



ສາທາລະນະລັດ ປະຊາທິປະໄຕ ປະຊາຊົນລາວ
ສັນຕິພາບ ເອກະລາດ ປະຊາທິປະໄຕ ເອກະພາບ ວັດທະນະຖາວອນ

ສະພາແຫ່ງຊາດ

ເລກທີ **072** /ສພຊ
ນະຄອນຫຼວງວຽງຈັນ, ວັນທີ **16 / 11 / 17**

ມະຕິ

ຂອງກອງປະຊຸມສະພາແຫ່ງຊາດ
ກ່ຽວກັບການຮັບຮອງເອົາກົດໝາຍວ່າດ້ວຍການຜັງເມືອງ (ສະບັບປັບປຸງ)

ອີງຕາມລັດຖະທຳມະນູນ ແຫ່ງ ສາທາລະນະລັດ ປະຊາທິປະໄຕ ປະຊາຊົນລາວ (ສະບັບປັບປຸງ ປີ 2015) ມາດຕາ 53 ຂໍ້ 1 ແລະ ກົດໝາຍວ່າດ້ວຍສະພາແຫ່ງຊາດ (ສະບັບປັບປຸງ ປີ 2015) ມາດຕາ 11 ຂໍ້ 1.

ພາຍຫຼັງທີ່ກອງປະຊຸມສະໄໝສາມັນ ເທື່ອທີ 4 ຂອງສະພາແຫ່ງຊາດ ຊຸດທີ VIII ໄດ້ຄົ້ນຄວ້າພິຈາລະນາ ຢ່າງກວ້າງຂວາງ ແລະ ເລິກເຊິ່ງ ກ່ຽວກັບເນື້ອໃນຂອງກົດໝາຍວ່າດ້ວຍການຜັງເມືອງ (ສະບັບປັບປຸງ) ໃນວາລະ ກອງປະຊຸມຕອນເຊົ້າຂອງ ວັນທີ 16 ພະຈິກ 2017.

ກອງປະຊຸມສະພາແຫ່ງຊາດ ຕົກລົງ:

ມາດຕາ 1 ຮັບຮອງເອົາກົດໝາຍວ່າດ້ວຍການຜັງເມືອງ (ສະບັບປັບປຸງ) ດ້ວຍຄະແນນສຽງເຫັນດີເປັນສ່ວນຫຼາຍ.

ມາດຕາ 2 ມະຕິສະບັບນີ້ ມີຜົນສັກສິດ ນັບແຕ່ວັນລົງລາຍເຊັນ ເປັນຕົ້ນໄປ.

ປະທານສະພາແຫ່ງຊາດ



ປານີ ຢາທ່ຽງ



ສາທາລະນະລັດ ປະຊາທິປະໄຕ ປະຊາຊົນລາວ
ສັນຕິພາບ ເອກະລາດ ປະຊາທິປະໄຕ ເອກະພາບ ວັດທະນະຖາວອນ

ປະທານປະເທດ

ເລກທີ **327** /ປປທ

ນະຄອນຫຼວງວຽງຈັນ, ວັນທີ **26 ທັນວາ 2017**

**ລັດຖະດໍາລັດ
ຂອງປະທານປະເທດ**

ສາທາລະນະລັດ ປະຊາທິປະໄຕ ປະຊາຊົນລາວ

ກ່ຽວກັບການປະກາດໃຊ້ກົດໝາຍ ວ່າດ້ວຍການຜັງເມືອງ (ສະບັບປັບປຸງ)

