Қазақстан Республикасының кейбір заңнамалық актілеріне жер қатынастарын реттеу мәселелері бойынша өзгерістер мен толықтырулар енгізу туралы

Қазақстан Республикасының 2011 жылғы 20 шілдедегі № 464-IV Заңы

Қайта оралу

1-бап. Қазақстан Республикасының мына заңнамалық актілеріне өзгерістер мен толықтырулар енгізілсін:

1. 2003 жылғы 20 маусымдағы Қазақстан Республикасының Жер кодексіне (Қазақстан Республикасы Парламентінің Жаршысы, 2003 ж., № 13, 99-құжат; 2005 ж., № 9, 26-құжат; 2006 ж., № 1, 5-құжат; № 3, 22-құжат; № 11, 55-құжат; № 12, 79, 83-құжаттар; № 16, 97-құжат; 2007 ж., № 1, 4-құжат; № 2, 18-құжат; № 14, 105-құжат; № 15, 106, 109-құжаттар; № 16, 129-құжат; № 17, 139-құжат; № 18, 143-құжат; № 20, 152-құжат; № 24, 180-құжат; 2008 ж., № 6-7, 27-құжат; № 15-16, 64-құжат; № 21, 95-құжат; № 23, 114-құжат; 2009 ж., № 2-3, 18-құжат; 13-14, 62-құжат; № 15-16, 76-құжат; № 17, 79-құжат; № 18, 84, 86-құжаттар; 2010 ж., № 5, 23-құжат; № 24, 146-құжат; 2011 ж., № 1, 2-құжат; № 5, 43-құжат; № 6, 49, 50-құжаттар):

1) бүкіл мәтін бойынша «(республикалық маңызы бар қаланың, астананың), аудандардың (облыстық маңызы бар қалалардың)», «(республикалық маңызы бар қала, астана), аудандар (облыстық маңызы бар қалалар)», «(республикалық маңызы бар қаланың, астананың), ауданның (облыстық маңызы бар қаланың)», «облыстың (республикалық маңызы бар қаланың, астананың)», «облыс (республикалық маңызы бар қала, астана)», «Облыстың (республикалық маңызы бар қаланың, астананың)», «облыстардың (республикалық маңызы бар қаланың, астананың)», «Облыстар (республикалық маңызы бар қала, астана)», «облыстардың (республикалық маңызы бар қала, астана)», «Облыстардың (республикалық маңызы бар қаланың, астананың)», «(облыстық маңызы бар қалалардың)», «(облыстық маңызы бар қаланың)» деген сөздер тиісінше «, республикалық маңызы бар қалалардың, астананың, аудандардың, облыстық маңызы бар қалалардың», «, республикалық маңызы бар

қаланың, астананың, ауданның, облыстық маңызы бар қаланың», «облыстың, республикалық маңызы бар қаланың, астананың», «Облыстың, республикалық маңызы бар қаланың, астананың», «облыстардың, республикалық маңызы бар қаланың, астананың», «Облыстардың, республикалық маңызы бар қаланың, астананың», «, облыстық маңызы бар қалалардың», «, облыстық маңызы бар қаланың» деген сөздермен ауыстырылсын;

2) мынадай мазмұндағы мазмұнмен толықтырылсын:

«Мазмұны

1-бөлім. Негізгі ережелер

1-тарау. Жалпы ережелер

1-бап. Қазақстан Республикасының жер қоры

2-бап. Жерді санаттарға жатқызу, оларды бір санаттан басқасына ауыстыру

3-бап. Жерге меншік

4-бап. Жер заңнамасының қағидаттары

5-бап. Жер заңнамасының міндеттері

6-бап. Жер заңнамасы

7-бап. Халықаралық шарттар

8-бап. Жерді аймақтарға бөлу

9-бап. Жер үшін төленетін төлемдер

10-бап. Жер учаскелері үшін төлемақының базалық ставкалары және жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құны

