



Laidiens: 20.02.2020., Nr. 36

Oficiālās publikācijas Nr.: 2020/36.14

Ministru kabineta noteikumi Nr. 104

Rīgā 2020. gada 18. februārī (prot. Nr. 7 26. §)

Grozījumi Ministru kabineta 2012. gada 10. janvāra noteikumos Nr. 48 "Būvju kadastrālās uzmērīšanas noteikumi"

*Izdoti saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma
22. panta 1., 2., 3. un 6. punktu*

1. Izdarīt Ministru kabineta 2012. gada 10. janvāra noteikumos Nr. 48 "Būvju kadastrālās uzmērīšanas noteikumi" (Latvijas Vēstnesis, 2012, 14. nr.; 2015, 197. nr.; 2017, 178. nr.; 2019, 245. nr.) šādus grozījumus:

1.1. izteikt 70.4. apakšpunktu šādā redakcijā:

"70.4. tehniskā stāvokļa vizuālo novērtējumu (2. pielikums);";

1.2. izteikt 73.1. un 73.2. apakšpunktu šādā redakcijā:

"73.1. aprēķina konstruktīvo elementu normatīvo nolietojumu, izmantojot šādu formulu:

$$NN = F/N \times 100 \%, \text{ kur}$$

NN – normatīvais nolietojums, ar noteiktību 1 %;

F – faktiskais kalpošanas ilgums;

N – normatīvais kalpošanas ilgums;

73.2. nosaka ēkas konstruktīvā elementa nolietojumu:

73.2.1. ja konstruktīvā elementa tehniskais stāvoklis vizuāli novērtēts kā "Teicams", konstruktīvā elementa nolietojums ir vienāds ar konstruktīvā elementa normatīvo nolietojumu, bet, ja rezultāts ir lielāks par 15 %, pieņem, ka tas ir 15 %;

73.2.2. ja konstruktīvā elementa tehniskais stāvoklis vizuāli novērtēts kā "Labs", konstruktīvā elementa nolietojums ir vienāds ar konstruktīvā elementa normatīvo nolietojumu, bet, ja rezultāts ir mazāks par 16 %, pieņem, ka tas ir 16 %, savukārt, ja rezultāts ir lielāks par 30 %, pieņem, ka tas ir 30 %;

73.2.3. ja konstruktīvā elementa tehniskais stāvoklis vizuāli novērtēts kā "Vidējs", konstruktīvā elementa nolietojums ir vienāds ar konstruktīvā elementa normatīvo nolietojumu, bet, ja rezultāts ir mazāks par 31 %, pieņem, ka tas ir 31%, savukārt, ja rezultāts ir lielāks par 60 %, pieņem, ka tas ir 60 %;

73.2.4. ja konstruktīvā elementa tehniskais stāvoklis vizuāli novērtēts kā "Slikts", konstruktīvā elementa nolietojums ir vienāds ar konstruktīvā elementa normatīvo nolietojumu, bet, ja rezultāts ir mazāks par 61 %, pieņem, ka tas ir 61 %, savukārt, ja rezultāts ir lielāks par 80 %, pieņem, ka tas ir 80 %;

73.2.5. ja konstruktīvā elementa tehniskais stāvoklis vizuāli novērtēts kā "Ļoti slikts", konstruktīvā elementa nolietojums ir vienāds ar konstruktīvā elementa normatīvo nolietojumu, bet, ja rezultāts ir mazāks par 81 %, pieņem, ka tas ir 81 %, savukārt, ja rezultāts ir lielāks par 100 %, pieņem, ka tas ir 100 %."