- ອີງຕາມ ລັດຖະທໍາມະນູນ ແຫ່ງ ສາທາລະນະລັດ ປະຊາທິປະໄຕ ປະຊາຊົນລາວ (ສະບັບປັບປຸງ ປີ 2015) ໝວດທີ VI ມາດຕາ 67 ຂໍ້ 1;
- ອີງຕາມ ມະຕິຂອງກອງປະຊຸມສະພາແຫ່ງຊາດ ສະບັບເລກທີ 072/ສພຊ, ລົງວັນທີ 16 ພະຈິກ 2017 ກ່ຽວກັບການຮັບຮອງເອົາກົດໝາຍ ວ່າດ້ວຍການຜັງເມືອງ (ສະບັບປັບປຸງ);
- ອີງຕາມ ຫ້າງສີສະເໜີຂອງຄະນະປະຈຳສະພາແຫ່ງຊາດ ສະບັບເລກທີ 036/ຄປຈ, ລົງວັນທີ 13 ທັນວາ 2017.

ປະທານປະເທດ

ສາທາລະນະລັດ ປະຊາທິປະໄຕ ປະຊາຊົນລາວ ອອກລັດຖະດໍາລັດ:

ມາດຕາ 1 ປະກາດໃຊ້ກົດໝາຍ ວ່າດ້ວຍການຜັງເມືອງ (ສະບັບປັບປຸງ).

ມາດຕາ 2 ລັດຖະດໍາລັດສະບັບນີ້ ມີຜົນສັກສິດ ນັບແຕ່ວັນລົງລາຍເຊັນ ເປັນຕົ້ນໄປ.

ປະທານປະເທດ ແຫ່ງ ສປປ ລາວ



ບຸນຍັງ ວໍລະຈິດ



ສາທາລະນະລັດ ປະຊາທິປະໄຕ ປະຊາຊົນລາວ
ສັນຕິພາບ ເອກະລາດ ປະຊາທິປະໄຕ ເອກະພາບ ວັດທະນະຖາວອນ

ສະພາແຫ່ງຊາດ

ເລກທີ 40 /ສພຊ

ນະຄອນຫຼວງວຽງຈັນ, ວັນທີ 16 ພະຈິກ 2017

ກົດໝາຍ
ວ່າດ້ວຍການຜັງເມືອງ
(ສະບັບປັບປຸງ)

ພາກທີ I
ບົດບັນຍັດທົ່ວໄປ

ມາດຕາ 1 (ປັບປຸງ) ຈຸດປະສົງ

ກົດໝາຍສະບັບນີ້ ກຳນົດ ຫຼັກການ, ລະບຽບການ ແລະ ມາດຕະການ ກ່ຽວກັບການຄຸ້ມຄອງ, ການຕິດຕາມ ການກວດກາ ການຜັງເມືອງ ເພື່ອໃຫ້ມີຄວາມຖືກຕ້ອງ, ເປັນລະບົບ ແລະ ມີປະສິດທິຜົນ ແນໃສ່ຮັບປະກັນການວາງ ແຜນ ແລະ ການພັດທະນາຕົວເມືອງ ໃຫ້ມີຄວາມສົມດຸນ, ຄວາມສະດວກ, ສະຫງົບ, ປອດໄພມີສຸຂາພາບໄມ, ສວຍ ງາມເປັນລະບຽບຮຽບຮ້ອຍ, ມີຄວາມສີວິໄລ ພ້ອມທັງປົກປັກຮັກສາສະຖາປັດຕະຍະກຳ, ບຸຮານນະສະຖານ, ມໍລະ ດົກທາງດ້ານວັດທະນະທຳ, ປະຫວັດສາດ ແລະ ທຳມະຊາດ ລວມທັງລະບົບນິເວດວິທະຍາ, ສິ່ງແວດລ້ອມ ທາງດ້ານ ທຳມະຊາດ ແລະ ສັງຄົມ, ເຊື່ອມໂຍງກັນຢ່າງເປັນລະບົບຄົບຊຸດ ຕອບສະໜອງຄວາມຮຽກຮ້ອງຕ້ອງການ ໃນການ ພັດທະນາຕົວເມືອງ ແລະ ຊຸມນະບົດຕິດພັນກັບການຍົກລະດັບຄຸນນະພາບຊີວິດ ແລະ ການເຄື່ອນໄຫວຂອງສັງຄົມ ປະກອບສ່ວນເຂົ້າໃນການພັດທະນາເສດຖະກິດ-ສັງຄົມແຫ່ງຊາດ.

