

Ε.Ε. Παρ. ΙΙΙ(Ι)
Αρ. 4907, 27.11.2015
Αριθμός 405

Κ.Δ.Π. 405/2015

Ο ΠΕΡΙ ΔΗΜΩΝ ΝΟΜΟΣ (ΝΟΜΟΙ ΤΟΥ 1985 ΕΩΣ 2012)

Κανονισμοί οι οποίοι εκδίδονται από το Δημοτικό Συμβούλιο Γεροσκήπου δυνάμει των άρθρων 83, 84 και 87

Το Δημοτικό Συμβούλιο Γεροσκήπου, ασκώντας τις εξουσίες που του χορηγούνται από τα άρθρα 83, 84 και 87 των περί Δήμων Νόμων του 1985 έως 2012 εκδίδει τους πιο κάτω Κανονισμούς.

111 του 1985
1 του 1986
8 του 1986
25 του 1986
39 του 1986
50 του 1986
114 του 1986
121 του 1986
149 του 1986
14 του 1987
63 του 1987
165 του 1987
320 του 1987
39 του 1988
204 του 1988
119 του 1990
143 του 1991
190 του 1991
223 του 1991
40(Ι) του 1992
54(Ι) του 1992
87(Ι) του 1992
23(Ι) του 1994
37(Ι) του 1995
8(Ι) του 1996
65(Ι) του 1996
85(Ι) του 1996
20(Ι) του 1997
112(Ι) του 2001
127(Ι) του 2001
128(Ι) του 2001
139(Ι) του 2001
153(Ι) του 2001
23(Ι) του 2002
227(Ι) του 2002
47(Ι) του 2003
236(Ι) του 2004
53(Ι) του 2005
86(Ι) του 2005
118(Ι) του 2005
127(Ι) του 2005
137(Ι) του 2006
157(Ι) του 2006
25(Ι) του 2007
147(Ι) του 2007
153(Ι) του 2007
19(Ι) του 2008
73(Ι) του 2008
51(Ι) του 2009
97(Ι) του 2009

48(I) του 2010
121(I) του 2010
30(I) του 2011
137(I) του 2011
162(I) του 2012.

1. Οι Κανονισμοί αυτοί θα αναφέρονται ως οι Δημοτικοί (Τροποποιητικοί) (Αρ.1) Κανονισμοί Γεροσκήπου του 2015 και θα διαβάζονται μαζί με τους Δημοτικούς Κανονισμούς Γεροσκήπου του 1985 μέχρι 2015 (που στο εξής θα αναφέρονται ως «οι βασικοί κανονισμοί και οι βασικοί κανονισμοί και οι παρόντες Κανονισμοί θα αναφέρονται μαζί ως οι Δημοτικοί Κανονισμοί Γεροσκήπου του 1985 μέχρι του 2015.

Συνοπτικός τίτλος
Επίσημης Εφημερίδα
Παράρτημα Τρίτο (I):
3.9.1999.

2. Η παράγραφος 16 αντικαθίσταται όπως πιο κάτω:

Τροποποίηση της
παραγράφου 16 των
Βασικών
Κανονισμών.

1. Κάθε πρόσωπο, στο οποίο χορηγείται δικαίωμα προμήθειας οικιακού νερού από την υδατοπρομήθεια του Συμβουλίου, για να χρησιμοποιηθεί μέσα στην περιοχή υδατοπρομήθειας ως πηγή υδατοπρομήθειας της γης του, για σκοπούς αξιοποίησης ή διαχωρισμού της σε οικόπεδα ή για να μεταφερθεί σε οικοδομή που ανεγείρεται, οφείλει να πληρώνει προς το Συμβούλιο, πριν ή μετά την έκδοση άδειας διαχωρισμού ή άδειας οικοδομής, επιπρόσθετα από οποιοδήποτε ποσό που πληρώνεται, δυνάμει οποιουδήποτε άλλου κανονισμού, τα ακόλουθα δικαιώματα:

(α) Αξιοποιούμενης γης:

