

פרק עו.

סכסוכי קרקעות (חזקה).

פקודה המאפשרת למושלי מחוזות ליתן צוויים בנידון חזקת קרקעות שקיים עליהם סכסוך העשוי לגרום להפרת השלום.
 פרק עו.
 פקודה
 מס' 12 ל"ג 1932
 [17 נמקן, 1932]

1. פקודה זו תקרא פקודת סכסוכי קרקעות (חזקה).

2. (1) מקום שהוכח לו למושל מחוז על יסוד דין-וחשבון של המשטרה או על יסוד אינפורמציה אחרת, כי קיים סכסוך בנוגע לקרקע או למים שבתוך מחוזו או בנוגע לתחומיה של אותה קרקע: ועלול הסכסוך לגרום להפרת השלום, יתן צו בכתב בו יפרט את הטעמים שהביאוהו לכלל הוכחה זו וידרוש מאת הצדדים היריבים להופיע לפניו, אם הם עצמם או באיכחם, בתוך זמן שיקבע על ידו, ולהגיש לפניו איש איש את פרטי תביעותיו בכתב בענין העובדא כי האדמה שהיא נושא הסכסוך היתה מצויה בחזקתם ממש.

(2) לצורך סעיף זה כולל המונח „קרקע או מים” בנינים, תבואות או יבול קרקע אחר, ודמי החכירה או ההכנסות מאותם נכסים.

(3) העתקה מן הצו תמסר בצורה שנקבעה בסעיף-קטן (10) לאותו איש או לאותם אנשים אשר יצווה מושל המחוז, והעתקה אחת לפחות תפורסם ע"י שידביקה לאיזה מקום נראה לעין סמוך למקום הסכסוך או בו במקום.

(4) מבלי להזדקק לטעמי הזכות של אחד הצדדים או לתביעות זכות החזקה שלו בנכסי הסכסוך יעיין מושל המחוז לאחר מכן בפרטי התביעות שהוגשו כאמור, ישמע את טענות הצדדים, יקבל את כל ההוכחות שכל צד הגיש, יבחן את זיקת ההוכחות לענין ויגבה עדות נוספת, לכשישנה, ויערוך אותה בקורת אשר ימצא לנחוץ, ואם אפשר הדבר יחליט בשאלה אם ביום מתן הצו הנזכר לעיל היה אחד הצדדים מחזיק חזקה של ממש בנכסי הסכסוך ומי הוא אותו הצד:

בתנאי שאם נתברר למושל המחוז שאחד הצדדים הורחק בכח מחזקתו בתוך שני חדשים שקדמו לתאריך מתן הצו, יכול הוא לראות את הצד שהורחק כך כאילו היה בעל חזקה באותו התאריך;

ובתנאי שאם סבור מושל המחוז שהענין דחוף, יכול הוא בכל עת למנות מנהל לנכסי הסכסוך בצורה שנקבעה בסעיף 3 עד שיתן החלטתו עפ"י סעיף זה.

(5) שום דבר האמור בסעיף זה לא ימנע שום צד שנדרש להופיע כאמור, או כל אדם אחר הנוגע בדבר, מלהוכיח שסכסוך מן הסוג האמור לעיל אינו קיים או לא היה קיים, ובמקרה זה יבטל מושל המחוז את הצו שנתן ויעכב כל משאומתן נוסף באותו ענין, אך אם לא בוטל הצו כאמור בזה, הרי הצו שנתן מושל המחוז עפ"י סעיף-קטן (1) יהא צו גמר.

(6) אם החליט מושל המחוז, שאחד הצדדים החזיק חזקה של ממש בנכסי הסכסוך, או שצריך לראותו עפ"י התנאי הראשון של סעיף-קטן (4) כצד המחזיק בהם חזקה של ממש, יתן צו בו יכריז שאותו צד זכאי להחזיק בנכסי הסכסוך עד אשר יבושל ממנו בדרך החוק הרגילה ויאסור על כל אדם להפריעו מחזקתו זו עד אשר יבושל משם כאמור, ואם ינהג מושל המחוז לפי התנאי הראשון של סעיף-קטן (4), יכול הוא להחזיר לחזקתו את הצד שנושל בכח: כל צו שניתן עפ"י סעיף-קטן זה יתאר את גבולות נכסי הסכסוך אם במלים ואם כפי המתואר בתרשים או לפי סימני תחום הקבועים בנכסי הסכסוך, או באותו אופן אחר שמושל המחוז ימצאנו דיו כדי לאפשר לצדדים היריבים לברר על הקרקעות את תחומי נכסי הסכסוך, אלא שלא יהא מן ההכרח לערוך מדידה בטרם ניתן צו עפ"י סעיף קטן זה:

בתנאי שאם נתברר לו למושל המחוז ששוב אין קיים כל חשש להפרת השלום בקשר עם נכסי הסכסוך, יכול הוא לחזור בו בכל עת מן הצו האמור.

(7) מת אחד הצדדים למשאומתן משפטי כזה, יכול מושל המחוז לצוות על יורש אחד או יורשים אחדים של אותו המת או על אותם אנשים אחרים אשר ימנם לייצג את המת, לשמש צד למשאומתן המשפטי, ואחר ימשיך את החקירה.

(8) אם סבור מושל המחוז שכל תבואה או יכול אחר של הנכסים המשמשים נושא הסכסוך במשאומתן המשפטי העומד לפניו לעיון עפ"י סעיף זה צפויים לקלוקל מהיר וטבעי יכול הוא ליתן צו לשמירתם המעולה של הנכסים או