

ZBIERKA ZÁKONOV SLOVENSKEJ REPUBLIKY

Ročník 1992

Vyhlásené: 22.12.1992 Časová verzia predpisu účinná od: 01.01.1993 do: 31.12.1995

Obsah tohto dokumentu má informatívny charakter.

594

VYHLÁŠKA

Slovenského úradu geodézie, kartografie a katastra

z 30. novembra 1992,

ktorou sa vykonáva zákon č. 265/1992 Zb. o zápisoch vlastníckych a iných vecných práv k nehnuteľnostiam a zákon Slovenskej národnej rady č. 266/1992 Zb. o katastri nehnuteľností v Slovenskej republike

Slovenský úrad geodézie, kartografie a katastra podľa § 17 zákona č. 265/1992 Zb. o zápisoch vlastníckych a iných vecných práv k nehnuteľnostiam a podľa § 50 zákona Slovenskej národnej rady č. 266/1992 Zb. o katastri nehnuteľností v Slovenskej republike ustanovuje:

PRVÁ ČASŤ

OBSAH KATASTRA A SPÔSOB EVIDENCIE KATASTRÁLNYCH ÚZEMÍ NEHNUTEĽNOSTÍ

Prvý oddiel

SPOLOČNÉ USTANOVENIE O EVIDOVANÍ NEHNUTEĽNOSTÍ

§ 1

Nehnuteľnosti sa v katastri evidujú podľa katastrálnych území

- a) v súbore geodetických informácií,
- b) v súbore popisných informácií,
- c) v zbierke listín,
- d) v sumárnych údajoch a pôdnom fonde,
- e) v pozemkových knihách,
- f) v železničných knihách.

Druhý oddiel

SÚBOR GEODETICKÝCH INFORMÁCIÍ

§ 2

Členenie súboru geodetických informácií

(1) Súbor geodetických informácií sa člení na

- a) katastrálnu mapu,
- b) pracovnú mapu,
- c) evidenčnú mapu,
- d) geometrický plán,
- e) záznam podrobného merania zmien,

- f) meračský náčrt a prehľad čísel podrobných bodov,
- g) súbor lomových bodov hraníc okresov a obcí,
- h) súbor lomových bodov hraníc katastrálnych území,
- ch) geodetické údaje,
- i) zoznamy súradníc podrobných bodov,
- j) predpis kresby,
- k) grafické údaje o bonitovaných pôdnogeologických jednotkách.

(2) Súčasťou súboru geodetických informácií sú aj definičné body katastrálnych území a definičné body parciel, výstupy z registračných zariadení prístrojového vybavenia na podrobné meranie a iné údaje.

§ 3

Katastrálna mapa

(1) Katastrálna mapa je technickým podkladom evidovania nehnuteľností v katastri pre všetky katastrálne územia.

(2) Katastrálna mapa sa tvorí, dopĺňa a spresňuje v katastrálnom konaní, pri oprave chýb v katastrálnom operáte, pri prešetrovaní a vykonávaní zmien údajov katastra, pri revízii údajov katastra a pri obnove katastrálneho operátu, ako aj pri zápise právnych vzťahov, ak prílohu verejných listín a iných listín tvorí geometrický plán. Katastrálnu mapu možno tvoriť, dopĺňať a spresňovať v grafickom tvare alebo aj vo vektorovom tvare.

§ 4

Pracovná mapa

(1) Na geodetické práce, ako aj na poskytovanie informácií používa katastrálny úrad pracovnú mapu, ktorá je kópiou mapového listu katastrálnej mapy.

(2) Pracovná mapa sa udržiava v súlade s katastrálnou mapou.

§ 5

Evidenčná mapa

Evidenčná mapa je kópiou mapového listu katastrálnej mapy.

§ 6

Geometrický plán

(1) Geometrický plán je grafickým znázornením nehnuteľností, ktoré vzniknú rozdelením alebo zlúčením nehnuteľností, a vyjadruje stav nehnuteľností pred zmenou a po zmene s uvedením doterajších a nových parcelných čísel, výmer, druhov pozemkov a ďalších údajov.

