

CHÍNH PHỦ
Số: 03/2003/NQ-CP

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Hà Nội, ngày 29 tháng 1 năm 2003

NGHỊ QUYẾT

Phiên họp chính phủ thường kỳ Tháng 01 năm 2003

Ngày 28 tháng 01 năm 2003, Chính phủ họp phiên thường kỳ tháng 01 năm 2003, thảo luận và quyết nghị các vấn đề sau đây:

1. Chính phủ nghe Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường báo cáo kết quả kiểm tra việc quản lý, sử dụng đất đai; Tổng Thanh tra Nhà nước báo cáo kết quả thanh tra, kiểm tra việc đầu tư xây dựng theo Quyết định số 273/QĐ-TTg ngày 12/4/2002 của Thủ tướng Chính phủ.

Công tác quản lý đầu tư xây dựng và quản lý sử dụng đất đai trong thời gian qua đã có một số tiến bộ, nhiều công trình xây dựng được đưa vào sử dụng góp phần quan trọng thúc đẩy tăng trưởng kinh tế và nâng cao đời sống xã hội. Đất đai được sử dụng có hiệu quả hơn; đã cơ bản hoàn thành cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nông nghiệp cho hộ gia đình, cá nhân và đang triển khai đối với đất lâm nghiệp, đất sử dụng vào mục đích chuyên dùng; công tác đền bù, thu hồi mặt bằng xây dựng đã tạo thuận lợi cho việc cải tạo, xây dựng các công trình cơ sở hạ tầng, sản xuất kinh doanh và phúc lợi công cộng. Tuy nhiên, công tác quản lý đầu tư xây dựng và quản lý đất đai vẫn còn nhiều yếu kém: Việc chấp hành các quy định về đầu tư xây dựng cơ bản chưa nghiêm; thất thoát, lãng phí và tiêu cực còn lớn. Việc lập quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất chậm, chất lượng quy hoạch thấp; chưa tạo dựng được hành lang pháp lý đầy đủ để quản lý chặt chẽ đất đai và xử lý nghiêm các sai phạm như: sử dụng đất không đúng mục đích hoặc chậm đưa vào sử dụng; giao đất, cho thuê đất trái thẩm quyền; lấn chiếm, chuyển nhượng đất trái pháp luật; việc đổi đất lấy công trình áp dụng ở một số địa phương còn nhiều bất hợp lý và tiêu cực; công tác kiểm tra chất lượng của chủ đầu tư, của cơ quan quản lý nhà nước đối với các dự án, công trình còn nhiều sơ hở, chưa chấp hành nghiêm túc các quy định của Nhà nước; công tác kiểm tra, thanh tra của các cơ quan chức năng đối với lĩnh vực này chưa có hiệu quả, chưa xác định rõ trách nhiệm và xử lý đúng mức các trường hợp vi phạm.