



28 Januari 2020
28 January 2020
P.U. (A) 27

WARTA KERAJAAN PERSEKUTUAN

FEDERAL GOVERNMENT GAZETTE

KAEDAH-KAEDAH HAKMILIK STRATA (WILAYAH PERSEKUTUAN KUALA LUMPUR) (PINDAAN) 2020

STRATA TITLES (FEDERAL TERRITORY OF KUALA LUMPUR) (AMENDMENT) RULES 2020

DISIARKAN OLEH/
PUBLISHED BY
JABATAN PEGUAM NEGARA/
ATTORNEY GENERAL'S CHAMBERS

AKTA HAKMILIK STRATA 1985

KAEDAH-KAEDAH HAKMILIK STRATA (WILAYAH PERSEKUTUAN KUALA LUMPUR)
(PINDAAN) 2020

PADA menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 81 Akta Hakmilik Strata 1985 [Akta 318] dibaca bersama subseksyen 5(5), Menteri membuat kaedah-kaedah yang berikut:

Nama dan permulaan kuat kuasa

1. (1) Kaedah-kaedah ini bolehlah dinamakan **Kaedah-Kaedah Hakmilik Strata (Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur) (Pindaan) 2020.**

(2) Kaedah-Kaedah ini disifatkan telah mula berkuat kuasa pada 1 Januari 2020.

Pindaan Jadual 7

2. Kaedah-Kaedah Hakmilik Strata (Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur) 2019 [P.U. (A) 282/2019] dipinda dalam Jadual 7—

(a) dengan menggantikan Jadual A dengan jadual yang berikut:

“Jadual A- Kadar cukai petak
Tanah selain Tanah Rizab Melayu atau Kampong Bharu
(Tanah Penempatan Pertanian Melayu)

<i>Bil.</i>	<i>Kelas atau jenis kegunaan</i>	<i>Jenis pegangan hakmilik</i>	
		<i>Pegangan kekal</i>	<i>Pegangan pajak</i>
1.	Petak kediaman (Petak kos rendah)	RM7.00 bagi setiap petak	RM5.00 bagi setiap petak

<i>Bil.</i>	<i>Kelas atau jenis kegunaan</i>	<i>Jenis pegangan hakmilik</i>	
		<i>Pegangan kekal</i>	<i>Pegangan pajak</i>
2.	Petak kediaman (Selain petak kos rendah) (a) Pangsapuri (b) Pangsapuri kos sederhana (c) Pangsapuri kos mewah (d) Pangsapuri kos tinggi (e) Kondominium (f) Rumah bandar (g) Rumah mampu milik (h) Perumahan Rakyat 1Malaysia (PRIMA) (i) Perumahan Penjawat Awam 1Malaysia (PPA1M) (j) Bangunan berbilang aras (k) Kegunaan lain petak yang tertakluk kepada syarat kegunaan kediaman	RM0.20 semeter persegi tertakluk kepada minimum RM20.00 bagi setiap petak	RM0.15 semeter persegi tertakluk kepada minimum RM15.00 bagi setiap petak
3.	Petak kediaman (Selain petak kos rendah) (a) Petak tanah (b) Strata teres (c) Strata vila (d) Rumah banglo premium (e) Rumah vila berkembar (f) Rumah teres berangkai luas (g) Rumah vila bandar (h) Kegunaan lain petak yang tertakluk kepada syarat kegunaan kediaman	RM0.50 semeter persegi tertakluk kepada minimum RM45.00 bagi setiap petak	RM0.45 semeter persegi tertakluk kepada minimum RM40.00 bagi setiap petak
4.	Petak pangsapuri perkhidmatan (a) Pangsapuri perkhidmatan (b) Suite perkhidmatan (c) Suite kediaman (d) Kegunaan lain petak yang tertakluk kepada syarat kegunaan pangsapuri perkhidmatan	RM0.50 semeter persegi tertakluk kepada minimum RM45.00 bagi setiap petak	RM0.45 semeter persegi tertakluk kepada minimum RM40.00 bagi setiap petak

Bil.	Kelas atau jenis kegunaan	Jenis pegangan hakmilik	
		Pegangan kekal	Pegangan pajak
5.	Petak perdagangan (a) Pejabat Kecil Pejabat Rumah (SOHO) (b) Pejabat Kecil Pejabat Maya (SOVO) (c) Pejabat Kecil Pejabat Fleksibel (SOFO) (d) Pejabat (e) Pejabat suite (f) Kedai pejabat (g) Kedai (h) Hotel (i) Suite hotel (j) Perniagaan (k) Tempat letak kereta (l) Pusat rehabilitasi (m) Hospital swasta (n) Pusat pemungghaan (o) Utiliti (p) Medan selera (q) Ruang penjaja (r) Kegunaan lain petak yang tertakluk kepada syarat kegunaan perdagangan	RM1.27 semeter persegi tertakluk kepada minimum RM55.00 bagi setiap petak	RM1.21 semeter persegi tertakluk kepada minimum RM50.00 bagi setiap petak
6.	Petak perusahaan (a) Kilang (b) Industri (c) Industri berbilang aras (d) Industri kecil (e) Industri sederhana (f) Kegunaan lain petak yang tertakluk kepada syarat kegunaan perusahaan	RM0.85 semeter persegi tertakluk kepada minimum RM40.00 bagi setiap petak	RM0.80 semeter persegi tertakluk kepada minimum RM35.00 bagi setiap petak
7.	Petak bagi maksud awam oleh Kerajaan Persekutuan (cth. tanah atas nama Pesuruhjaya Tanah Persekutuan, Majlis Agama Islam dan Majlis Amanah Rakyat)	RM10.00 bagi setiap petak	RM10.00 bagi setiap petak"

; dan

(b) dengan menggantikan Jadual B dengan jadual yang berikut:

“Jadual B- Kadar cukai petak
Tanah Rizab Melayu atau Kampong Bharu
(Tanah Penempatan Pertanian Melayu)

Bil.	Kelas atau jenis kegunaan	Jenis pegangan hakmilik	
		Pegangan kekal	Pegangan pajak
1.	Petak kediaman (Petak kos rendah)	RM7.00 bagi setiap petak	RM5.00 bagi setiap petak
2.	Petak kediaman (Selain petak kos rendah) (a) Pangsapuri (b) Pangsapuri kos sederhana (c) Pangsapuri kos mewah (d) Pangsapuri kos tinggi (e) Kondominium (f) Rumah bandar (g) Rumah mampu milik (h) Perumahan Rakyat 1Malaysia (PR1MA) (i) Perumahan Penjawat Awam 1Malaysia (PPA1M) (j) Bangunan berbilang aras (k) Kegunaan lain petak yang tertakluk kepada syarat kegunaan kediaman	RM0.15 semeter persegi tertakluk kepada minimum RM20.00 bagi setiap petak	RM0.10 semeter persegi tertakluk kepada minimum RM15.00 bagi setiap petak
3.	Petak kediaman (Selain petak kos rendah) (a) Petak tanah (b) Strata teres (c) Strata vila (d) Rumah banglo premium (e) Rumah vila berkembar (f) Rumah teres berangkai luas (g) Rumah vila bandar (h) Kegunaan lain petak yang tertakluk kepada syarat kegunaan kediaman	RM0.20 semeter persegi tertakluk kepada minimum RM35.00 bagi setiap petak	RM0.15 semeter persegi tertakluk kepada minimum RM30.00 bagi setiap petak