(2) Geometrický plán je technickým podkladom právnych úkonov, verejných listín a listín, ktoré podľa zákona potvrdzujú alebo osvedčujú právne vzťahy, vrátane nájomných práv, a slúži na zápis zmeny údajov katastra a na obnovenie lomových bodov hraníc pozemkov.

§ 7**Záznam podrobného merania zmien**

(1) Záznam podrobného merania zmien tvorí meračský náčrt, ktorý je grafickým vyjadrením výsledkov podrobného merania zmien, a zápisník, ktorý je číselným vyjadrením výsledkov podrobného merania zmien v rovnakom poradí v rámci katastrálneho územia.

(2) Ak sa výsledky podrobného merania zmien zaznamenávajú priamo do počítača, je výsledkom podrobného merania zmien výstup z počítača.

§ 8**Meračský náčrt a prehľad čísel podrobných bodov**

(1) Meračský náčrt je grafické, číselné a popisné vyjadrenie výsledkov podrobného merania alebo prešetrovania a je podkladom na zobrazenie zmien v katastrálnej mape, v pracovnej mape a v evidenčnej mape a na vykonanie zmien v súbore popisných informácií.

(2) Prehľad čísel podrobných bodov obsahuje čísla podrobných bodov, ktoré sú uvedené v zozname súradníc; tvorí grafický podklad pre lokalizáciu a identifikáciu podrobných bodov na mape. Prehľad čísel podrobných bodov sa vedie na kópiách alebo na zväčšeninách katastrálnej mapy, alebo na kópiách náčrtov z tvorby katastrálnej mapy alebo priamo na pamäťových médiách počítača. Zmeny v prehľade čísel podrobných bodov sa vykonávajú súčasne so zmenami v zozname súradníc podrobných bodov a s ďalšími zmenami v súbore popisných informácií a v súbore geodetických informácií.

§ 9**Súbor lomových bodov hraníc okresov a obcí**

Súbor lomových bodov hraníc okresov a obcí tvorí zoznam súradníc všetkých lomových bodov určujúcich priebeh hraníc okresov a obcí.

§ 10**Súbor lomových bodov hraníc katastrálnych území**

Súbor lomových bodov hraníc katastrálnych území tvorí zoznam súradníc všetkých lomových bodov určujúcich priebeh hraníc katastrálnych území.

§ 11**Geodetické údaje**

(1) Pre každý geodetický bod sa vyhotovujú geodetické údaje na predpísanom tlačive. K bodom podrobného polohového bodového poľa sa v geodetických údajoch uvádza trieda presnosti.

(2) Súčasťou geodetických údajov je miestopis bodu, ktorý obsahuje údaje umožňujúce jeho vyhľadanie v teréne a orientáciu.

(3) Geodetické údaje sa opravujú a dopĺňajú podľa skutočného stavu; pred meraním na geodetickom bode sa preverí nemennosť jeho polohy.

§ 12**Zoznamy súradníc podrobných bodov**

Zoznamy súradníc podrobných bodov obsahujú súradnice podrobných bodov v postupnom usporiadaní podľa záznamov podrobného merania z tvorby katastrálnej mapy, priebežne

aktualizované v rámci jednotlivých skupín meračských náčrtov (zápisníkov) alebo v rámci jednotlivých výpočtových skupín vytvorených z meračských náčrtov z priestoru celého katastrálneho územia.

§ 13

Predpis kresby

Predpis kresby polohopisu katastrálnej mapy obsahuje údaje o spojení podrobných bodov polohopisu a o ich príslušnosti k parcelám. Je podkladom na vykreslenie polohopisu katastrálnej mapy v prípade jej obnovy alebo iného účelového využitia. Predpis kresby je podkladom aj na výpočet výmery jednotlivých parciel, ako aj výmery celého katastrálneho územia. Predpis kresby sa aktualizuje podľa zoznamu súradníc. Predpis kresby polohopisu katastrálnej mapy tvorí spolu so zoznamom súradníc podrobných bodov číselné výsledky súboru geodetických informácií.