ມາດຕາ 2 (ປັບປຸງ) ການຜັງເມືອງ

ການຜັງເມືອງ ແມ່ນ ຂະບວນການສຳຫຼວດ, ອອກແບບ ແລະ ວາງແຜນຜັງຕົວເມືອງ ໃຫ້ຖືກຕ້ອງຕາມ ມາດຕະຖານທາງດ້ານບໍລິຫານ, ເຕັກນິກ, ວິທະຍາສາດ, ເສດຖະກິດ-ສັງຄົມ, ວັດທະນະທຳ ແລະ ການປົກປັກ ຮັກສາສິ່ງແວດລ້ອມ ລວມທັງການຄວບຄຸມການພັດທະນາຕົວເມືອງ ແລະ ການກໍ່ສ້າງໃຫ້ສອດຄ່ອງກັບແຜນຜັງ ຕົວເມືອງ ທີ່ຖືກຮັບຮອງ.

ມາດຕາ 3 (ໃໝ່) ການອະທິບາຍຄຳສັບ

ຄຳສັບທີ່ນຳໃຊ້ໃນກົດໝາຍສະບັບນີ້ ມີຄວາມໝາຍ ດັ່ງນີ້:

1. ຕົວເມືອງ ໝາຍເຖິງ ພື້ນທີ່ທີ່ມີປະຊາກອນ ດຳລົງຊີວິດໜ້າແໜ້ນ ປະກອບອາຊີບຢູ່ໃນຂົງເຂດອຸດສາຫະກຳ, ການຄ້າ ແລະ ການບໍລິການເປັນສ່ວນຫຼາຍ ແລະ ມີໂຄງລ່າງພື້ນຖານທາງດ້ານເຕັກນິກ, ເສດຖະກິດ-ສັງຄົມ;
2. ພູມິທັດຂອງຕົວເມືອງ ໝາຍເຖິງ ພາບລວມທີ່ສ້ອງແສງເຖິງການດຳລົງຊີວິດຂອງປະຊາຊົນໃນຕົວເມືອງ, ພັນລະນາເຖິງສິ່ງປຸກສ້າງ, ສິ່ງແວດລ້ອມທາງດ້ານທຳມະຊາດ ແລະ ສັງຄົມ;
3. ສະຖາປັດຕະຍະກຳຕົວເມືອງ ໝາຍເຖິງ ສິລະປະການອອກແບບຂອງສິ່ງປຸກສ້າງທີ່ສະແດງເຖິງລັກສະນະ, ສັດສ່ວນ, ວັດຖຸປະສົງ ແລະ ເປົ້າໝາຍການນຳໃຊ້ທີ່ມີການກົມກືນກັບພູມສັນຖານ ແລະ ສິ່ງແວດລ້ອມທາງດ້ານທຳມະຊາດ ແລະ ສັງຄົມຂອງຕົວເມືອງ;
4. ແຜນທີ່ພູມສັນຖານຂອງຕົວເມືອງ ໝາຍເຖິງ ການສະແດງລາຍລະອຽດຂອງຮູບຮ່າງໜ້າດິນ, ລະດັບສູງ, ທີ່ຕັ້ງບ້ານເຮືອນ, ແມ່ນ້ຳ, ຕາໜ່າງຄົມມະນາຄົມ, ວັດຖຸທຳມະຊາດ, ບຸຮານນະສະຖານ ແລະ ສິ່ງປຸກສ້າງຕ່າງໆ ໃນຕົວເມືອງດ້ວຍລະບົບເຄື່ອງໝາຍຕາມມາດຕາສ່ວນ ແລະ ລະບົບເຄົ້າພິກັດໃດໜຶ່ງ ເທິງແຜ່ນພຽງ;
5. ພື້ນແຜນທີ່ ໝາຍເຖິງ ການສະແດງຮູບຮ່າງພື້ນຜິວໂລກ ແລະ ວັດຖຸສິ່ງຂອງຕ່າງໆເທິງໜ້າດິນດ້ວຍລະບົບເຄື່ອງໝາຍ, ຄຳວ່າຕາມມາດຕາສ່ວນ ແລະ ເຄົ້າພິກັດຊຶ່ງນຳໃຊ້ເປັນເຄື່ອງມືວາງແຜນຜັງຕົວເມືອງ;
