

פקודת בנין ערים, (תקון).

מס' 8 לש' 1938.

פקודה המתקנת את פקודת בנין ערים, 1936.

הנציב העליון לפלשתינה (א"י) מחוקק בזה בעצתה של המועצה הפלשתינאית (א"י) לאמור: —

- השם הקצר.
מס' 28 לש' 1036.
1. פקודה זו תקרא פקודת בנין ערים, (תקון), 1938, וקוראין אותה כאחד עם פקודת בנין ערים, 1936, הקרויה להלן הפקודה העיקרית.
2. סעיף 2 מהפקודה העיקרית יתוקן ע"י הכנסת ההגדרות דלקמן בסוף אותו סעיף: —
- „בנין” פירושו כל מבנה, בין שהוא בנוי מאבן, בטון, טיט, ברזל, עצים, ובין שהוא בנוי מכל חומר אחר, והוא כולל כל יסוד, קיר, גג, ארובה, מרפסת, גוזזטרא, כרכוב או בליטה או חלק מבנין או כל דבר המחובר אליו או כל קיר, סוללת עפר, גדר, משוכה או מבנה אחר המקיף או גודר או המכונן להקיף או לגדור כל אדמה או שטח;
- „שמוש שלא בהתאמה” בבנין או בקרקע פירושו השמוש באותו בנין או באותה קרקע לצורך כל ענין שלא ניתנה לגביו רשות להשתמש בו (בין באופן מפורש ובין מחמת שהבנין או הקרקע נמצאים באזור מיוחד) עפ"י תכנית בנין-עיר מאושרת או תכניות בנין עיר מאושרות הנוגעות לאותו בנין או לאותה קרקע ועפ"י כל רשיון שניתן לגביהם עפ"י פקודה זו או עפ"י כל פקודה שבוטלה ע"י פקודה זו;
- „תכנית בנין ערים” כוללת תכניות בנין ערים מקוצרות, תכניות בנין ערים מפורטות ותכניות פרצלציה.
3. סעיף 4 מהפקודה העיקרית יתוקן ע"י הכנסת המלים — „צירוף תנאים מיוחדים לכל רשיון, טיב העבודה ואופן השמוש בבנינים או בקרקע שדרוש לקבל בעדם רשיון” לאחר המלים „אותה ועדה” המופיעות בסעיף-קטן (1) מאותו סעיף.
4. פסקא (ה) של סעיף 5 מהפקודה העיקרית תמחק ובמקומה תבוא הפסקא דלקמן: —
- „(ה) כל ענין הדרוש כדי להבטיח ששום עבודה או כל שמוש שלא בהתאמה שדרוש רשיון בעדם לא יבוצעו בלא רשיון, או שלא בהתאם לכל רשיון שניתן בעדם;”.
5. סעיף 9 מן הפקודה העיקרית יתוקן ע"י הוספת המלים „תכנית-בנין-עיר”, לאחר המלים „וכל חוקי-עזר” המופיעות בפסקא (1) לאותו סעיף.
6. סעיף 10 מהפקודה העיקרית יתוקן ע"י הוספת הסעיף-הקטן דלקמן כסעיף-קטן (4):
- „(4) למרות כל דבר האמור בפקודה זו, הרי כל אזור בנין עיר הקיים בתחילת התוקף של פקודה זו ונוצר כחוק כאזור בנין עיר עפ"י הוראות כל פקודה המבוטלת ע"י פקודה זו, יחשב כאילו הנהו וכאילו היה תמיד אזור בנין עיר שנוצר עפ"י צו מאת הנציב העליון עפ"י סעיף זה, וגבולותיו
- תקון סעיף 4
מהפקודה העיקרית.
- תקון סעיף 5
מהפקודה העיקרית.
- תקון סעיף 9 מן
הפקודה העיקרית.
- תקון סעיף 10
מהפקודה העיקרית.