

THỦ TƯỚNG CHÍNH
PHỦ
Số: 229/2006/QĐ-TTg

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Hà Nội, ngày 12 tháng 10 năm 2006

QUYẾT ĐỊNH

Về yêu cầu quy hoạch xây dựng công sở cơ quan hành chính nhà nước các cấp

THỦ TƯỚNG CHÍNH PHỦ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính phủ ngày 25 tháng 12 năm 2001;
Căn cứ Luật Xây dựng ngày 26 tháng 11 năm 2003;
Căn cứ Quyết định số 169/2003/QĐ-TTg ngày 12 tháng 08 năm 2003 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Đề án đổi mới phương thức điều hành và hiện đại hoá công sở của hệ thống hành chính nhà nước giai đoạn I (2003 - 2005);
Xét đề nghị của Bộ trưởng Bộ Xây dựng,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phạm vi điều chỉnh và đối tượng áp dụng

Quyết định này quy định những yêu cầu về quy hoạch xây dựng công sở cơ quan hành chính nhà nước các cấp, gồm các đối tượng sau đây:

- Công sở cơ quan hành chính nhà nước cấp Bộ.
- Công sở cơ quan hành chính nhà nước cấp tỉnh.
- Công sở cơ quan hành chính nhà nước cấp huyện.
- Công sở cơ quan hành chính nhà nước cấp xã.

Điều 2. Yêu cầu chung về quy hoạch xây dựng

Quy hoạch công sở cơ quan hành chính nhà nước các cấp thực hiện theo nguyên tắc tập trung và phải đáp ứng được những yêu cầu sau:

1. Phù hợp với chức năng, nhiệm vụ và yêu cầu sử dụng.
2. Phù hợp với điều kiện tự nhiên, kinh tế - xã hội của mỗi vùng, miền đất nước.
3. Khắc phục tình trạng phân tán, manh mún của công sở cơ quan hành chính nhà nước.
4. Tạo điều kiện thuận lợi để nhân dân, các cơ quan, tổ chức giao dịch và thực hiện các chủ trương, chính sách và pháp luật của Nhà nước.
5. Tạo môi trường làm việc thuận lợi cho đội ngũ cán bộ, công chức, nâng cao hiệu lực và hiệu quả công tác quản lý nhà nước, đáp ứng yêu cầu phục vụ sự nghiệp công nghiệp hoá, hiện đại hoá và hội nhập của đất nước.

Điều 3. Yêu cầu về vị trí và diện tích khu đất xây dựng

1. Phù hợp với quy hoạch xây dựng đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt.
2. Diện tích đất xây dựng phù hợp với nhu cầu sử dụng và điều kiện đất đai của từng địa phương.
3. Giao thông thuận tiện.
4. Hạ tầng kỹ thuật khu vực đảm bảo, thông tin liên lạc hiện đại, đồng bộ.
5. Đáp ứng các yêu cầu về vệ sinh, môi trường.
6. Có khả năng mở rộng trong tương lai.

Điều 4. Yêu cầu về quy hoạch tổng mặt bằng

1. Quy hoạch tổng mặt bằng phải có bố cục không gian kiến trúc hiện đại, mật độ xây dựng hợp lý, tạo sự hài hoà với cảnh quan kiến trúc khu vực, đóng góp vào bộ mặt kiến trúc đô thị.
2. Công trình được bố trí có khoảng lùi.
3. Trong khuôn viên bố trí sân, đường nội bộ, nơi để xe, vườn hoa cây xanh hợp lý, tạo điều kiện để công trình tiếp cận với môi trường tự nhiên và thuận tiện cho xe cứu hoả ra vào khi có sự cố cháy nổ.
4. Công trình có hàng rào bao quanh, cổng và phòng trực để bảo đảm an ninh.