

LAMPIRAN
PERATURAN PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA
NOMOR 13 TAHUN 2010
TANGGAL 22 JANUARI 2010

JENIS DAN TARIF ATAS JENIS PENERIMAAN NEGARA BUKAN PAJAK
YANG BERLAKU PADA BADAN PERTANAHAN NASIONAL

NO.	JENIS PENERIMAAN NEGARA BUKAN PAJAK	SATUAN	TARIF
I.	PELAYANAN SURVEI, PENGUKURAN BATAS KAWASAN ATAU BATAS WILAYAH, DAN PEMETAAN		
	A. Pelayanan Survei		
	1. Pelayanan Survei Nilai Bidang Tanah Pemukiman atau Pertanian	Per bidang	Rp 450.000,00
	2. Pelayanan Survei Nilai Bidang Tanah Usaha	Per bidang	Rp 600.000,00
	B. Pelayanan Pengukuran Batas Kawasan atau Batas Wilayah	Per tugu	Rp 3.500.000,00
	C. Pelayanan Pemetaan		
	1. Pemetaan Zona Nilai Tanah dan Zona Nilai Ekonomi Kawasan Skala 1:10.000	Per hektar	Rp 25.000,00
	2. Pemetaan Zona Nilai Tanah dan Zona Nilai Ekonomi Kawasan Skala 1:25.000	Per hektar	Rp 5.000,00
	3. Pemetaan Tematik Bidang Skala 1:2.500	Per bidang	Rp 75.000,00
	4. Pemetaan Tematik Bidang Tanah untuk Pemecahan Sertifikat Skala 1 : 1.000	Per bidang	Rp 75.000,00
	5. Pemetaan Tematik Kawasan Skala 1:10.000	Per hektar	Rp 40.000,00
	6. Pemetaan Tematik Kawasan Skala 1 : 25.000	Per hektar	Rp 20.000,00

D. Pelayanan . . .

NO.	JENIS PENERIMAAN NEGARA BUKAN PAJAK	SATUAN	TARIF
	D. Pelayanan Pembuatan Peta Dasar		
	1. Pembuatan Peta Foto Skala 1:1.000 (minimal 1.000 hektar)	Per hektar	Rp 200.000,00
	2. Penambahan Pembuatan Peta Foto Skala 1:1.000 seluas 500 Hektar dan kelipatannya	Per hektar	Rp 150.000,00
	3. Pembuatan Peta Citra Skala 1:2.500 (minimal 10.000 hektar)	Per hektar	Rp 50.000,00
	4. Pembuatan Peta Garis Skala 1:1.000 (minimal 100 hektar)	Per hektar	Rp 120.000,00
	5. Pembuatan Peta Garis Skala 1 : 2.500 (minimal 100 hektar)	Per hektar	Rp 100.000,00
II.	PELAYANAN PENDAFTARAN TANAH		
	A. Pelayanan Pendaftaran Tanah untuk Pertama Kali		
	1. Pelayanan Pendaftaran Penegasan Konversi atau Pengakuan Hak	Per bidang	Rp 50.000,00
	2. Pelayanan Pendaftaran Keputusan Pemberian Hak Atas Tanah untuk:		
	a. Perorangan	Per bidang	Rp 50.000,00
	b. Badan Hukum	Per bidang	Rp 100.000,00
	3. Pelayanan Pendaftaran Keputusan perpanjangan Hak Atas Tanah untuk Hak Guna Bangunan dan Hak Pakai di atas Hak Pengelolaan	Per bidang	Rp 50.000,00
	4. Pelayanan Pendaftaran Keputusan pembaruan Hak Atas Tanah untuk Hak Guna Bangunan dan Hak Pakai di atas Hak Pengelolaan	Per bidang	Rp 50.000,00
	5. Pelayanan Pendaftaran Hak Milik Atas Satuan Rumah Susun		
	a. Bersubsidi (berdasarkan penetapan Kementerian Negara Perumahan Rakyat)	Per unit	Rp 50.000,00

b. Non subsidi . . .

NO.	JENIS PENERIMAAN NEGARA BUKAN PAJAK	SATUAN	TARIF
	b. Non Subsidi	Per unit	Rp 100.000,00
	6. Pelayanan Pendaftaran Hak Guna Ruang Atas Tanah, Ruang Bawah Tanah, dan Ruang Perairan	Per bidang	Rp 50.000,00
	7. Pendaftaran Perubahan Hak:		
	a. Hak Guna Bangunan atau Hak Pakai menjadi Hak Milik	Per bidang	Rp 50.000,00
	b. Hak Pakai menjadi Hak Guna Bangunan	Per bidang	Rp 50.000,00
	c. Hak Guna Bangunan menjadi Hak Pakai	Per bidang	Rp 50.000,00
	d. Hak Milik menjadi Hak Guna Bangunan atau Hak Pakai	Per bidang	Rp 50.000,00
	B. Pelayanan Pemeliharaan Data Pendaftaran Tanah		
	1. Pelayanan pendaftaran pemindahan/ peralihan Hak Atas Tanah untuk Instansi Pemerintah dan badan hukum keagamaan dan sosial yang penggunaan tanahnya untuk peribadatan, Panti Asuhan dan Panti Jompo	Per bidang	Rp 50.000,00
	2. Pengangkatan Pejabat Pembuat Akta Tanah	Per orang	Rp 50.000,00
	3. Pemindahan Pejabat Pembuat Akta Tanah	Per orang	Rp 50.000,00
	4. Pelayanan Pendaftaran Pemberian Hak Guna Bangunan dan Hak Pakai di atas Hak Milik	Per bidang	Rp 50.000,00
	5. Pelayanan Pendaftaran Hak Tanggungan [Pendaftaran Akta Pemberian Hak Tanggungan (APHT)] dengan Nilai Hak Tanggungan:		
	a. sampai dengan Rp250 juta	Per bidang	Rp 50.000,00
	b. di atas Rp250 juta sampai dengan Rp1 Milyar	Per bidang	Rp 200.000,00