6. ທັດສະນີຍະພາບ ໝາຍເຖິງ ຮູບທີ່ສະແດງໃຫ້ເຫັນມຸມໃດມຸມໜຶ່ງຂອງຕົວເມືອງ;
7. ການບຸລະນະ ໝາຍເຖິງ ຂະບວນການສ້ອມແປງ, ຮັກສາຮູບແບບ, ລວດລາຍ ແລະ ລາຍລະອຽດເດີມຂອງອາຄານ, ສິ່ງກໍ່ສ້າງໃຫ້ຖືກຕ້ອງຕາມຍຸກສະໄໝທີ່ແນ່ນອນ ໂດຍຕໍ່ເຕີມ ແລະ ເສີມສ່ວນດັ່ງເດີມທີ່ຂາດຫາຍໄປໃຫ້ສົມບູນ;
8. ການປະຕິສັງຂອນ ໝາຍເຖິງ ການບຸລະນະສ້າງຄືນໃໝ່ເພື່ອໃຫ້ວັດຖຸ ຫຼື ສິ່ງກໍ່ສ້າງດ້ານປະຫວັດສາດ, ວັດທະນະທຳ, ທັດສະນີຍະພາບທຳມະຊາດຄືນສູ່ສະພາບ ແລະ ເອກະລັກດັ່ງເດີມ;
9. ເຂດປ້ອງກັນ ໝາຍເຖິງ ເຂດທີ່ຢູ່ລະຫວ່າງເຂດສະເພາະ ແລະ ເຂດທົ່ວໄປ ເພື່ອຮັບປະກັນບໍ່ໃຫ້ມີການລ່ວງລ້າເຂົ້າໃນເຂດສະເພາະ, ທຳມະຊາດ, ເຂດກະສິກຳ, ປ່າໄມ້, ຫ້ວຍນ້ຳລຳເຊ, ທີ່ແບ່ງເຂດນຳໃຊ້ທີ່ດິນຕ່າງໆ ຂອງຕົວເມືອງ ເຊັ່ນ ເຂດອຸດສາຫະກຳກັບເຂດທີ່ພັກອາໄສ, ເຂດປົກປັກຮັກສາມໍລະດົກກັບເຂດພັດທະນາຕົວເມືອງ;
10. ເສັ້ນແຖວປຸກສ້າງ ໝາຍເຖິງ ເສັ້ນກຳນົດໄວ້ເພື່ອວາງທີ່ຕັ້ງດ້ານໜ້າຊັ້ນລຸ່ມຂອງອາຄານ ທີ່ຕິດກັບໜ້າດິນ ຊຶ່ງຂະໜານໄປຕາມລວງຍາວຂອງເຂດສະຫງວນຂອງເສັ້ນທາງ ຕາມທີ່ໄດ້ກຳນົດໄວ້ໃນແຜນຜັງເມືອງລະອຽດຂອງຕົວເມືອງ;
11. ຄວາມສູງຂອງອາຄານ ໝາຍເຖິງ ໄລຍະແຕ່ພື້ນຂອງຊັ້ນລຸ່ມສຸດທີ່ຕິດກັບໜ້າດິນ ຫາເພດານຊັ້ນສູງສຸດຂອງອາຄານ;
12. ອັດຕາສ່ວນການນຳໃຊ້ທີ່ດິນປຸກສ້າງ ໝາຍເຖິງ ຜົນຫານຂອງເນື້ອທີ່ອາຄານທີ່ຈະປຸກສ້າງ ຂອງຊັ້ນຕິດກັບໜ້າດິນໃຫ້ເນື້ອທີ່ຂອງຕອນດິນປຸກສ້າງທັງໝົດ ຊຶ່ງນຳໃຊ້ເປັນຕົວຊີ້ວັດເພື່ອຮັບປະກັນບໍ່ໃຫ້ມີຄວາມແອອັດຂອງສິ່ງກໍ່ສ້າງ, ໃຫ້ຊຸມຊົນມີຄວາມສະດວກ ແລະ ປອດໄພ;

