



Laidiens: **15.12.2020., Nr. 242**

Oficiālās publikācijas Nr.: **2020/242.7**

Ministru kabineta noteikumi Nr. 736

Rīgā 2020. gada 10. decembrī (prot. Nr. 82 13. §)

**Grozījumi Ministru kabineta 2009. gada 27. oktobra noteikumos Nr. 1250
"Noteikumi par valsts nodevu par īpašuma tiesību un ķīlas tiesību
nostiprināšanu zemesgrāmatā"**

*Izdoti saskaņā ar Zemesgrāmatu likuma
106. panta otro daļu*

Izdarīt Ministru kabineta 2009. gada 27. oktobra noteikumos Nr. 1250 "Noteikumi par valsts nodevu par īpašuma tiesību un ķīlas tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā" (Latvijas Vēstnesis, 2009, 175. nr.; 2013, 230. nr.; 2015, 80., 218. nr.; 2016, 129. nr.; 2017, 168. nr.; 2018, 38., 78. nr.) šādus grozījumus:

1. Svītrot 7.¹ punktā vārdu "pirmo".

2. Izteikt 7.², 7.³ un 7.⁴ punktu šādā redakcijā:

"7.² Šo noteikumu 7.¹ punktā minēto valsts nodevas likmi piemēro, ja vienlaikus ar nostiprinājuma lūgumu īpašuma tiesību nostiprināšanai iesniedz nostiprinājuma lūgumu hipotēkas nostiprināšanai, kuram pievienotajā ķīlas līgumā ir ietverts kredītiestādes apliecinājums, ka normatīvajos aktos noteiktā valsts palīdzība dzīvojamās telpas iegādei vai būvniecībai tiek sniegta personai, ar kuru kopā dzīvo un kuras apgādībā ir vismaz viens bērns vai kurai ir iestājusies grūtniecība, vai gaidāmā bērna tēvam."

7.³ Nekustamajam īpašumam, ko iegūst šo noteikumu 7.⁴ punktā minētais vecāks, piemēro šo noteikumu 6. punktā minēto valsts nodevas likmi.

7.⁴ Šo noteikumu 7.³ punktu piemēro, ja nostiprinājuma lūguma papildnosacījumos izdarīta atzīme, ka vecākam ir derīga karte, kas izsniegta Latvijas Goda ģimenes apliecības programmas ietvaros, vai vecāks to uzrāda nostiprinājuma lūguma iesniegšanas brīdī, vai ja vecāks līdz lēmuma pieņemšanai pievieno tās iestādes apliecinājumu, kas īsteno Latvijas Goda ģimenes apliecības programmu, ka vecāks atbilst nosacījumiem, lai saņemtu Latvijas Goda ģimenes apliecības programmas ietvaros izsniedzamo karti."

3. Izteikt 17.¹ punktu šādā redakcijā:

"17.¹ No valsts nodevas par ķīlas tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā ir atbrīvota persona, kas ieķīlā nekustamo īpašumu, ja minētā persona to ieguvusi, izmantojot normatīvajos aktos noteikto valsts palīdzību dzīvojamās telpas iegādei vai būvniecībai, kas paredzēta personai, ar kuru kopā dzīvo un kuras apgādībā ir vismaz viens bērns vai kurai ir iestājusies grūtniecība, vai gaidāmā bērna tēvam. Šādā gadījumā kredītiestāde ķīlas līgumā un