§ 14

Grafické údaje o bonitovaných pôdnoekologických jednotkách

Grafické údaje o bonitovaných pôdnoekologických jednotkách sú v súbore geodetických informácií evidované na kópii mapového listu katastrálnej mapy.

Tretí oddiel

SÚBOR POPISNÝCH INFORMÁCIÍ

§ 15

Členenie súboru popisných informácií

Súbor popisných informácií sa člení na

- a) register územných jednotiek,
- b) list vlastníctva,
- c) súpis parciel,
- d) evidenčný list,
- e) register vlastníkov a iných oprávnených osôb,
- f) zoznam vlastníkov a iných oprávnených osôb,
- g) zoznam nájomcov,
- h) zoznam stavieb,
- ch) výkaz zmien,
- i) popisné údaje o bonitovaných pôdnoekologických jednotkách,
- j) popis priebehu hraníc okresov a obcí,
- k) popis priebehu hraníc katastrálnych území,
- l) údaje o sídelných a nesídelných názvoch a dokumentácia o sídelných a nesídelných názvoch,
- m) pomocné záznamy.

§ 16

Register územných jednotiek

(1) Register územných jednotiek tvoria údaje o územných jednotkách a je spracovaný podľa

- a) abecedného zoznamu okresov s uvedením abecedného poradia územnej jednotky a katastrálneho územia, ako aj s uvedením kódu okresu, obce a katastrálneho územia,

- b) abecedného zoznamu obcí a katastrálnych území, s uvedením okresu, ako aj s uvedením kódu obce, katastrálneho územia a okresu.

(2) Register územných jednotiek sa spracúva a aktualizuje v súčinnosti s orgánmi štatistiky.

§ 17

List vlastníctva

(1) List vlastníctva obsahuje názov obce a názov katastrálneho územia a skladá sa

- a) z časti „A - majetková podstata“, ktorá obsahuje všetky nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom jedného právneho vzťahu (majetkové teleso), a údaje o nich, a to výmery, druhy pozemkov, príslušnosť k zastavanému územiu obce a iné údaje obsahujúce bližšie vysvetlenia časti A a položku „Výkaz zmien“,
- b) z časti „B - vlastníci“, ktorá obsahuje mená (názvy) vlastníkov nehnuteľností s uvedením rodných čísel (identifikačných čísel organizácií), s uvedením spoluvlastníckych podielov, s uvedením titulu nadobudnutia a inými údajmi obsahujúcimi bližšie vysvetlenia časti B a položku „Výkaz zmien“,
- c) z časti „C - ťarchy“, ktorá obsahuje vecné bremená, záložné práva, predkupné práva, ak majú mať účinky vecných práv, iné práva, ak boli dohodnuté ako vecná práva, a iné údaje obsahujúce bližšie vysvetlenia časti C a položku „Výkaz zmien“.

(3) Vzor listu vlastníctva je v prílohe č. 1 tejto vyhlášky.

§ 18

Súpis parciel

Súpis parciel obsahuje všetky parcelné čísla katastra nehnuteľností usporiadaných v aritmetickom poradí, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území, ako aj všetky údaje o nich.

§ 19

Evidenčný list

Evidenčný list obsahuje meno (názov) vlastníka, spoluvlastníkov alebo nájomcu alebo inej oprávnenej osoby s uvedením adresy (sídla), všetky nehnuteľnosti, ktoré tieto osoby vlastní alebo majú v nájme, s uvedením celkovej výmery jednotlivých druhov pozemkov, ako aj údaje o bonitovaných pôdnoekologických jednotkách.

§ 20

Register vlastníkov a iných oprávnených osôb

Register vlastníkov obsahuje mená (názvy) vlastníkov, spoluvlastníkov a iných oprávnených osôb podľa abecedného poradia s uvedením ich adries (sídel), čísel listov vlastníctva a čísel evidenčných listov.

§ 21

Zoznam vlastníkov a iných oprávnených osôb

Zoznam vlastníkov obsahuje mená (názvy) vlastníkov a iných oprávnených osôb v aritmetickom poradí čísel listov vlastníctva s uvedením ich adries (sídel).