c. di atas . . .

NO.	JENIS PENERIMAAN NEGARA BUKAN PAJAK	SATUAN	TARIF
	c. di atas Rp1 Milyar sampai dengan Rp10 Milyar	Per bidang	Rp 2.500.000,00
	d. di atas Rp10 Milyar sampai dengan Rp1 Trilyun	Per bidang	Rp 25.000.000,00
	e. di atas Rp1 Trilyun	Per bidang	Rp 50.000.000,00
	6. Pelayanan Pendaftaran Peralihan Hak Tanggungan (<i>Cessie, Subrogasi, Merger</i>)	Per bidang	Rp 50.000,00
	7. Pelayanan Pendaftaran Hapusnya Hak atas Tanah dan Hak Milik Satuan Rumah Susun karena Pelepasan Hak	Per bidang	Rp 50.000,00
	8. Pelayanan Pendaftaran Pembagian Hak Bersama (tanpa ada pemecahan/pemisahan maupun memerlukan pemecahan/ pemisahan)	Per bidang	Rp 50.000,00
	9. Pelayanan Pendaftaran Perubahan Data Berdasarkan Putusan Pengadilan atau Penetapan Pengadilan	Per bidang	Rp 50.000,00
	10. Pelayanan Pendaftaran Pemisahan, Pemecahan, dan Penggabungan	Per bidang	Rp 50.000,00
	11. Pelayanan Pendaftaran Hapusnya Hak Tanggungan/Roya (termasuk roya parsial yang memerlukan pemisahan atau tidak)	Per bidang	Rp 50.000,00
	12. Pelayanan Pendaftaran Perubahan Nama	Per bidang	Rp 50.000,00
	13. Pelayanan Penggantian Blanko Sertifikat (karena hilang/rusak atau penggantian blanko sertifikat model lama ke model baru)	Per bidang	Rp 50.000,00
	14. Pelayanan Pencatatan Pemblokiran	Per bidang	Rp 50.000,00
	15. Pelayanan Pencatatan Lain sesuai ketentuan yang berlaku.	Per bidang	Rp 50.000,00
III.	PELAYANAN INFORMASI PERTANAHAN		
	A. Pelayanan Informasi Titik Koordinat	Per titik	Rp 50.000,00

B. Pelayanan . . .

NO.	JENIS PENERIMAAN NEGARA BUKAN PAJAK	SATUAN	TARIF
	B. Pelayanan Data <i>Global Navigation Satellite System</i> (GNSS)/ <i>Continuously Operating Reference Stations</i> (CORS) 1. Paket data harian 2. Paket data bulanan 3. Paket data tahunan C. Pelayanan Peta Pertanahan dalam format multimedia dan format raster lainnya 1. Peta sampai dengan Skala 1:5.000 (minimal 25 hektar) 2. Peta dari Skala 1:10.000 sampai dengan 1:50.000 (minimal 4.000 hektar) D. Pelayanan Informasi Nilai Tanah atau Kawasan 1. Nilai Tanah atau Nilai Aset Properti 2. Zonasi Nilai Tanah (minimum 50 hektar) 3. Nilai Ekonomi Kawasan (minimum 50 hektar) 4. Nilai Aset Kawasan (minimum 50 hektar) E. Pelayanan Peta Analisis Penatagunaan Tanah (Analisis Penggunaan Tanah, Ketersediaan Tanah, dan peta-peta lainnya) 1. Hitam putih a. Format A4 b. Format A3 c. Format A2	Per pengguna / hari Per pengguna / bulan Per pengguna / tahun Per hektar / tema Per hektar / tema Per bidang Per hektar Per hektar Per hektar Per lembar / wilayah Per lembar / wilayah Per lembar / wilayah	Rp 50.000,00 Rp 1.250.000,00 Rp 13.750.000,00 Rp 4.000,00 Rp 100,00 Rp 50.000,00 Rp 1.000,00 Rp 1.000,00 Rp 1.000,00 Rp 25.000,00 Rp 40.000,00 Rp 55.000,00

d. Format A1 . . .