

**PERATURAN DAERAH KOTA PADANG**

**NOMOR 23 TAHUN 2012**

**TENTANG**

**PENGELOLAAN RUMAH KOS**

**DENGAN RAHMAT TUHAN YANG MAHA ESA**

**WALIKOTA PADANG,**

- Menimbang : a. bahwa dalam mewujudkan rumah kos sebagai tempat tinggal yang nyaman dan aman untuk ditempati, yang merupakan salah satu peluang usaha untuk meningkatkan ekonomi masyarakat dan meningkatkan peran serta masyarakat dalam mendukung penyediaan tempat tinggal bagi yang sedang mengikuti pendidikan;
- b. bahwa untuk menjaga agar pengelolaan rumah kos tidak menimbulkan dampak negatif baik dalam rumah kos itu sendiri maupun dilingkungan rumah kos itu berada maka perlu pengaturan tentang pengelolaan rumah kos;
- c. bahwa berdasarkan pertimbangan sebagaimana dimaksud dalam huruf a, dan huruf b, perlu menetapkan Peraturan Daerah tentang Pengelolaan Rumah Kos.
- Mengingat : 1. Pasal 18 ayat (6) Undang-Undang Dasar Republik Indonesia Tahun 1945;
2. Undang-Undang Nomor 9 Tahun 1956 tentang Pembentukan Daerah Otonom Kota Besar dalam Lingkungan Daerah Propinsi Sumatera Tengah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1956 Nomor 20);
3. Undang-Undang Nomor 32 Tahun 2004 tentang Pemerintahan Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2004 Nomor 125, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4437) sebagaimana telah diubah beberapa kali, terakhir dengan Undang-Undang Nomor 12 Tahun 2008 tentang Perubahan Kedua Atas Undang-Undang Nomor 32 Tahun 2004 tentang Pemerintahan Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2008 Nomor 59, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4844);

4. Undang-Undang Nomor 33 Tahun 2004 tentang Perimbangan Keuangan antara Pemerintah Pusat dan Pemerintahan Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2004 Nomor 126, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4438) ;
5. Undang-Undang Nomor 26 Tahun 2007 tentang Penataan Ruang (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2007 Nomor 68, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4725);
6. Undang-Undang Nomor 28 Tahun 2009 tentang Pajak Daerah dan Retribusi Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2009 Nomor 130, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5049);
7. Undang-Undang Nomor 12 Tahun 2011 tentang Pembentukan Peraturan Perundang-undangan (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2011 Nomor 82, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5234);
8. Peraturan Pemerintah Nomor 17 Tahun 1980 tentang Perubahan Batas Wilayah Kotamadya Daerah Tingkat II Padang (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1980 Nomor 25, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 3164);
9. Peraturan Pemerintah Nomor 58 Tahun 2005 tentang Pengelolaan Keuangan Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2005 Nomor 140, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4578);
10. Peraturan Pemerintah Nomor 38 Tahun 2007 tentang Pembagian Urusan Pemerintahan Antara Pemerintah, Pemerintahan Daerah Propinsi dan Pemerintahan Daerah Kabupaten/Kota (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2007 Nomor 82, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4437);
11. Peraturan Daerah Kota Padang Nomor 11 Tahun 2005 Tentang Ketertiban Umum dan ketentraman masyarakat (Lembaran Daerah Kota Padang Tahun 2005 Nomor 20) sebagaimana telah diubah dengan Peraturan Daerah Nomor 4 Tahun 2007 (Lembaran Daerah Kota Padang Tahun 2007 Nomor 4);
12. Peraturan Daerah Kota Padang Nomor 8 Tahun 2011 tentang Pajak Daerah (Lembaran Daerah Kota Padang Tahun 2011 Nomor 8).

**Dengan Persetujuan Bersama**  
**DEWAN PERWAKILAN RAKYAT DAERAH KOTA PADANG**  
**dan**  
**WALIKOTA PADANG**

**MEMUTUSKAN:**

**Menetapkan : PERATURAN DAERAH TENTANG PENGELOLAAN  
RUMAH KOS**

**BAB I**  
**KETENTUAN UMUM**

**Pasal 1**

Dalam Peraturan Daerah ini yang dimaksud dengan:

1. Daerah adalah Kota Padang.
2. Pemerintah Daerah adalah Walikota dan Perangkat Daerah Kota Padang sebagai unsur penyelenggara pemerintahan daerah.
3. Dewan Perwakilan Rakyat Daerah yang selanjutnya disingkat DPRD adalah Lembaga Perwakilan Rakyat Daerah sebagai unsur penyelenggara Pemerintahan Daerah.
4. Walikota adalah Walikota Padang.
5. Satuan kerja perangkat daerah yang selanjutnya disebut SKPD adalah satuan kerja perangkat daerah yang bertanggungjawab terhadap pelaksanaan tugas pemerintahan di daerah.
6. Pejabat adalah Pegawai Negeri Sipil yang diberi wewenang tertentu di bidang perizinan kepariwisataan sesuai dengan peraturan perundang-undangan yang berlaku.
7. Rukun tetangga yang selanjutnya disebut RT adalah lembaga yang dibentuk melalui musyawarah masyarakat setempat dalam rangka pelayanan pemerintahan dan kemasyarakatan yang ditetapkan oleh lurah.
8. Rukun Warga yang selanjutnya disebut RW adalah bagian dari wilayah kerja lurah dan merupakan lembaga yang dibentuk melalui musyawarah pengurus RT di wilayah kerjanya yang ditetapkan oleh lurah.
9. Tanda Daftar Usaha yang selanjutnya disebut TDU adalah izin yang diberikan oleh Walikota untuk menyelenggarakan kegiatan/usaha Pengelolaan Rumah Kos.
10. Rumah kos adalah rumah atau bangunan yang digunakan sebagian atau seluruhnya untuk tempat tinggal yang disewakan.
11. Penghuni rumah kos adalah seseorang atau sekelompok orang yang menempati rumah kos atau bangunan rumah.
12. Pengelola rumah kos adalah perorangan atau badan yang memiliki rumah atau bangunan yang digunakan sebagian atau seluruhnya untuk tempat tinggal yang disewakan.
13. Pejabat yang ditunjuk yang menangani rumah Kos, adalah Kantor Pelayanan dan Perizinan (KP2T), Dinas Sosial, Satpol PP Kota Padang.

**BAB II**  
**ASAS, TUJUAN DAN RUANG LINGKUP**

**Bagian Kesatu**  
**Asas**

**Pasal 2**

Pengelolaan Rumah Kos diselenggarakan berdasarkan asas norma-norma hukum, agama, kesusilaan dan adat istiadat yang berkembang dan berlaku ditengah masyarakat setempat.

**Bagian Kedua**  
**Tujuan**

**Pasal 3**

Pengelolaan Rumah Kos dilaksanakan dengan tujuan:

- a. mewujudkan Rumah Kos sebagai tempat tinggal yang nyaman dan aman untuk ditempati.
- b. salah satu peluang usaha untuk meningkatkan ekonomi masyarakat serta merupakan peran serta masyarakat dalam mendukung penyediaan tempat tinggal bagi yang sedang mengikuti pendidikan
- c. menjaga agar pengelolaan Rumah Kos tidak menimbulkan dampak negatife baik yang terjadi dalam rumah kos itu sendiri maupun dilingkungan Rumah Kos itu berada.

**Bagian Ketiga**  
**Ruang Lingkup**

**Pasal 4**

Lingkup pengaturan dalam Peraturan Daerah ini terdiri atas :

- a. hak dan kewajiban dari pengelola rumah kos;
- b. tata cara dan persyaratan yang harus dilakukan oleh pengelola rumah kos;
- c. peran serta masyarakat serta pengawasan dan pembinaan; dan
- d. sanksi

**BAB III**  
**HAK DAN KEWAJIBAN**

**Pasal 5**

Pengelola Rumah Kos berhak menyelenggarakan usaha Rumah Kos sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan

**Pasal 6**

Pengelola Rumah Kos berkewajiban :

- a. menjaga dan bertanggungjawab atas ketertiban, keamanan, kebersihan dan kesehatan lingkungan;

- b. memberikan bimbingan dan pengarahan kepada penyewa untuk menyesuaikan diri dengan tata kehidupan masyarakat setempat;
- c. melaporkan secara tertulis kepada Kepala Kelurahan melalui ketua RT/RW setempat, jumlah penyewa termasuk identitas penyewa;
- d. membuat dan memasang atau menempelkan tata tertib, jadwal penerimaan tamu;
- e. melarang penyewa rumah kos menerima tamu di luar ruang tamu;
- f. melakukan pengawasan terhadap penyewa rumah kos untuk menghindari terjadinya perbuatan negatif;
- g. melaporkan kepada pihak yang berwenang apabila ditemukan perbuatan negatif oleh pengelola rumah kos;
- h. melaporkan kepada Lurah melalui RT/RW setempat apabila terjadi perubahan data penyewa selambat-lambatnya 2 (dua) kali 24 jam; dan
- i. menunjuk satu orang penanggungjawab dalam pengelolaan rumah kos.

#### **Pasal 7**

Penyewa berhak :

- a. diperlakukan dengan baik oleh pengelola; dan
- b. mendapatkan rasa aman dari pengelola, penanggungjawab dan lingkungan.

#### **Pasal 8**

Penyewa berkewajiban:

- a. memberikan data diri kepada pengelola Rumah Kos;
- b. penyewa yang sudah menikah diwajibkan memperlihatkan surat akta nikah dan atau bagi keluarga dibuktikan dengan kartu keluarga;
- c. menjaga keamanan, ketertiban serta menghormati adat istiadat yang ada dalam masyarakat lingkungannya; dan
- d. mematuhi segala peraturan yang berlaku.

### **BAB IV TANDA DAFTAR USAHA**

#### **Bagian Kesatu Umum**

#### **Pasal 9**

- (1) Setiap usaha Rumah Kos di Kota Padang wajib mendapatkan TDU dari Walikota.
- (2) Pemberian TDU sebagaimana dimaksud pada ayat (1) dapat dilimpahkan Walikota kepada pejabat yang ditetapkan oleh walikota.
- (3) Ketentuan lebih lanjut mengenai tata cara pelimpahan wewenang pemberian TDU sebagaimana dimaksud pada ayat (2) diatur dengan Peraturan Walikota.