13. ສຳປະສິດການນຳໃຊ້ທີ່ດິນ ໝາຍເຖິງ ຜົນຫານຂອງເນື້ອທີ່ອາຄານທັງໝົດທີ່ຈະປຸກສ້າງໃຫ້ເນື້ອທີ່ຂອງຕອນດິນທັງໝົດ ນຳໃຊ້ເປັນຕົວຊີ້ວັດຄວບຄຸມຄວາມໝາແໜ້ນຂອງອາຄານຢູ່ໃນຕົວເມືອງ ໃຫ້ມີຄວາມເໝາະສົມ;

14. ຊົນລະສາດ ໝາຍເຖິງ ວິທະຍາສາດທີ່ສຶກສາກ່ຽວກັບຄຸນສົມບັດຂອງນ້ຳທາງດ້ານກົນລະສາດ, ກາຍຍະພາບ ແລະ ເຄມີສາດ;

15. ເຈົ້າຂອງໂຄງການ ໝາຍເຖິງ ອົງການຄຸ້ມຄອງການຜັງເມືອງ ທີ່ໄດ້ຮັບງົບປະມານການລົງທຶນຂອງລັດ ຫຼື ນິຕິບຸກຄົນ ທີ່ໄດ້ຮັບອະນຸຍາດໃນການສຳຫຼວດ-ອອກແບບແຜນຜັງຕົວເມືອງ;

16. ໂຮງງານ-ອຸດສາຫະກຳລະດັບໜຶ່ງ, ສອງ ແລະ ສາມ ໝາຍເຖິງ ປະເພດ ແລະ ລະດັບໂຮງງານ-ອຸດສາຫະກຳ ແລະ ຫັດຖະກຳປຸງແຕ່ງ ຕາມທີ່ໄດ້ກຳນົດໄວ້ໃນກົດໝາຍວ່າດ້ວຍອຸດສາຫະກຳປຸງແຕ່ງ.

ມາດຕາ 4 (ໃໝ່) ນະໂຍບາຍຂອງລັດກ່ຽວກັບການຜັງເມືອງ

ລັດ ສົ່ງເສີມ ແລະ ພັດທະນາການຜັງເມືອງດ້ວຍການຕອບສະໜອງງົບປະມານ, ພາຫະນະ, ອຸປະກອນທີ່ຈຳເປັນ, ຍົກລະດັບຄວາມຮູ້, ຄວາມສາມາດໃຫ້ບຸກຄະລາກອນຜັງເມືອງ ມີຄວາມເຂັ້ມແຂງ.

