

ZBIERKA ZÁKONOV SLOVENSKEJ REPUBLIKY

Ročník 2018

Vyhlásené: 31. 5. 2018

Časová verzia predpisu účinná od: 1. 7.2018

Obsah dokumentu je právne záväzný.

154

NARIADENIE VLÁDY

Slovenskej republiky

z 23. mája 2018,

**ktorým sa mení a dopĺňa nariadenie vlády Slovenskej republiky
č. 238/2010 Z. z., ktorým sa ustanovujú podrobnosti o podmienkach
prenajímania, predaja, zámeny a nadobúdania nehnuteľností
Slovenským pozemkovým fondom v znení neskorších predpisov**

Vláda Slovenskej republiky podľa § 34 ods. 3 zákona Slovenskej národnej rady č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) nariaďuje:

Čl. I

Nariadenie vlády Slovenskej republiky č. 238/2010 Z. z., ktorým sa ustanovujú podrobnosti o podmienkach prenajímania, predaja, zámeny a nadobúdania nehnuteľností Slovenským pozemkovým fondom v znení nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 168/2011 Z. z., nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 363/2012 Z. z., nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 416/2014 Z. z. a nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 7/2016 Z. z. sa mení a dopĺňa takto:

1. V § 2 odsek 3 znie:

„(3) Pozemok, ktorý tvorí podiel spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti, fond prenajíma pozemkovému spoločenstvu, ktorého členovia vlastní podiel na tejto spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti, alebo osobe, ktorá má pozemok od členov pozemkového spoločenstva prenajatý na účely poľnohospodárstva a lesného hospodárstva.²⁾“.

Poznámka pod čiarou k odkazu 2 znie:

„²⁾ § 12 ods. 2 zákona č. 97/2013 z. z. o pozemkových spoločenstvách v znení zákona č. 110/2018 Z. z.“.

2. V § 2 ods. 4 sa vypúšťa slovo „celkovou“ a za slovo „plochy“ sa vkladá čiarka a slová „najviac však so spoločnou výmerou 5 ha,“.

3. V § 2 odsek 6 znie:

„(6) Fond prenajíma pozemok na účely založenia vinohradu, ovocného sadu, chmeľnice alebo porastu rýchloraštúcich drevín na základe odborného stanoviska Ústredného kontrolného a skúšobného ústavu poľnohospodárskeho v Bratislave.^{2a)}“.

Poznámka pod čiarou k odkazu 2b sa vypúšťa.

4. V § 2 ods. 10 sa za písmeno c) vkladá nové písmeno d), ktoré znie:

„d) jej spoločníkom, štatutárnym orgánom alebo členom jej štatutárneho orgánu je osoba, ktorá je alebo bola spoločníkom, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu doterajšieho nájomcu, ktorý je dlžníkom fondu,“.

Doterajšie písmená d) a e) sa označujú ako písmená e) a f).

5. Nad § 2a sa vkladá nadpis, ktorý znie: „Osobitný nájom pozemkov“. Súčasne sa vypúšťa nadpis § 2a.
6. V § 2a ods. 1 úvodnej vete sa za slovo „pozemok“ vkladajú slová „mladému poľnohospodárovi alebo poľnohospodárovi, ktorý spĺňa podmienky malého podniku alebo mikropodniku“.
7. Poznámka pod čiarou k odkazu 10a znie:
„^{10a)} § 13 ods. 5 zákona č. 504/2003 Z. z. v znení zákona č. 291/2017 Z. z.“.
8. V § 2a ods. 1 písm. a) trefom bode sa slová „najmä zelenina, okopanina, strukovina, liečivá rastlina, aromatická rastlina, koreninová rastlina, mak, ľan, konopa alebo pseudocereália, ako je laskavec, pohánka, proso“ nahrádzajú slovami „zelenina, zemiak, liečivá rastlina, aromatická rastlina, koreninová rastlina a mak“.
9. V § 2a odsek 3 znie:
„(3) Ak doterajší nájomca spĺňa podmienky podľa § 14 ods. 12 zákona alebo podľa osobitného predpisu,^{10f)} k žiadosti o nájom priloží čestné vyhlásenie o plnení podmienok podľa odseku 1 písm. a) alebo písm. b).“.
Poznámka pod čiarou k odkazu 10f znie:
„^{10f)} § 13 ods. 8 zákona č. 504/2003 Z. z. v znení zákona č. 291/2017 Z. z.“.
10. Za § 2a sa vkladá § 2b, ktorý znie:

„§ 2b

(1) Fond prenajme pozemok poľnohospodárovi obhospodarujúcemu poľnohospodárske pozemky s výmerou najviac 50 ha podľa osobitného predpisu,^{10a)} ktorý

a) preukáže, že

1. obhospodaruje vinohrad, ovocný sad alebo chmeľnicu najmenej na 50 % výmery pozemkov, ktoré vlastní alebo ktoré má prenajaté od iných vlastníkov,
2. pestuje špeciálne plodiny najmenej na 50 % výmery pozemkov, ktoré vlastní alebo ktoré má prenajaté od iných vlastníkov, alebo
3. má na pozemkoch, ktoré vlastní alebo ktoré má prenajaté od iných vlastníkov, zariadenie najmenej 0,4 dobytčej jednotky/ha, a

b) v nájomnej zmluve sa zaviazá

1. obhospodarovat' vinohrad, ovocný sad alebo chmeľnicu najmenej na 50 % výmery prenajatého pozemku,
2. založiť na celej výmere prenajatého pozemku vinohrad, ovocný sad alebo chmeľnicu najneskôr v trefom roku trvania nájmu,
3. pestovať špeciálne plodiny najmenej na 50 % výmery prenajatého pozemku,
4. chovať ošípané tak, aby zariadenosť celej výmery prenajatého pozemku neklesla počas celej doby nájmu pod 0,4 dobytčej jednotky/ha, a najneskôr po uplynutí prvého roku nájmu dodávať^{10g)} najmenej 15 odstavčiat/ha obhospodarovanej výmery pozemkov za rok iným chovateľom alebo z maloobchodnej prevádzkarne iným maloobchodným prevádzkarňam alebo ich priamo predávať alebo dodávať^{10h)} konečnému spotrebiteľovi alebo miestnej maloobchodnej prevádzkarni, ktorá priamo zásobuje konečného spotrebiteľa, alebo
5. vykonávať živočišnú výrobu tak, aby zariadenosť celej výmery prenajatého pozemku neklesla počas celej doby nájmu pod 0,4 dobytčej jednotky/ha a najneskôr po uplynutí prvého roku nájmu vyrábať finálny produkt a dodávať^{10g)} potraviny živočišneho pôvodu