



Laidiens: 05.12.2019., Nr. 245

Oficiālās publikācijas Nr.: 2019/245.3

Ministru kabineta noteikumi Nr. 573

Rīgā 2019. gada 3. decembrī (prot. Nr. 56 29. §)

Grozījumi Ministru kabineta 2006. gada 31. oktobra noteikumos Nr. 898 "Noteikumi par zemesgrāmatu nostiprinājuma lūguma formām"

Izdoti saskaņā ar Zemesgrāmatu likuma 121. pantu

1. Izdarīt Ministru kabineta 2006. gada 31. oktobra noteikumos Nr. 898 "Noteikumi par zemesgrāmatu nostiprinājuma lūguma formām" (Latvijas Vēstnesis, 2006, 180. nr.; 2014, 257. nr.; 2016, 245. nr.) šādus grozījumus:

1.1. aizstāt noteikumu tekstā vārdus "zemesgrāmatu nodaļai" ar vārdu "tiesai";

1.2. aizstāt noteikumu tekstā vārdus "zemesgrāmatu nodaļas" ar vārdiem "rajona (pilsētas) tiesas";

1.3. aizstāt noteikumu tekstā vārdus "elektroniskā pasta adrese" ar vārdiem "oficiālā elektroniskā adrese (ja nostiprinājuma lūdzējs neizmanto oficiālo elektronisko adresi, – elektroniskā pasta adrese)";

1.4. aizstāt noteikumu tekstā vārdus "elektroniskā pasta adresi" ar vārdiem "oficiālo elektronisko adresi (ja nostiprinājuma lūdzējs neizmanto oficiālo elektronisko adresi, – elektroniskā pasta adresi)";

1.5. aizstāt 2. punktā vārdus "rajonu (pilsētu) tiesu zemesgrāmatu nodaļā" ar vārdiem "rajonu (pilsētu) tiesā";

1.6. papildināt noteikumus ar 3.1.¹ apakšpunktu šādā redakcijā:

"3.1.¹ nostiprinājuma lūgums ēku (būvju) kā patstāvīga būvju īpašuma ierakstīšanai zemesgrāmatā un reģistrācijai Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (1.¹ pielikums);";

1.7. papildināt noteikumus ar 3.6.¹ apakšpunktu šādā redakcijā:

"3.6.¹ nostiprinājuma lūgums nekustamā īpašuma sadalīšanai vai nekustamā īpašuma izveidošanai no vairāku nekustamo īpašumu sastāvā esošiem objektiem un reģistrācijai Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (6.¹ pielikums);";

1.8. papildināt noteikumus ar 3.11. apakšpunktu šādā redakcijā:

"3.11. nostiprinājuma lūgums ēku, ūdens lietošanas vai ceļa servitūta vai šīs tiesības nodrošinājuma nostiprināšanai vai grozīšanai un reģistrācijai Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (11. pielikums).";

1.9. izteikt 5. punkta pirmo teikumu šādā redakcijā:

"Nostiprinājuma lūguma veidlapu aizpilda datorrakstā.";

1.10. papildināt noteikumus ar 11. punktu šādā redakcijā:

"11. Grozījumi šo noteikumu 3. pielikuma 7. punktā un 6. pielikuma 10. punktā attiecībā uz atbrīvojumu no pienākuma nostiprinājuma lūgumam pievienot pašvaldības lēmumu par atteikumu izmantot pirmpirkuma tiesības stājas spēkā 2020. gada 1. janvārī.";

1.11. izteikt 1. pielikuma 4. punktu šādā redakcijā:

"4. Papildu nosacījumi (*piemēram, lietošanas kārtība, pilnvarojumi, laulāto mantisko attiecību regulējums, apliecinājumi, apstākļi, kas ietekmē nodevu apmēru, apliecinājums par maksājuma mērķi norādīto informāciju, informācija par rēķina numuru, ja samaksa veikta saskaņā ar rēķinu*)

