



Lovtidende A

2011

Udgivet den 30. juni 2011

27. juni 2011.

Nr. 770.

Bekendtgørelse om bygningsdrift

I medfør af § 160 i lov om almene boliger m.v., jf. lovbe-
kendtgørelse nr. 103 af 11. februar 2011, som ændret ved
lov nr. 123 af 23. februar 2011, fastsættes:

Kapitel 1

Reglernes anvendelsesområde m.v.

§ 1. Bekendtgørelsen gælder for:

- 1) Byggerier efter § 151, stk. 1, nr. 1-8, jf. § 151 b, i lov om almene boliger m.v.
- 2) Renoveringer efter § 151 a, stk. 1, nr. 1-3, jf. § 151 b, i lov om almene boliger m.v.

§ 2. De byggerier og renoveringer, der er nævnt i § 1, kan kun opnå dækning fra Byggeskadefonden, hvis bygningseje-
ren gennemfører bygningsdrift efter reglerne i denne be-
kendtgørelse.

Stk. 2. Hele bygningen er omfattet af kravet i stk. 1, uan-
set om der alene er sket en ombygning eller renovering af en
del af bygningen.

Kapitel 2

Krav til bygningsdrift

§ 3. Bygningsdrift skal gennemføres således, at bygnin-
gen i overensstemmelse med god driftskik opfylder sine
funktioner og fremtræder i forsvarlig stand.

§ 4. Bygningsdrift omfatter forsyning, renhold, vedlige-
hold, pasning og overvågning af bygningen og dennes in-
stallationer og friarealer.

§ 5. Bygningsejeren skal udarbejde og følge en plan for
driften af bygningen. Indgår boligerne i bygningen i en ejer-
forening, skal det sikres i ejerforeningens vedtægter, at ejer-
foreningen udfører bygningsejerens opgaver efter denne be-
kendtgørelse.

Stk. 2. Driftsplanen skal for de byggerier, der er nævnt i §
151, stk. 1, nr. 1-8, jf. § 151 b, i lov om almene boliger m.v.,
foreligge ved overgangen fra anlæg til drift (skræingsda-
toen). For de byggerier, der er nævnt i § 151 a, stk. 1, nr.
1-3, jf. § 151 b, skal driftsplanen foreligge senest 1 måned
efter afleveringen af renoveringsarbejderne.

Stk. 3. Projektmateriale, dokumentation for udførelsen,
driftsinstrukser, brugsanvisninger og lignende, der danner
grundlag for planen, skal til enhver tid findes i ajourført
form hos bygningsejeren

Stk. 4. Bygningsejeren skal revidere driftsplanen efter be-
hov, særligt med henblik på at modvirke skader i byggeriet.
Driftsplanen skal revideres, hvis der gennemføres en udbed-
ring med støtte fra Byggeskadefonden efter § 151, stk. 1, nr.
9, eller § 151 a, stk. 1, nr. 4, i lov om almene boliger m.v.
Den reviderede plan skal foreligge senest 1 måned efter af-
leveringen af udbedringsarbejderne.

§ 6. I driftsplanen angives

- 1) de nødvendige driftsaktiviteter, herunder driftsrutiner,
- 2) tidspunkter for vedligehold- og fornyelsesarbejders
udførelse under angivne forudsætninger om, hvilken
vedligeholdstilstand bygningen skal have, og hvornår
bygningsdele og installationer påregnes udskiftet, og
- 3) de økonomiske ressourcer, der er nødvendige for at ef-
terleve planen.

Stk. 2. Driften skal dokumenteres, således at der frem-
kommer en systematisk oversigt over planens gennemførel-
se.

Kapitel 3

Tilsyn

§ 7. Kommunalbestyrelsen påser som tilsynsmyndighed,
at bygningsejeren overholder reglerne i denne bekendtgørel-
se.

Kapitel 4

Ikrafttrædelses- og overgangsbestemmelser

§ 8. Bekendtgørelsen træder i kraft den 1. juli 2011.

Stk. 2. Samtidig ophæves bekendtgørelse nr. 623 af 23.
juni 2005 om bygningsdrift, jf. dog stk. 3.

Stk. 3. Reglerne i bekendtgørelse nr. 623 af 23. juni 2005
om bygningsdrift finder fortsat anvendelse på byggerier, jf.
§ 151, stk. 1, nr. 1-7, i lov om almene boliger m.v., der be-
står i en ombygning af en eksisterende ejendom. Det er en
betingelse, at ombygningen har fået tilsagn om offentlig
støtte inden den 1. juli 2011.

Stk. 4. For renoveringer, der obligatorisk er omfattet af
Byggeskadefonden, jf. § 151 b, stk. 1, i lov om almene boli-
ger m.v., har bekendtgørelsen virkning for renoveringsarbej-
der, der får tilsagn om støtte den 1. juli 2011 eller senere.

Stk. 5. For øvrige renoveringer, jf. § 151 b, stk. 2, i lov
om almene boliger m.v. har bekendtgørelsen virkning for re-