1.3. izteikt 127. un 128. punktu šādā redakcijā:

"127. Apsekojot būvi un telpu grupu apvidū:

127.1. uzmēra un nosaka apjoma rādītājus faktiski mainītai būves vai telpu grupas daļai atbilstoši šajos noteikumos minētajai kārtībai par būves kadastrālo uzmērīšanu apvidū;

127.2. iegūst šo noteikumu 24.2. vai 89.2. apakšpunktā minētos attēlus un informāciju par ēkas konstruktīvo elementu materiāliem (1. pielikums), konstrukciju veidiem (3. pielikums) un tehniskā stāvokļa vizuālo novērtējumu (2. pielikums);

127.3. aktualizē ēkas stāva plānu un apbūves plānu.

128. Ja kadastrāli uzmērāmā telpu grupa atrodas ēkā, kurai Kadastra informācijas sistēmā nav reģistrēti konstruktīvo elementu materiāli (1. pielikums) vai konstrukciju veidi (3. pielikums), vai tehniskā stāvokļa vizuālais novērtējums (2. pielikums), vai ekspluatācijā pieņemšanas gads, vai ekspluatācijas uzsākšanas gads, apvidū konstatē un Kadastra informācijas sistēmā reģistrē informāciju par ēkas konstruktīvajiem elementiem atbilstoši šiem noteikumiem. Ja kādam no konstruktīvajiem elementiem, izņemot ārsienas (karkasus), nav iespējams noteikt tehniskā stāvokļa vizuālo novērtējumu, tam nosaka tādu vērtējumu, kāds nosakāms konstruktīvajam elementam "Ārsienas (karkasi)".";

1.4. papildināt noteikumus ar 128.¹ punktu šādā redakcijā:

"128.¹ Ja, kadastrāli uzmērot telpu grupu, konstatē, ka mainījies ēkas konstruktīvā elementa konstrukciju veids vai materiāls, vai tehniskā stāvokļa vizuālais novērtējums, vai ekspluatācijā pieņemšanas gads, vai ekspluatācijas uzsākšanas gads, attiecīgo informāciju aktualizē.";

1.5. papildināt 6. nodaļu ar 137.¹ punktu šādā redakcijā:

"137.¹ Nolietojumu palielina, kadastrālajā uzmērīšanā noteiktajam nolietojumam pieskaitot nolietojuma pieaugumu.";

1.6. papildināt 6. nodaļu ar 137.², 137.³, 137.⁴, 137.⁵, 137.⁶, 137.⁷ un 137.⁸ punktu šādā redakcijā:

"137.² Nolietojuma pieaugumu nosaka, izmantojot šādu formulu:

$$NP = DV / (N \times 3) \times 100 \%, \text{ kur}$$

NP – nolietojuma pieaugums, ar noteiktību 1 %;

DV – nolietojuma datu vecums, kuru nosaka, no kārtējā gada atņemot gadu, kad kadastrālajā uzmērīšanā noteikts nolietojums;

N – normatīvais kalpošanas ilgums.

137.³ Ja ēka (izņemot pazemes ēku) kadastrāli uzmērīta pēc 2012. gada 26. janvāra, nolietojuma pieaugumu attiecina uz konstruktīvo elementu, kura normatīvo kalpošanas ilgumu nosaka, ņemot vērā konstrukcijas veidu (3. pielikums), bet ēkas nolietojuma pieaugumu nosaka, ņemot vērā katra konstruktīvā elementa īpatsvaru (5. pielikums).

137.⁴ Ja pazemes ēka kadastrāli uzmērīta pēc 2012. gada 26. janvāra, ēkas nolietojuma pieaugumu attiecina uz ēku kopumā, bet nolietojuma pieaugumu nosaka, ņemot vērā ēkas tipam atbilstošo normatīvo kalpošanas ilgumu (6. pielikums).

137.⁵ Ja ēka kadastrāli uzmērīta līdz 2012. gada 25. janvārim, ēkas nolietojuma pieaugumu attiecina uz ēku kopumā, bet nolietojuma pieaugumu nosaka, ņemot vērā ēkas ārsienu (karkasa) materiālam atbilstošo normatīvo kalpošanas ilgumu (1. pielikums).