☐ Apliecinu, ka nodevu samaksa veikta, maksājuma mērķi norādot nostiprinājuma lūdzēja personas kodu vai reģistrācijas numuru un nekustamā īpašuma kadastra numuru vai zemesgrāmatas nodaļuma numuru (*pasvītrot vajadzīgo*)"

1.12. izteikt 1. pielikuma 6. punktu šādā redakcijā:

"6. Pievienotie dokumenti (*tiesības apliecinājošajiem dokumentiem norāda dokumenta izdevēju, datumu, veidu un numuru. Ja dokumenti jau atrodas nekustamā īpašuma lietā, norāda rajona (pilsētas) tiesas zemesgrāmatas nekustamā īpašuma lietu. Ja dokuments iesniegts attiecīgajā rajona (pilsētas) tiesā, norāda nekustamā īpašuma kadastra numuru, par kuru iesniegts nostiprinājuma lūgums, vai zemesgrāmatu un zemesgrāmatas nodaļuma numuru*)

"☐ atzīmes par dokumentu saņemšanu aizpilda rajona (pilsētas) tiesas darbinieks

☐	(lēmums par zemes īpašuma tiesību atjaunošanu un (vai) zemes nodošanu īpašumā par samaksu)
☐	(līgums par zemes izpirkšanu)
☐	(dokuments par ēku (būvju) vai dzīvokļa īpašuma tiesisku iegūšanu (ja fiziskā persona ieguvusi ēkas (būves) vai dzīvokļa īpašumu pēc 1993. gada 4. aprīļa darījuma rezultātā vai mantošanas ceļā, jāiesniedz arī dokuments, kas apliecina, ka atsavinātājs vai mantojuma atstājējs bijis šo ēku (būvju) vai dzīvokļa īpašuma īpašnieks))
☐	Likuma "Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās" 10. pantā minētā uzziņa (<i>tikai par valstij vai pašvaldībai piekritošo zemi</i>)
☐	(dokuments, kas apliecina pilnvarojumu vai pārstāvības tiesības)
☐	(apliecinājums par tās personas piekrišanu, pret kuru nostiprinājums vērstas)
☐	(apliecinājums par trešās personas piekrišanu)
☐	(dokumenti, kas apstiprina uzziņā norādītos apstākļus (<i>tikai par valstij vai pašvaldībai piekritošo zemi</i>))
☐	Maksājuma dokuments par kancelejas nodevas samaksu, ja papildu nosacījumos nav ietverta maksājumu identificējošā informācija
☐	Maksājuma dokuments par valsts nodevas samaksu, ja papildu nosacījumos nav ietverta maksājumu identificējošā informācija
☐	(cits dokuments)"

1.13. papildināt noteikumus ar 1.¹ pielikumu šādā redakcijā:

Nostiprinājuma lūgums
ēku (būvju) kā patstāvīga būvju īpašuma ierakstīšanai zemesgrāmatā un reģistrācijai Nekustamā īpašuma
valsts kadastra informācijas sistēmā

1. Nostiprinājuma lūdzējs

Vārds	
Uzvārds	
Personas kods*	
Ģimenes stāvoklis un laulāto mantisko attiecību regulējums	☐ Ir laulībā ☐ Nekustamais īpašums ir laulātā atsevišķā manta ☐ Nekustamais īpašums ir laulāto kopīgā manta ☐ Nekustamais īpašums ietilpst laulāto mantas kopībā ☐ Laulātajiem noslēgts līgums par visas mantas šķirtību ☐ Nav laulībā
Juridiskās personas pilns nosaukums	
Vienotais reģistrācijas numurs**	
Adrese***	
Īpašuma tiesība daļās no īpašuma	
Kontaktinformācija (tālruņa numurs vai elektroniskā pasta adrese)***	

Piezīmes.

