



21 September 2011
21 September 2011
P.U. (A) 325

WARTA KERAJAAN PERSEKUTUAN

FEDERAL GOVERNMENT GAZETTE

PERINTAH CUKAI PENDAPATAN (PENGECUALIAN) (NO. 5) 2011

INCOME TAX (EXEMPTION) (NO. 5) ORDER 2011



DISIARKAN OLEH/
PUBLISHED BY
JABATAN PEGUAM NEGARA/
ATTORNEY GENERAL'S CHAMBERS

AKTA CUKAI PENDAPATAN 1967

PERINTAH CUKAI PENDAPATAN (PENGECUALIAN) (NO. 5) 2011

PADA menjalankan kuasa yang diberikan oleh perenggan 127(3)(b) Akta Cukai Pendapatan 1967 [*Akta 53*], Menteri membuat perintah yang berikut:

Nama dan permulaan kuat kuasa

1. (1) Perintah ini bolehlah dinamakan **Perintah Cukai Pendapatan (Pengecualian) (No. 5) 2011**.

(2) Perintah ini hendaklah berkuat kuasa dari tahun taksiran 2009 dan tahun-tahun taksiran yang berikutnya, tertakluk kepada perenggan 3 dan subsubperenggan 5(5)(b).

Tafsiran

2. Dalam Perintah ini—

“Lembaga Arkitek Malaysia” ertinya suatu lembaga yang ditubuhkan di bawah seksyen 3 Akta Arkitek 1967 [*Akta 117*];

“orang” ertinya seseorang yang bermastautin di Malaysia dan berkenaan dengan suatu syarikat, merujuk kepada suatu syarikat yang diperbadankan di bawah Akta Syarikat 1965 [*Akta 125*];

“perbelanjaan yang layak” ertinya suatu perbelanjaan tambahan yang dilakukan berhubungan dengan pembinaan suatu bangunan, pengubahan, pengubahsuaian, sambungan atau pembaikan terhadap bangunan sedia ada, atau loji atau jentera bagi maksud mendapatkan perakuan indeksbangunanhijau sebagaimana yang diperakukan oleh Lembaga Arkitek Malaysia.

Pemakaian

3. Perintah ini hendaklah terpakai bagi seseorang yang telah memperoleh suatu perakuan indeksbangunanhijaunya yang pertama yang dikeluarkan pada atau selepas 24 Oktober 2009 dan tidak lewat dari 31 Disember 2014 oleh Lembaga Arkitek Malaysia berkenaan—

- (a) mana-mana bangunan yang dibina, dimiliki dan digunakan oleh orang itu bagi maksud perniagaannya;
- (b) mana-mana bangunan yang dibina—
 - (i) di bawah suatu projek penswastaan dan inisiatif kewangan swasta yang diluluskan oleh Jawatankuasa Penswastaan/PFI, Unit Perkongsian Swasta Awam, Jabatan Perdana Menteri; dan
 - (ii) menurut suatu perjanjian yang dimasuki antara seseorang dengan Kerajaan Malaysia atau pihak berkuasa berkanun atas asas bina-pajak-pindah, asas bina-pajak-senggara-pindah atau mana-mana perkiraan lain yang seumpamanya dan apabila tiada balasan telah dibayar oleh Kerajaan Malaysia atau suatu pihak berkuasa berkanun kepada orang itu.

Ketidakpakaian

4. Perintah ini tidak terpakai bagi seseorang yang telah melakukan perbelanjaan yang layak ke atas suatu bangunan, loji atau jentera bagi tempoh asas bagi suatu tahun taksiran jika dalam tempoh asas tersebut orang itu telah menuntut berkenaan dengan bangunan, loji atau jentera itu—

- (a) elaun cukai pelaburan di bawah Akta Penggalakan Pelaburan 1986 [Akta 327];
- (b) elaun pelaburan semula di bawah Jadual 7A Akta;

- (c) elaun pelaburan bagi sektor perkhidmatan di bawah Jadual 7B kepada Akta;
- (d) elaun modal dipercepatkan di bawah mana-mana kaedah yang dibuat di bawah seksyen 154 Akta kecuali bagi suatu bangunan yang telah ditetapkan oleh Menteri sebagai bangunan industri di bawah perenggan 80 Jadual 3 kepada Akta; atau
- (e) pengecualian cukai di bawah mana-mana perintah yang dibuat di bawah seksyen 127 Akta untuk sebahagian atau suatu amaun bersamaan dengan perbelanjaan yang dilakukan.

Pengecualian

5. (1) Menteri mengecualikan seseorang dalam tempoh asas bagi suatu tahun taksiran daripada pembayaran cukai pendapatan berkenaan dengan pendapatan berkanun daripada perniagaannya.

(2) Amaun pengecualian berkenaan dengan suatu perniagaan yang disebut dalam subperenggan (1) hendaklah suatu amaun bersamaan dengan perbelanjaan yang layak yang dilakukan oleh orang itu bagi maksud memperoleh suatu perakuan indeksbangunanhijau yang dikeluarkan oleh Lembaga Arkitek Malaysia bagi suatu bangunan yang digunakan bagi maksud perniagaan itu.

(3) Perbelanjaan yang layak yang dilakukan oleh orang yang disebut dalam subperenggan (2) hendaklah disifatkan telah dilakukan pada hari perakuan indeksbangunanhijau itu dikeluarkan oleh Lembaga Arkitek Malaysia.

(4) Jika perbelanjaan yang layak itu telah dilakukan oleh orang itu sebelum perniagaannya bermula, perbelanjaan yang layak itu hendaklah dituntut dalam tempoh asas bagi suatu tahun taksiran yang orang itu memulakan perniagaannya.

(5) Jika disebabkan suatu ketiadaan atau ketidakcukupan pendapatan berkanun seseorang daripada perniagaannya bagi tempoh asas bagi suatu tahun taksiran—

- (a) suatu pengecualian tidak boleh diberikan atau tidak boleh diberikan sepenuhnya ke atas amaun yang orang itu berhak di bawah subperenggan (1) bagi tahun taksiran itu; dan
- (b) amaun itu, yang tidak boleh diberikan pengecualian atau yang tidak boleh diberikan pengecualian sepenuhnya sebagaimana yang disebut dalam subsubperenggan (a) bagi tahun taksiran itu, hendaklah dikecualikan bagi tahun taksiran pertama yang berikutnya bagi tempoh asas yang terdapat pendapatan berkanun daripada perniagaan itu, dan bagi tahun-tahun taksiran berikutnya sehingga keseluruhan amaun yang orang itu berhak dikecualikan.

(6) Walau apapun subperenggan (5), jika perbelanjaan yang layak itu dilakukan ke atas suatu bangunan, loji atau jentera dan bangunan, loji atau jentera itu dilupuskan pada bila-bila masa dalam tempoh dua tahun dari tarikh pemerolehan, pengecualian yang orang itu sepatutnya layak, hendaklah disifatkan tidak diberikan kepada orang itu dan jika pengecualian telah diberikan, pengecualian itu hendaklah ditarik balik dalam tempoh asas bangunan, loji atau jentera itu dilupuskan.

(7) Bagi maksud perenggan ini, “dilupuskan”—

- (a) berkenaan dengan suatu bangunan, hendaklah mempunyai erti yang diberikan kepadanya dalam perenggan 48 Jadual 3 kepada Akta; atau
- (b) berkenaan dengan suatu loji atau jentera, hendaklah mempunyai erti yang diberikan kepadanya dalam perenggan 61 Jadual 3 kepada Akta.