11-бап. Жер учаскелері үшін төлемақының базалық ставкаларына түзету коэффициенттері

12-бап. Кодексте пайдаланылатын негізгі ұғымдар

2-тарау. Мемлекеттік органдардың жер қатынастары саласындағы құзыреті

13-бап. Қазақстан Республикасы Үкіметінің құзыреті

14-бап. Орталық уәкілетті органның және оның аумақтық органдарының құзыреті

14-1-бап. Облыстардың, республикалық маңызы бар қалалардың, астананың, аудандардың, облыстық маңызы бар қалалардың уәкілетті органдарының құзыреті

15-бап. Жергілікті өкілді органдар мен жергілікті өзін-өзі басқару органдарының құзыреті

16-бап. Облыстың, республикалық маңызы бар қаланың, астананың жергілікті атқарушы органының құзыреті

17-бап. Аудандық (қалалардағы аудандардан басқа) атқарушы органның құзыреті

18-бап. Облыстық маңызы бар қаланың жергілікті атқарушы органының құзыреті

19-бап. Аудандық маңызы бар қала, кент, ауыл (село), ауылдық (селолық) округтер әкімдерінің құзыреті

19-1-бап. Арнайы экономикалық аймақ әкімшілігінің құзыреті

2-бөлім. Жерге меншік құқығы, жер пайдалану құқығы және жерге өзге де заттық құқықтар

3-тарау. Жерге меншік құқығы

20-бап. Жерге меншік құқығының түрлері

21-бап. Меншік құқығының мазмұны

22-бап. Жер учаскесіне меншік құқығының туындауы

23-бап. Азаматтар мен заңды тұлғалардың жер учаскелеріне меншігі

24-бап. Ауыл шаруашылығы мақсатындағы жерге меншік құқығы

25-бап. Жеке меншік құқығын іске асыру

25-бап. Жеке меншік құқығын іске асыру
26-бап. Жерге мемлекеттік меншік
27-бап. Мемлекеттік меншік құқығын іске асыру
4-тарау. Жер пайдалану құқығы
28-бап. Жер пайдалану құқығының режимі
29-бап. Жер пайдалану құқығының түрлері
30-бап. Жер пайдалану құқығының субъектілері
31-бап. Жер пайдалану құқығының туындауы
32-бап. Жер пайдалану құқығын табыстау
33-бап. Жер пайдалану құқығын беру
34-бап. Тұрақты жер пайдалану құқығы
35-бап. Уақытша жер пайдалану құқығы
36-бап. Уақытша өтеусіз жер пайдалану құқығы
37-бап. Уақытша өтеулі жер пайдалану (жалдау) құқығы
38-бап. Кейінгі жер пайдалану (қосалқы жалдау) құқығы
39-бап. Мемлекеттік жер пайдаланушылардың құқықтық жағдайының ерекшеліктері
40-бап. Жер пайдалану құқығының әмбебап құқықтық мирасқорлық тәртібімен ауысуы
41-бап. Қызметтік жер телімі
5-тарау. Жер учаскесі - меншік құқығының, жер пайдалану құқығының және өзге де заттық құқықтардың объектісі ретінде
42-бап. Жер учаскесіне құқық шектері
43-бап. Жер учаскесіне құқықты табыстау тәртібі
44-бап. Жер учаскелерін объектілер құрылысы үшін беру
45-бап. Құрылысқа байланысты емес жер учаскелерін беру
46-бап. Оралмандарға жер учаскелерін беру
47-бап. Мемлекеттік меншіктегі жер учаскелеріне құқықтар алу
48-бап. Мемлекеттік меншіктегі жер учаскелеріне құқықтарды сауда-саттықта (конкурстарда, аукциондарда) алу
49-бап. Мемлекет меншігіндегі жер учаскелерін төлеу мерзімін ұзартып сату кезінде оларға құқықтар алу
49-1-бап. Жер учаскесінің нысаналы мақсатын өзгерту тәртібі
49-2-бап. Жерді резервте қалдыру
50-бап. Жер учаскелерін беру нормалары
51-бап. Бөлінетін және бөлінбейтін жер учаскелері
52-бап. Жер учаскесіне құқық және онда орналасқан үйге (құрылысқа, ғимаратқа) құқық
53-бап. Жер учаскесіне ортақ меншік немесе ортақ жер пайдалану
54-бап. Ортақ меншіктегі немесе ортақ жер пайдаланудағы ауыл шаруашылығы мақсатындағы жер учаскесін пайдалану тәртібі
55-бап. Ортақ үлестік меншіктегі ауыл шаруашылығы мақсатындағы жер үлестерімен жасалатын мәмілелер
56-бап. Ортақ үлестік меншіктегі немесе ортақ үлестік жер пайдаланудағы жер үлесін айқындау тәртібі
57-бап. Ортақ үлестік меншіктегі (ортақ үлестік жер пайдаланудағы) жер учаскесін бөлісу және одан үлесті бөліп шығару
58-бап. Ортақ бірлескен меншіктегі (ортақ бірлескен жер пайдаланудағы) жер учаскесін бөлісу
59-бап. Бөлінбейтін деп танылған жер учаскесін бөлуге жол берілмейтіндігі
60-бап. Жер учаскесіне ерлі-зайыптылардың ортақ меншігі
61-бап. Ортақ жер учаскесіндегі жылжымайтын мүлікке меншік