1. * Pilsonības un migrācijas lietu pārvaldes piešķirtais personas kods, bet, ja tāda nav, dzimšanas vieta un datums.
2. ** Norāda vienoto reģistrācijas numuru, bet, ja tāda nav, reģistrācijas vietas valsti un attiecīgās valsts reģistrācijas numuru.
3. *** Obligāti aizpildāms lauks.

2. Nekustamais īpašums

Nosaukums vai atrašanās vieta	
Ēku/būvju skaits	
Ēku/būvju kadastra apzīmējumi	

☐ Lūdzu nostiprinājumu izdarīt, ja ēku (būvi) kā patstāvīgu nekustamo īpašumu reģistrē Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (<i>aizpildāms obligāti</i>)
☐ Apliecinu, ka ēka (būve) kā patstāvīgs nekustamā īpašuma kadastra objekts ir reģistrēta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā un ir kadastrāli uzmērīta un ka ēka (būve) nav ierakstīta cita nekustamā īpašuma sastāvā un ēka (būve) nav reģistrēta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā kā būvju īpašums (<i>aizpildāms obligāti</i>)

3. Īpašuma tiesību aprobežojumi un apgrūtinājumi

4. Papildu nosacījumi (*piemēram, pilnvarojumi un pilnvarotās personas kontaktinformācija, apliecinājumi, apstākļi, kas ietekmē nodevu apmēru, apliecinājums par maksājuma mērķi norādīto informāciju, informācija par rēķina numuru, ja samaksa veikta saskaņā ar rēķinu*)

☐ Apliecinu, ka kancelejas nodevas samaksa veikta, maksājuma mērķi norādot nostiprinājuma lūdzēja personas kodu vai reģistrācijas numuru un nekustamā īpašuma kadastra numuru vai zemesgrāmatas nodalījuma numuru (*pasvītrot vajadzīgo*)

5. Par tiesību nostiprināšanu vēlos saņemt (*atzīmēt vajadzīgo*):

☐ apliecību	☐ apliecinātu tiesneša lēmuma datorizdruku	☐ zemesgrāmatas nodalījuma norakstu	☐ apliecinātus dokumentu norakstus	☐ elektronisku paziņojumu par nostiprinājumu	☐ piekrītu pieprasītos dokumentus saņemt elektroniski
☐ (norāda elektroniskā pasta adresi, uz kuru sūtāms paziņojums par nostiprinājumu, ja tā atšķiras no kontaktinformācijā minētās)					
☐ (norāda, kuru dokumentu apliecinātus norakstus vēlas saņemt)					

6. Pievienotie dokumenti (*tiesības apliecinošajiem dokumentiem norāda dokumenta izdevēju, datumu, veidu un numuru. Ja dokumenti jau atrodas nekustamā īpašuma lietā, norāda rajona (pilsētas) tiesas zemesgrāmatas nekustamā īpašuma lietu. Ja dokuments iesniegts attiecīgajā rajona (pilsētas) tiesā, norāda nekustamā īpašuma kadastra numuru, par kuru iesniegts nostiprinājuma lūgums, vai zemesgrāmatu un zemesgrāmatas nodalījuma numuru*)

"☐ " atzīmes par dokumentu saņemšanu aizpilda rajona (pilsētas) tiesas darbinieks

☐ (dokuments par ēku (būvju) tiesisku iegūšanu (ja fiziskā persona ieguvusi ēkas (būves) vai dzīvokļa īpašumu pēc 1993. gada 4. aprīļa darījuma rezultātā vai mantošanas ceļā, jāiesniedz arī dokuments, kas apliecina, ka atsavinātājs vai mantojuma atstājējs bijis šo ēku (būvju) vai dzīvokļa īpašuma īpašnieks))
☐ (dokuments, kas apliecina tiesības ēku (būvi) ierakstīt kā patstāvīgu nekustamo īpašumu)
☐ (dokuments, kas apliecina pilnvarojumu vai pārstāvības tiesības)
☐ (apliecinājums par tās personas piekrišanu, pret kuru nostiprinājums vērst)
☐ (apliecinājums par trešās personas piekrišanu)
☐ (lēmums par nekustamā īpašuma nosaukumu, ja tāds piešķirts)
☐ Maksājuma dokuments par kancelejas nodevas samaksu, ja papildu nosacījumos nav ietverta maksājumu identificējošā informācija
☐ (cits dokuments)

Nostiprinājuma lūgums sastādīts ____ . ____ . ____ .

