



12 Julai 2021
12 July 2021
P.U. (A) 301

WARTA KERAJAAN PERSEKUTUAN

FEDERAL GOVERNMENT GAZETTE

PERINTAH DUTI SETEM (PENGECUALIAN) (NO. 4) 2021

STAMP DUTY (EXEMPTION) (NO. 4) ORDER 2021

DISIARKAN OLEH/
PUBLISHED BY
JABATAN PEGUAM NEGARA/
ATTORNEY GENERAL'S CHAMBERS

AKTA SETEM 1949

PERINTAH DUTI SETEM (PENGECUALIAN) (NO. 4) 2021

PADA menjalankan kuasa yang diberikan oleh subseksyen 80(1) Akta Setem 1949 [*Akta 378*], Menteri membuat perintah yang berikut:

Nama dan permulaan kuat kuasa

1. (1) Perintah ini bolehlah dinamakan **Perintah Duti Setem (Pengecualian) (No. 4) 2021**.

(2) Perintah ini disifatkan telah mula berkuat kuasa pada 1 Jun 2021.

Pengecualian

2. (1) Duti setem hendaklah dikecualikan berkenaan dengan mana-mana perjanjian pinjaman untuk membiayai pembelian harta kediaman di bawah Kempen Pemilikan Rumah 2021, yang bernilai lebih daripada tiga ratus ribu ringgit tetapi tidak lebih daripada dua juta lima ratus ribu ringgit, yang disempurnakan antara seseorang individu yang dinamakan dalam suatu perjanjian jual beli dengan—

(a) suatu bank berlesen di bawah Akta Perkhidmatan Kewangan 2013 [*Akta 758*];

(b) suatu bank Islam berlesen di bawah Akta Perkhidmatan Kewangan Islam 2013 [*Akta 759*];

(c) suatu institusi kewangan pembangunan yang ditetapkan di bawah Akta Institusi Kewangan Pembangunan 2002 [*Akta 618*];

(d) suatu koperasi yang didaftarkan di bawah Akta Koperasi 1993 [*Akta 502*];

- (e) mana-mana majikan yang menyediakan suatu skim pinjaman perumahan pekerja;
- (f) Borneo Housing Mortgage Finance Berhad (Nombor Pendaftaran Syarikat: 25457-V) yang diperbadankan di bawah Akta Syarikat 2016 [*Akta 777*];
- (g) Mutiara Mortgage and Credit Sdn Bhd (Nombor Pendaftaran Syarikat: 257663-T) yang diperbadankan di bawah Akta Syarikat 2016;
- (h) suatu penanggung insurans berlesen yang dibenarkan untuk menyediakan suatu pinjaman perumahan di bawah Akta Perkhidmatan Kewangan 2013; atau
- (i) suatu pengendali takaful berlesen yang dibenarkan untuk menyediakan suatu pinjaman perumahan Islam di bawah Akta Perkhidmatan Kewangan Islam 2013.

(2) Pengecualian duti setem di bawah subperenggan (1) hendaklah hanya terpakai sekiranya—

- (a) perjanjian jual beli bagi pembelian harta kediaman itu adalah antara seseorang individu dengan suatu pemaju perumahan;
- (b) harga belian dalam perjanjian jual beli yang disebut dalam subsubperenggan (a) ialah suatu harga selepas suatu diskaun sekurang-kurangnya sebanyak sepuluh peratus daripada harga asal yang ditawarkan oleh pemaju perumahan itu kecuali bagi suatu harta kediaman yang tertakluk kepada harga terkawal; dan

- (c) perjanjian jual beli bagi pembelian harta kediaman itu disempurnakan pada atau selepas 1 Jun 2021 tetapi tidak lewat daripada 31 Disember 2021 dan disetemkan di mana-mana cawangan Lembaga Hasil Dalam Negeri Malaysia.

(3) Suatu Perakuan Kempen Pemilikan Rumah 2021 yang dikeluarkan oleh Persatuan Pemaju Hartanah dan Perumahan Malaysia (REHDA), Persatuan Pemaju Perumahan dan Hartanah Sabah (SHAREDADA) atau Persatuan Pemaju Perumahan dan Harta Tanah Sarawak (SHEDADA) hendaklah dikemukakan oleh individu yang berkenaan kepada mana-mana cawangan Lembaga Hasil Dalam Negeri Malaysia bagi tujuan mendapatkan pengecualian di bawah subperenggan (1).

(4) Dalam perenggan ini—

- (a) “harta kediaman” ertinya suatu rumah, suatu unit kondominium, suatu pangsapuri atau suatu rumah pangsa, yang dibeli atau diperoleh semata-mata untuk digunakan sebagai suatu rumah kediaman, dan termasuk suatu pangsapuri perkhidmatan dan pejabat kecil pejabat rumah (SOHO) yang baginya pemaju perumahan itu telah mendapat kelulusan Lesen Pemaju Perumahan dan Permit Iklan dan Jualan di bawah Akta Pemajuan Perumahan (Kawalan dan Pelesenan) 1966 [*Akta 118*], Enakmen Pemajuan Perumahan (Kawalan dan Pelesenan) 1978, Sabah [*No.24 of 1978*] atau Ordinan Pemajuan Perumahan (Kawalan dan Pelesenan) 2013, Sarawak [*Cap. 69*];
- (b) “individu” ertinya seorang pembeli suatu harta kediaman yang merupakan seorang warganegara Malaysia atau pembeli bersama suatu harta kediaman yang merupakan warganegara Malaysia; dan
- (c) “pemaju perumahan” ertinya suatu pemaju perumahan yang berdaftar dengan Persatuan Pemaju Hartanah dan Perumahan