

بسمه تعالی

جناب آقای اکبرپور

رئیس هیأت مدیره و مدیرعامل محترم روزنامه رسمی جمهوری اسلامی ایران

یک نسخه از رأی هیأت عمومی دیوان عدالت اداری به شماره دادنامه ۱۴۰۰۹۹۷۰۹۰۵۸۱۱۳۰۶ مورخ ۱۴۰۰/۵/۵ با موضوع: «ابطال بند ۲۶ مصوبه مورخ ۱۳۹۸/۱۰/۲۹ و بند ۲۷ مصوبه مورخ ۱۳۹۸/۱۰/۲۹ شورای اسلامی شهر اصفهان ناظر بر عوارض کسر پارکینگ تجاری و عوارض فضای سبز شهری» جهت درج در روزنامه رسمی به پیوست ارسال می گردد.

مدیر کل هیأت عمومی و هیأت‌های تخصصی دیوان عدالت اداری – یدالله اسمعیلی فرد

تاریخ دادنامه: ۱۴۰۰/۵/۵ شماره دادنامه: ۱۳۰۶ شماره پرونده: ۹۹۰۲۱۹۲

مرجع رسیدگی: هیأت عمومی دیوان عدالت اداری

شاکی: سازمان بازرسی کل کشور

موضوع شکایت و خواسته: ابطال بند های ۲۶ (سابقه پارکینگ تجاری) و ۲۷ (هزینه تأمین فضای سبز عمومی) از مصوبه ۱۳۹۸/۱۰/۲۹ شورای اسلامی شهر اصفهان

گردش کار: معاون حقوقی، امور مجلس و نظارت همگانی سازمان بازرسی کل کشور به موجب شکایت نامه شماره ۳۰۰/۲۱۱۶۰۳ – ۱۳۹۹/۸/۶ اعلام کرده است که:

" احتراماً مصوبات شورای اسلامی شهر اصفهان در سال ۱۳۹۸ از جهت انطباق با قانون در این سازمان مورد بررسی قرار گرفته که نتیجه آن به شرح ذیل جهت استحضار و صدور دستور شایسته اعلام می شود. مصوبه مورخ ۱۳۹۸/۱۰/۲۹ شورای اسلامی شهر اصفهان دایر بر تصویب ۳ عنوان از عناوین دفترچه تعرفه عوارض محلی سال ۱۳۹۹ شهرداری اصفهان به شرح جدول ذیل مغایر قانون و خارج از حدود اختیارات و وظایف قانونی شورای اسلامی آن شهر می باشد.

ردیف

شماره تعرفه دفترچه عوارض محلی سال ۱۳۹۹

عنوان و موضوع عوارض یا تعرفه

ادله و مستندات غیرقانونی بودن اخذ عوارض یا تعرفه

مستندات پرونده (شماره صفحات)

بند ۲۲ مصوبه مورخ ۱۳۹۸/۱۰/۲۹ شورا

عوارض توسعه فضای سبز و تولید اکسیژن (معادل ۳ درصد ارزش افزوده تجاری و تراکم مسکونی و ۲۰ درصد از کل عوارضات ساختمانی پرونده های دارای تخلف ساختمانی)

دادنامه های صادره شماره ۷۴۶ – ۱۳۹۶/۸/۹ و ۱۸۸ – ۱۳۹۸/۲/۱۷ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری+ عدم پیش بینی قانونگذار در قوانین مرتبط با فضای سبز شهرها و اصلاحیه های بعدی آن به عنوان قانون خاص خود + خروج از شرح وظایف قانونی شورا

صفحات شماره ۶ و ۹ الی ۱۷ مستندات گزارش

۲

بند ۲۶ مصوبه مورخ ۱۳۹۸/۱۰/۲۹ شورا

سابقه پارکینگ تجاری (به منظور تخریب و بازسازی ساختمان های تجاری قبل از سال ۵۱ و بعد از آن، در صورتی که بابت بهای تأمین پارکینگ عمومی، مبلغی را پرداخت نکرده باشند، سابقه ای منظور نگردد اما در صورتی که بهای تأمین پارکینگ را پرداخت کرده باشند و متقاضی تخریب و بازسازی جدید باشند، معادل ۷۰٪ بهای تأمین پارکینگ به روز، به عنوان سابقه برای آنها منظور گردد.)

دادنامه های صادره شماره ۷۷۰ – ۱۳۹۱/۱۰/۱۸، ۲۹۲۲ – ۱۳۹۸/۱۰/۱۷ و ۳۰۶۸ – ۱۳۹۸/۱۱/۱ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری + تعیین تکلیف قانونگذار در تبصره ۵ ماده ۱۰۰ قانون اصلاح شهرداری

صفحات شماره ۶ و ۱۸ الی ۳۲ مستندات گزارش

۳

بند ۲۷ مصوبه مورخ ۱۳۹۸/۱۰/۲۹ شورا

هزینه تأمین فضای سبز عمومی (اخذ عوارض هزینه تأمین فضای سبز عمومی در مورد پرونده های ماده صد که منجر به کاهش سرانه فضای سبز ریشه دار نسبت به پروانه می شوند، معادل ۵ برابر ارزش افزوده تراکم)

دادنامه های صادره شماره ۷۴۶ – ۱۳۹۶/۸/۹ و ۲۴۰۵ – ۱۳۹۸/۸/۱۴ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری + عدم پیش بینی قانونگذار در قوانین مرتبط با فضای سبز از جمله قانون گسترش فضای سبز شهرها و اصلاحیه های بعدی آن به عنوان قانون خاص خود + خروج از شرح وظایف قانونی شورا

صفحات شماره ۶ و ۹ الی ۱۳ و ۳۳ الی ۳۶ مستندات گزارش