(diena) (mēnesis) (gads)

Ar parakstu apliecinu(-ām), ka visa sniegtā informācija ir patiesa	
Nostiprinājuma lūdzēja paraksts	Rajona (pilsētas) tiesas atzīmes"

1.14. izteikt 2. pielikuma 4. punktu šādā redakcijā:

"4. Papildu nosacījumi (*piemēram, pilnvarojumi, apliecinājumi, apstākļi, kas ietekmē nodevu apmēru, apliecinājums par maksājuma mērķi norādīto informāciju, informācija par rēķina numuru, ja samaksa veikta saskaņā ar rēķinu*)

☐ Apliecinu, ka nodevu samaksa veikta, maksājuma mērķi norādot nostiprinājuma lūdzēja personas kodu vai reģistrācijas numuru un nekustamā īpašuma kadastra numuru vai zemesgrāmatas nodalījuma numuru (*pasvītrot vajadzīgo*)"

1.15. izteikt 2. pielikuma 6. punktu šādā redakcijā:

"6. Pievienotie dokumenti (*tiesības apliecinājošajiem dokumentiem norāda dokumenta izdevēju, datumu, veidu un numuru. Ja dokumenti jau atrodas nekustamā īpašuma lietā, norāda rajona (pilsētas) tiesas zemesgrāmatas nekustamā īpašuma lietu. Ja dokuments iesniegts attiecīgajā rajona (pilsētas) tiesā, norāda nekustamā īpašuma kadastra numuru, par kuru iesniegts nostiprinājuma lūgums, vai zemesgrāmatu un zemesgrāmatas nodalījuma numuru*)

"☐ atzīmes par dokumentu saņemšanu aizpilda rajona (pilsētas) tiesas darbinieks

☐	_____	(dokuments, kas apliecina tiesību dzēšanu/pārgrozišanu)
☐	_____	(dokuments, kas apliecina pilnvarojumu vai pārstāvības tiesības)
☐	_____	(apliecinājums par tās personas piekrišanu, pret kuru nostiprinājums vērsts)
☐	_____	(apliecinājums par trešās personas piekrišanu)
☐	Maksājuma dokuments par kancelejas nodevas samaksu, ja papildu nosacījumos nav ietverta maksājumu identificējošā informācija (<i>ja lūdz tiesību pārgrozišanu</i>)	
☐	Maksājuma dokuments par valsts nodevas samaksu, ja papildu nosacījumos nav ietverta maksājumu identificējošā informācija (<i>ja lūdz tiesību pārgrozišanu</i>)	
☐	_____	(cits dokuments)"

1.16. izteikt 3. pielikuma 5. punktu šādā redakcijā:

"5. Papildu nosacījumi (*piemēram, lietošanas kārtība, pilnvarojumi, laulāto mantisko attiecību regulējums, apliecinājumi, apstākļi, kas ietekmē nodevu apmēru, apliecinājums par komercsabiedrības pamatkapitāla piederību, apliecinājums par īpašumā vai tiesiskajā valdījumā esošās lauksaimniecības zemes platību darījuma noslēgšanas brīdī un pēc darījuma, apliecinājums par maksājuma mērķi norādīto informāciju, informācija par rēķina numuru, ja samaksa veikta saskaņā ar rēķinu*)

☐ Apliecinu, ka nodevu samaksa veikta, maksājuma mērķi norādot nostiprinājuma lūdzēja personas kodu vai reģistrācijas numuru un nekustamā īpašuma kadastra numuru vai zemesgrāmatas nodalījuma numuru (*pasvītrot vajadzīgo*)"