61-бап. Ортақ жер учаскесіндегі жылжымайтын мүлікке меншік құқығы
62-бап. Бірнеше пәтері және (немесе) кісі тұрмайтын үй-жайлары бар үйдің жанындағы және кондоминиумның басқа да объектілеріндегі жер учаскесіне құқық
63-бап. Жеке меншіктегі жер учаскесінен және жер пайдалану құқығынан өндіріп алу
6-тарау. Жер учаскелерінің меншік иелері мен жер пайдаланушылардың жер учаскелерін пайдалану кезіндегі құқықтары мен міндеттері
64-бап. Жер учаскелерінің меншік иелері мен жер пайдаланушылардың жер учаскелерін пайдалануға құқықтары
65-бап. Жер учаскелерінің меншік иелері мен жер пайдаланушылардың жер учаскелерін пайдалану жөніндегі міндеттері
66-бап. Осы Кодекске орай жер учаскесіне құқықтар тиесілі болмайтын жер учаскелерінің меншік иелері мен жер пайдаланушылардың құқықтары мен міндеттері
7-тарау. Сервитуттар
67-бап. Сервитут туындауының негіздері
68-бап. Жеке тұлғаның бөтен жер учаскелерінде болу және солар арқылы өту құқығы
69-бап. Көрші немесе өзге де жер учаскесін шектеулі пайдалану құқығы
70-бап. Уақытша (маусымдық) пайдаланылатын мал айдау жолдары
71-бап. Жер учаскелерін іздестіру жұмыстары үшін пайдалану
72-бап. Басқа да сервитуттар
73-бап. Жер учаскесіне құқық ауысқан кезде сервитуттың сақталуы
74-бап. Сервитуттың тоқтатылуы
75-бап. Сервитутты тіркеу
8-тарау. Жер учаскесі мен жер пайдалану құқығын кепілге салу
76-бап. Кепілдің нысанасы
77-бап. Жер учаскесін және жер пайдалану құқығын кепілге салуды шектеу
78-бап. Үйлер (құрылыстар, ғимараттар) бар жер учаскесін немесе сондай жер учаскесіне жер пайдалану құқығын кепілге салу
79-бап. Жер учаскелерін және жер пайдалану құқығын кепілге салу тәртібі
80-бап. Жер учаскесін немесе жер пайдалану құқығын кепілге салуды тіркеу
9-тарау. Жер учаскесіне меншік құқығын, жер пайдалану құқығын және өзге де заттық құқықтарды тоқтату
81-бап. Жер учаскесіне жеке меншік құқығын немесе жер пайдалану құқығын тоқтату негіздері
82-бап. Жеке меншік құқығынан немесе жер пайдалану құқығынан бас тарту
83-бап. Меншік иесінің немесе жер пайдаланушының міндеттемелері бойынша жер учаскесінен немесе жер пайдалану құқығынан өндіріп алу
84-бап. Мемлекет мұқтажы үшін жер учаскесін мәжбүрлеп иеліктен шығарудың жалпы ережелері мен қағидаттары
85-бап. Мемлекет мұқтажы үшін жер учаскесін мәжбүрлеп иеліктен шығару