- (i) μέχρι δύο (2) οικόπεδα, δικαίωμα €200,00 για κάθε οικόπεδο,
- (ii) από τρία (3) μέχρι τέσσερα οικόπεδα (4), δικαίωμα €550,00 για κάθε οικόπεδο,
- (iii) από πέντε (5) μέχρι δέκα οικόπεδα (10), δικαίωμα €750,00 για κάθε οικόπεδο,
- (iv) από ένδεκα (11) μέχρι είκοσι οικόπεδα (20), δικαίωμα €1150,00 για κάθε οικόπεδο.
- (v) από είκοσι ένα οικόπεδα (21) και άνω δικαίωμα €1500,00 για κάθε οικόπεδο.

Νοείται ότι-

(αα) Σε περίπτωση ανάπτυξης γης, χωρίς να προηγηθεί διαχωρισμός της σε οικόπεδα, ο αριθμός των οικοπέδων για σκοπούς υπολογισμού των δικαιωμάτων υπολογίζεται αφού αφαιρεθεί ποσοστό 30% από το συνολικό εμβαδόν και το υπόλοιπο διαιρεθεί δια πεντακόσια είκοσι (520) τετραγωνικά μέτρα ή δια του ελάχιστου εμβαδού οικοπέδου, όπως αυτό καθορίζεται από την Πολεοδομική Αρχή, εάν αυτό είναι μεγαλύτερο και όταν ο αριθμός που προκύπτει δεν είναι ακέραιος λαμβάνεται ο πλησιέστερος ακέραιος αριθμός,

(ββ) σε περίπτωση που ο διαχωρισμός γης περιλαμβάνει οικόπεδα με εμβαδόν πέραν των χιλίων (1000) τετραγωνικών μέτρων, τότε για σκοπούς υπολογισμού των δικαιωμάτων ο συνολικός αριθμός των οικοπέδων υπολογίζεται αφού πρώτα διαιρεθεί το εμβαδόν κάθε οικοπέδου πέραν των χιλίων (1000) τετραγωνικών μέτρων δια πεντακόσια είκοσι (520) τετραγωνικά μέτρα ή δια του ελάχιστου εμβαδού οικοπέδου, όπως αυτό καθορίζεται από την Πολεοδομική Αρχή, εάν αυτό είναι μεγαλύτερο και ο κάθε ακέραιος αριθμός που προκύπτει προστίθεται στον αριθμό των κανονικών οικοπέδων και όταν ο αριθμός που προκύπτει από τη διαίρεση δεν είναι ακέραιος, λαμβάνεται ο πλησιέστερος ακέραιος αριθμός,

(γγ) σε περίπτωση ανάπτυξης μέρους γης χωρίς να προηγηθεί διαχωρισμός της σε οικόπεδα, ο αριθμός των οικοπέδων για σκοπούς επιβολής δικαιωμάτων παροχής νερού, υπολογίζεται αφού διαιρεθεί η πραγματική έκταση που αναπτύσσεται δια πεντακόσια είκοσι (520) τετραγωνικά μέτρα ή δια του ελάχιστου εμβαδού οικοπέδων, όπως αυτό καθορίζεται από την Πολεοδομική Αρχή, εάν αυτό είναι μεγαλύτερο και η κατάταξη στην κατηγορία των δικαιωμάτων γίνεται αφού υπολογισθεί ο υποθετικός αριθμός των οικοπέδων ολόκληρου του τεμαχίου μέσα στο οποίο γίνεται ανάπτυξη και ο υποθετικός αυτός αριθμός των οικοπέδων υπολογίζεται αφού αφαιρεθεί ποσοστό 30% από το συνολικό εμβαδόν και το υπόλοιπο διαιρεθεί δια πεντακόσια είκοσι (520) τετραγωνικά μέτρα ή δια του ελάχιστου εμβαδού οικοπέδου, όπως αυτό καθορίζεται από την Πολεοδομική Αρχή, εάν αυτό είναι μεγαλύτερο και όταν ο αριθμός που προκύπτει δεν είναι ακέραιος, λαμβάνεται ο πλησιέστερος ακέραιος αριθμός,