137.⁶ Inženierbūvei nolietojuma pieaugumu attiecina uz inženierbūves kadastrālajā uzmērīšanā noteikto nolietojumu, tai skaitā arī tad, ja inženierbūve reģistrēta no izpildmērījuma, kā arī ja inženierbūve Kadastra informācijas sistēmā reģistrēta no inženierbūves deklarācijas.

137.⁷ Katru gadu 1. janvārī automātiski pārrēķina nolietojuma pieaugumu.

137.⁸ Ēkai (izņemot pazemes ēku), kas kadastrāli uzmērīta pēc 2012. gada 26. janvāra, katru gadu 1. janvārī automātiski pārrēķina konstruktīvo elementu faktisko kalpošanas ilgumu un normatīvo nolietojumu, taču šim pārrēķinam nav ietekmes uz konstruktīvā elementa nolietojumu, kas noteikts, veicot kadastrālo uzmērīšanu." ;

1.7. izteikt 1. un 2. pielikumu šādā redakcijā:

"1. pielikums
Ministru kabineta
2012. gada 10. janvāra
noteikumiem Nr. 48

Ēku konstruktīvo elementu materiāli un to normatīvais kalpošanas ilgums

Nr. p.k.	Materiāla kods			Materiāla grupa	Materiāla veids	Materiāls	Normatīvais kalpošanas ilgums (gados)
1.	1			Dabiskie materiāli			–
2.		11			Kokmateriāli		70
3.			1101			Koka balķi	70
4.			1102			Koka brusas	70
5.			1103			Koka dēļi	50
6.			1104			Koka jumstiņi	50
7.			1105			Koka karkasa konstrukcijas	70
8.			1106			Koka sijas	70
9.			1107			Koka skaidas (lubas)	50
10.			1108			Koka spāres	70
11.			1109			Koka stabi	70
12.			1110			Koka vairogi	70
13.		12			Būvakmeņi		100
14.			1201			Dolomīts	100
15.			1202			Granīts	150

16.			1203			Laukakmens	150
17.			1204			Kaļķakmens	100
18.			1205			Marmors	150
19.			1206			Šūnakmens	70
20.		13			Pārējie dabiskie materiāli		100
21.			1301			Niedres	100
22.			1302			Salmi	100
23.			1303			Slānekļa plātnes	150
24.			1304			Smiltis	100
25.			1305			Grants	100
26.	2				Mākslīgie materiāli		–
27.		21			Azbestcements		50
28.			2101			Azbestcimenta caurules	50
29.			2102			Azbestcimenta loksnes	50
30.			2103			Azbestcimenta paneļi	70
31.		22			Betons		150
32.			2201			Betona kārniņi	100
33.			2202			Betona plātnes	100
34.			2203			Betona bloki	100
35.			2204			Monolītais betons	150
36.		23			Dzelzsbetons		150
37.			2301			Dzelzsbetona bloki	150
38.			2302			Dzelzsbetona karkasa konstrukcijas	150
39.			2303			Dzelzsbetona paneļi	150
40.			2304			Dzelzsbetona pāļi	150
41.			2305			Dzelzsbetona plātnes	150
42.			2306			Dzelzsbetona sijas	150
43.			2307			Monolītais dzelzsbetons	150
44.		24			Elastīgie lokšņu materiāli		50
45.			2401			Bitumena plātnes (šindeļi)	50
46.			2402			Ruberoīds	50
47.		25			Mastikas		50
48.			2501			Mastikas nestiegotie segumi	50
49.			2502			Mastikas stiegotie segumi	50
50.			2503			Asfalts	50
51.			2504			Asfaltbetons	50
52.			2505			Ar bitumu apstrādāta grants	50
53.		26			Metāli		100
54.			2601			Skārda loksnes ar antikorozijas pārklājumu	70
55.			2602			Skārda loksnes bez antikorozijas pārklājuma	50
56.			2603			Metāla caurules	70
57.			2604			Metāla dakstiņi	50
58.			2605			Metāla karkasa konstrukcijas	100