ລັດ ສົ່ງເສີມທຸກພາກສ່ວນເສດຖະກິດທັງພາຍໃນ ແລະ ຕ່າງປະເທດ ລົງທຶນໃສ່ການສ້າງແຜນຜັງຕົວເມືອງ, ຜັງຈັດສັນຄຸ້ມໃໝ່, ການປົກປັກຮັກສາ ແລະ ນຳໃຊ້ສິ່ງປຸກສ້າງທີ່ມີເອກະລັກຂອງຊາດ, ທ້ອງຖິ່ນ ແລະ ເຜົ່າ, ບຸລະນະປະຕິສັງຂອນສິ່ງປຸກສ້າງ ແລະ ຄຸ້ມເກົ່າແກ່ທີ່ມີຄຸນຄ່າທາງດ້ານປະຫວັດສາດ, ສະຖາປັດຕະຍະກຳ, ສິລະປະກຳ, ວັດທະນະທຳ, ສາສະໜາ ແລະ ພູມິທັດຂອງຕົວເມືອງໃຫ້ສວຍງາມ ລວມທັງການລົງທຶນໃສ່ການກໍ່ສ້າງລະບົບໂຄງລ່າງພື້ນຖານທາງດ້ານເຕັກນິກ ແລະ ສັງຄົມ ເພື່ອຈັດຕັ້ງປະຕິບັດແຜນຜັງລວມ ແລະ ແຜນຜັງລະອຽດຂອງຕົວເມືອງ.

ລັດ ຊຸກຍູ້ ແລະ ສົ່ງເສີມທຸກພາກສ່ວນເສດຖະກິດ ເຂົ້າເຖິງແຫຼ່ງທຶນ ເພື່ອພັດທະນາການຜັງເມືອງ, ສ້າງຄວາມເຂັ້ມແຂງ ແລະ ຄວາມສາມາດ, ຮັບປະກັນການພັດທະນາຕົວເມືອງ ແລະ ຊົນນະບົດ ປະກອບສ່ວນເຂົ້າໃນການພັດທະນາເສດຖະກິດ-ສັງຄົມ ໃຫ້ມີການຂະຫຍາຍຕົວຢ່າງຕໍ່ເນື່ອງ, ໝັ້ນທ່ຽງ, ຕາມທິດສີຂຽວ ແລະ ຍືນຍົງ.

ມາດຕາ 5 (ປັບປຸງ) ຫຼັກການກ່ຽວກັບການຜັງເມືອງ

ການຜັງເມືອງເຄື່ອນໄຫວບົນພື້ນຖານຫຼັກການ ດັ່ງນີ້:

1. ຮັບປະກັນໃຫ້ຕົວເມືອງເປັນໃຈກາງທາງດ້ານການເມືອງ, ການປົກຄອງ, ເສດຖະກິດ, ວັດທະນະທຳ-ສັງຄົມ ແລະ ການບໍລິການໂດຍສອດຄ່ອງກັບແຜນພັດທະນາເສດຖະກິດ-ສັງຄົມແຫ່ງຊາດ, ຂະແໜງການ ແລະ ທ້ອງຖິ່ນ;

2. ຮັບປະກັນການຕັ້ງຖິ່ນຖານຂອງຊຸມຊົນ ແລະ ຕົວເມືອງໃໝ່ໃຫ້ໄປຕາມແຜນຜັງຕົວເມືອງ;

3. ຮັບປະກັນການພັດທະນາຕົວເມືອງ ໃຫ້ເປັນໄປຕາມແຜນຍຸດທະສາດພັດທະນາຕົວເມືອງ, ແຜນຜັງຕົວເມືອງ, ລະບຽບການຜັງເມືອງ ແລະ ລະບຽບການອື່ນທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ;

4. ຮັບປະກັນການປົກປັກຮັກສາສິ່ງແວດລ້ອມ, ວັດທະນະທຳ, ປະຫວັດສາດ, ເອກະລັກທາງດ້ານສະຖາປັດຕະຍະກຳ, ສິລະປະກຳ ແລະ ພູມິທັດຂອງຕົວເມືອງ ໃຫ້ມີຄວາມສວຍງາມ ແລະ ຍືນຍົງ;

5. ຮັບປະກັນການນຳໃຊ້ທີ່ດິນ ແລະ ຊັບພະຍາກອນທຳມະຊາດ ໃຫ້ສອດຄ່ອງກັບແຜນແມ່ບົດຈັດສັນທີ່ດິນແຫ່ງຊາດ ແລະ ຜົນປະໂຫຍດໃນການດຳລົງຊີວິດຂອງປະຊາຊົນ;