, có thể hình thành các khu, điểm du lịch như: núi Cá Ông, đảo Hòn Đồi, núi Khải Lương; làng chài Khải Lương, mũi Hòn Chờ, Hòn Khô, mũi Cột Buồm, mũi Gành Rồng; làng chài Ninh Đảo thuộc Hòn Lớn...

c) Khu trung tâm thương mại - tài chính: tại khu trung tâm bán đảo Hòn Gốm, là trung tâm đa chức năng, trọng tâm là dịch vụ - thương mại - tài chính - ngân hàng; diện tích khoảng 400 ha.

d) Các khu dân cư đô thị

- Khu đô thị Bắc Vân Phong diện tích khoảng 2.150 ha gồm: các khu đô thị mới Tu Bông, Đầm Môn, Đại Lãnh (khoảng 1.650 ha) và thị trấn Vạn Giã (khoảng 500 ha).

- Khu đô thị Nam Vân Phong diện tích khoảng 1.600 ha gồm: thị trấn Ninh Hoà (khoảng 500 ha) và đô thị mới Ninh Thủy - Ninh Phước - Dốc Lết (khoảng 1.100 ha).

đ) Các khu công nghiệp:

- Khu công nghiệp Vạn Thắng (khoảng 200 ha): là khu công nghiệp đa ngành, ít gây ô nhiễm môi trường, khai thác lợi thế về dịch vụ cảng biển và du lịch.

- Khu công nghiệp Ninh Thủy (khoảng 500 ha) là khu công nghiệp đa ngành.

e) Khu nuôi trồng thủy sản: nuôi trồng các loại hải sản như tôm hùm, cá lồng, ngọc trai, tổ chim yến, san hô tại vũng Bến Gội, vùng bờ và mặt nước bên bờ phía Tây vịnh Vân Phong.

7. Quy hoạch kiến trúc, cảnh quan đô thị:

Kiến trúc cảnh quan đối với từng khu vực được xác định theo hướng:

- Đảm bảo sự hài hoà về kiến trúc cảnh quan giữa các khu chức năng, đồng thời phải mang tính hiện đại và phù hợp với đặc trưng của vùng duyên hải miền Trung.

- Xác định hệ số sử dụng đất và mật độ xây dựng hợp lý; khai thác hiệu quả không gian mặt biển vùng vịnh.

- Giữ gìn, bảo vệ cảnh quan thiên nhiên và hệ sinh thái tự nhiên có ích, đảm bảo sự phát triển bền vững của khu vực.

8. Định hướng phát triển cơ sở hạ tầng kỹ thuật: