

Standar Dokumen Pemilihan Secara Elektronik

Pengadaan Pekerjaan Konstruksi

C. Metode Tender, Pascakualifikasi, Satu *File*, Sistem Harga Terendah,
Kontrak Lumsom

DOKUMEN PEMILIHAN

Nomor: _____

Tanggal: _____

untuk
Pengadaan

Kelompok Kerja Pemilihan: _____

Kementerian/Lembaga : _____

Tahun Anggaran _____

DAFTAR ISI

BAB I. UMUM.....	1
BAB II. PENGUMUMAN PEMILIHAN DENGAN PASCAKUALIFIKASI.....	1
BAB III. INSTRUKSI KEPADA PESERTA (IKP)	2
A. UMUM.....	2
1. IDENTITAS POKJA DAN LINGKUP PEKERJAAN	2
2. SUMBER DANA	2
3. PESERTA TENDER	2
4. PELANGGARAN TERHADAP ATURAN PENGADAAN	4
5. LARANGAN PERTENTANGAN KEPENTINGAN	4
6. PESERTA PEMILIHAN/ PENYEDIA YANG DIKENAKAN SANKSI DAFTAR HITAM	5
7. ALIH PENGALAMAN DAN PENDAYAGUNAAN PRODUKSI DALAM NEGERI	5
8. SERTIFIKAT KOMPETENSI KERJA	6
9. SATU PENAWARAN TIAP PESERTA	7
B. DOKUMEN PEMILIHAN.....	7
10. ISI DOKUMEN PEMILIHAN	7
11. BAHASA DOKUMEN PEMILIHAN	8
12. PEMBERIAN PENJELASAN	8
13. PERUBAHAN DOKUMEN PEMILIHAN	9
14. TAMBAHAN WAKTU PEMASUKAN DOKUMEN PENAWARAN	10
C. PENYIAPAN DOKUMEN PENAWARAN DAN KUALIFIKASI	10
15. BIAYA DALAM PENYIAPAN DOKUMEN	10
16. BAHASA DOKUMEN	10
17. DOKUMEN PENAWARAN	10
18. HARGA PENAWARAN	11
19. MATA UANG PENAWARAN DAN CARA PEMBAYARAN	12
20. MASA BERLAKU PENAWARAN DAN JANGKA WAKTU PELAKSANAAN	12
21. PENGISIAN DATA KUALIFIKASI	13
22. PAKTA INTEGRITAS	13
23. JAMINAN PENAWARAN ASLI	13
D. PENYAMPAIAN DATA KUALIFIKASI DAN DOKUMEN PENAWARAN.....	14
24. PERSIAPAN DATA KUALIFIKASI DAN DOKUMEN PENAWARAN	14
25. PENYAMPAIAN DATA KUALIFIKASI DAN DOKUMEN PENAWARAN	15
26. BATAS AKHIR WAKTU PEMASUKAN PENAWARAN	16
27. DOKUMEN PENAWARAN TERLAMBAT	17
E. PEMBUKAAN DAN EVALUASI PENAWARAN DAN KUALIFIKASI	17
28. PEMBUKAAN PENAWARAN.....	17
29. EVALUASI DOKUMEN PENAWARAN	18
30. EVALUASI KUALIFIKASI	31
31. PEMBUKTIAN KUALIFIKASI	32
32. PENAWARAN HARGA SECARA BERULANG (<i>E-REVERSE AUCTION</i>)	34
33. KLARIFIKASI DAN NEGOSIASI TEKNIS DAN HARGA.....	34
F. PENETAPAN PEMENANG.....	34
34. PENETAPAN PEMENANG.....	34
35. PENGUMUMAN PEMENANG	36
36. SANGGAH DARI PESERTA TENDER	36
37. SANGGAH BANDING DARI PESERTA TENDER	37
G. TENDER GAGAL DAN TINDAK LANJUT TENDER GAGAL.....	38
38. TENDER GAGAL	38
39. TINDAK LANJUT TENDER GAGAL	38
H. PENUNJUKAN PEMENANG	40
40. PENUNJUKAN PENYEDIA BARANG/JASA	40
41. BAHPI, BERITA ACARA LAINNYA, DAN KERAHASIAAN PROSES.....	43

I. JAMINAN PELAKSANAAN	43
42. JAMINAN PELAKSANAAN	44
J. PENANDATANGANAN KONTRAK	45
43. PENANDA-TANGANAN KONTRAK	45
BAB IV. LEMBAR DATA PEMILIHAN (LDP)	47
A. IDENTITAS POKJA	47
B. PAKET PEKERJAAN	47
C. SUMBER DANA	47
D. JADWAL TAHAPAN PEMILIHAN	47
E. PENINJAUAN LAPANGAN [APABILA DIPERLUKAN]	47
F. MATA UANG PENAWARAN DAN CARA PEMBAYARAN	47
G. MASA BERLAKUNYA PENAWARAN	47
H. JADWAL PEMASUKAN DOKUMEN PENAWARAN	47
I. BATAS AKHIR WAKTU PEMASUKAN PENAWARAN	48
J. PEMBUKAAN PENAWARAN	48
K. PENGISIAN DOKUMEN KUALIFIKASI	48
L. DOKUMEN PENAWARAN	48
M. PENYAMPAIAN PENAWARAN BERULANG (<i>E-REVERSE AUCTION</i>)	50
N. SANGGAH, SANGGAH BANDING DAN PENGADUAN	50
O. JAMINAN PENAWARAN ASLI (<i>APABILA DISYARATKAN</i>)	50
P. JAMINAN SANGGAH BANDING	50
Q. JAMINAN PELAKSANAAN	51
R. JAMINAN UANG MUKA	51
BAB V. LEMBAR DATA KUALIFIKASI (LDK)	52
A. PERSYARATAN KUALIFIKASI	52
BAB VI. BENTUK DOKUMEN PENAWARAN	55
A. BENTUK SURAT PENAWARAN PESERTA BADAN USAHA TUNGGAL / KSO	55
B. BENTUK PERJANJIAN KERJA SAMA OPERASI (KSO) – (<i>APABILA BER-KSO</i>)	57
C. BENTUK JAMINAN PENAWARAN DARI BANK – (<i>APABILA DIPERSYARATKAN</i>)	59
D. BENTUK JAMINAN PENAWARAN DARI ASURANSI/PERUSAHAAN PENJAMINAN – (<i>APABILA DIPERSYARATKAN</i>)	61
E. BENTUK JAMINAN SANGGAHAN BANDING DARI BANK	62
F. BENTUK JAMINAN SANGGAHAN BANDING DARI ASURANSI/PERUSAHAAN PENJAMINAN	64
G. BENTUK DOKUMEN PENAWARAN TEKNIS	65
H. DATA PERALATAN	66
I. DATA PERSONEL MANAJERIAL	67
J. BENTUK SURAT PERNYATAAN KEPEMILIKAN SERTIFIKAT KOMPETENSI KERJA	68
K. BAGIAN PEKERJAAN YANG DISUBKONTRAKKAN (APABILA DISYARATKAN) ..	69
L. BENTUK RENCANA KESELAMATAN KONSTRUKSI (RKK)	70
M. BENTUK SURAT PERJANJIAN SEWA PERALATAN	75
N. BENTUK FORMULIR REKAPTULASI PERHITUNGAN TINGKAT KOMPONEN DALAM NEGERI (TKDN) [<i>APABILA DIBERIKAN PREFERENSI HARGA</i>]	78
O. BENTUK DAFTAR BARANG YANG DIIMPOR	80
P. BENTUK PAKTA INTEGRITAS	81
Q. ISIAN DATA KUALIFIKASI	83
BAB VII. PETUNJUK PENGISIAN DATA KUALIFIKASI	88
BAB VIII. TATA CARA EVALUASI KUALIFIKASI	90
BAB IX. RANCANGAN KONTRAK	94
I. SURAT PERJANJIAN	94
II. SYARAT-SYARAT UMUM KONTRAK	100
B. PELAKSANAAN, PENYELESAIAN, ADENDUM DAN PEMUTUSAN KONTRAK ..	107
B.1 Pelaksanaan Pekerjaan	107
B.2 Pengendalian Waktu	110
B.3 Penyelesaian Kontrak	111
B.4 Adendum	113

<i>B.5 Keadaan Kahar</i>	115
<i>B.6 Penghentian dan Pemutusan Kontrak</i>	116
C. HAK DAN KEWAJIBAN PENYEDIA	120
D. HAK DAN KEWAJIBAN PPK	127
E. TENAGA KERJA KONSTRUKSI DAN/ATAU PERALATAN PENYEDIA	128
F. PEMBAYARAN KEPADA PENYEDIA	129
G. PENGAWASAN MUTU	132
H. PENYELESAIAN PERSELISIHAN	134
III. SYARAT-SYARAT KHUSUS KONTRAK KONTRAK	135
BAB X. SPESIFIKASI TEKNIS DAN GAMBAR	145
BAB XI. DAFTAR KELUARAN DAN HARGA	148
BAB XII. BENTUK DOKUMEN LAIN	154
A. BENTUK SURAT PENUNJUKAN PENYEDIA BARANG/JASA (SPPBJ)	154
B. BENTUK SURAT PERINTAH MULAI KERJA (SPMK)	155
C. BENTUK SURAT-SURAT JAMINAN	157
<i>Jaminan Pelaksanaan dari Bank</i>	157
<i>Jaminan Pelaksanaan dari Asuransi/Perusahaan Penjaminan</i>	159
<i>Jaminan Uang Muka dari Bank</i>	160
<i>Jaminan Uang Muka dari Asuransi/Perusahaan Penjaminan</i>	161
<i>Jaminan Pemeliharaan dari Bank</i>	162
<i>Jaminan Pemeliharaan dari Asuransi/Perusahaan Penjaminan</i>	163
BAB XIII. PETUNJUK EVALUASI KEWAJARAN HARGA	164
BAB XIV. KETENTUAN LAIN-LAIN	166