иеліктен шығару
86-бап. Мемлекет мұқтажы үшін жер учаскесін мәжбүрлеп иеліктен шығару кезіндегі меншік иесінің немесе мемлекеттік емес жер пайдаланушының құқықтары
87-бап. Мемлекет мұқтажы үшін жер учаскесін мәжбүрлеп иеліктен шығару кезінде оның құнын өтеу
88-бап. Мемлекет мұқтажы үшін жер учаскесін сот шешімі бойынша алып қою
89-бап. Мемлекет мұқтажы үшін жер учаскесін мемлекеттік жер пайдаланушыдан алып қою
90-бап. Жекелеген санаттағы жерді алып қоюды шектеу
91-бап. Төтенше жағдайлар кезінде жер учаскесін уақытша алып қою
92-бап. Мақсаты бойынша пайдаланылмаған жер учаскесін меншік иесінен және жер пайдаланушыдан мәжбүрлеп алып қою
93-бап. Қазақстан Республикасының заңнамасын бұза отырып пайдаланылған жер учаскесін меншік иесінен және жер пайдаланушыдан мәжбүрлеп алып қою
94-бап. Мақсаты бойынша пайдаланылмаған не Қазақстан Республикасының заңнамасын бұза отырып пайдаланылған жер учаскесін мәжбүрлеп алып қою тәртібі
95-бап. Тәркілеу
96-бап. Меншік құқығы немесе жер пайдалану құқығы тоқтатылған жағдайда жер учаскесін бағалау
3-бөлім. Жер санаттары
10-тарау. Ауыл шаруашылығы мақсатындағы жер
97-бап. Ауыл шаруашылығы мақсатындағы жер ұғымы және оның құрамы
98-бап. Ауыл шаруашылығы алқаптарын бір түрден екіншісіне ауыстыру тәртібі
99-бап. Инженерлік тұрғыда әзірленген суармалы жерді пайдалану
100-бап. Арнайы жер қоры
101-бап. Шаруа немесе фермер қожалығын жүргізуге арналған жер учаскелері
102-бап. Өзіндік қосалқы шаруашылыққа, бағбандыққа және саяжай құрылысына арналған жер учаскелері
103-бап. Жекешелендірілетін мемлекеттік ауыл шаруашылығы ұйымдарының жер учаскесін бөлісу
104-бап. Ұзақ мерзімді пайдаланылатын мал айдау жолдары
105-бап. Ауыл шаруашылығы өндірісіндегі шығасының орнын толтыру
106-бап. Ауыл шаруашылығы өндірісіндегі шығасыны өтеу тәртібі
11-тарау. Елді мекендер жері
107-бап. Елді мекендер жері ұғымы мен оның құрамы
108-бап. Елді мекендердің шекарасын (шегін) белгілеу және өзгерту
109-бап. Елді мекендердің жерін пайдалану
110-бап. Қала маңындағы аймақтар
12-тарау. Өнеркәсіп, көлік, байланыс, қорғаныс жері және ауыл шаруашылығынан өзге мақсатқа арналған жер
111-бап. Өнеркәсіп, көлік, байланыс жері және ауыл шаруашылығынан өзге мақсатқа арналған жер ұғымы және оның құрамы
112-бап. Өнеркәсіп жері