

## Αριθμός 494

## Ο ΠΕΡΙ ΡΥΘΜΙΣΕΩΣ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΩΝ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ ΚΑΙ ΤΑΧΥΔΡΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΝΟΜΟΣ

## Διάταγμα δυνάμει των άρθρων 20 και 152 του Νόμου

Ο Επίτροπος Ρυθμίσεως Ηλεκτρονικών Επικοινωνιών και Ταχυδρομείων, ασκώντας τις εξουσίες που του παρέχουν τα άρθρα 20, 20(ια), 62 και 152 του περί Ρυθμίσεως Ηλεκτρονικών Επικοινωνιών και Ταχυδρομικών Υπηρεσιών Νόμου του 2004, ως εκάστοτε τροποποιείται, εκδίδει το ακόλουθο Διάταγμα.

N.112(Ι)/2004  
N.84(Ι)/2005  
N.149(Ι)/2005  
N.67(Ι)/2006  
N.113(Ι)/2007  
N.134(Ι)/2007  
N.46(Ι)/2008  
N.103(Ι)/2009  
N.94(Ι)/2011  
N.51(Ι)/2012  
N.160(Ι)/2013  
N.77(Ι)/2014

## ΜΕΡΟΣ Ι – ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Συνοπτικός τίτλος Κ.Δ.Π.247/2013 1. Το παρόν Διάταγμα θα αναφέρεται ως το περί Τροποποίησης του Διατάγματος περί Παροχής Συνεγκατάστασης και από Κοινού Χρήσης Διευκολύνσεων, Διάταγμα του 2014.

## ΜΕΡΟΣ ΙΙ – ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ

Τροποποίηση Παραρτήματος ΙΙ 2. Το Παράρτημα ΙΙ του Διατάγματος περί Παροχής Συνεγκατάστασης και από Κοινού Χρήσης Διευκολύνσεων(Κ.Δ.Π 247/2013) αντικαθίσταται με το Παράρτημα ΙΙ του παρόντος Διατάγματος.

## ΜΕΡΟΣ ΙΙΙ – ΤΕΛΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Έναρξη ισχύος 3. Εντός πέντε μηνών από την έκδοση του παρόντος Διατάγματος, οι υφιστάμενες συμφωνίες πρέπει να τροποποιηθούν ώστε να συνάδουν με τα οριζόμενα στο παρόν διάταγμα.  
4. Το παρόν Διάταγμα τίθεται σε ισχύ από την ημερομηνία δημοσίευσης του στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ  
(Άρθρο 11(4))

Μέθοδος υπολογισμού του κόστους, των δαπανών και των τελών για συνεγκατάσταση συστημάτων κεραιών.

Το μοντέλο Συνεγκατάστασης Συστημάτων Κεραιών (σε φύλλο excel) περιγράφει και υπολογίζει με πλήρη διαφάνεια τις δαπάνες που θα επωμισθούν οι Δικαιούχοι Οργανισμοί για συνεγκατάσταση συστημάτων κεραιών (εξοπλισμό σταθμών βάσης και/ή κεραιές) εντός κτιρίου, σε οροφή, περίβολο και σε πυλώνες του Υπόχρεου Οργανισμού.

Υπηρεσίες Συνεγκατάστασης Συστημάτων Κεραιών<sup>1</sup>

Οι υπηρεσίες συνεγκατάστασης συστημάτων κεραιών περιλαμβάνουν συνεγκατάσταση εξοπλισμού σταθμού βάσης και/ή κεραιές σε πυλώνα.

Στο φύλλο excel γίνεται η επιλογή από το μενού ( επιλέγοντας ΝΑΙ ανάλογα).

Ο Υπόχρεος Οργανισμός δύναται να αναπροσαρμόζει ανάλογα τον κατάλογο έτσι ώστε να συμπεριλαμβάνονται όλες οι προσφερόμενες υπηρεσίες.

Μη επαναλαμβανόμενες Χρεώσεις

Στο φύλλο θα πρέπει να παρουσιάζονται όλες οι συνιστώσες κόστους για τις μη επαναλαμβανόμενες δαπάνες για συνεγκατάσταση συστημάτων κεραιών τις οποίες ο Υπόχρεος Οργανισμός έχει δικαίωμα να ζητήσει.

<sup>1</sup> Το μοντέλο συνεγκατάστασης καθορίζει τον τρόπο επιμερισμού του κόστους για υπηρεσίες συνεγκατάστασης στοιχείων ενεργητικού όπως σταθμοί βάσης και κεραιές. Η συνεγκατάσταση ραδιοδικτύου πρόσβασης (RAN – Radio Access Network, passive ή active) είναι θέμα εμπορικής συμφωνίας μεταξύ των μερών και ισχύουν οι σχετικές πρόνοιες της ΚΔΠ 247/13.

- (α) Οι μη επαναλαμβανόμενες χρεώσεις συμφωνούνται εκ των προτέρων μεταξύ των μερών λαμβάνοντας υπόψη τις απαιτούμενες ανθρωποώρες για εργασίες που αφορούν τις μελέτες και τις τρέχουσες τιμές της αγοράς που αντικατοπτρίζουν το πραγματικό κόστος υλοποίησης της κάθε εργασίας όσο αφορά την διαμόρφωση του χώρου συνεγκατάστασης και για την εγκατάσταση από την από κοινού χρήση διευκολύνσεων
- (β) Ο Υπόχρεος Οργανισμός δύναται να αναπροσαρμόζει ανάλογα τον κατάλογο έτσι ώστε να συμπεριλαμβάνονται και να παρουσιάζονται με πλήρη ανάλυση και διαφάνεια όλες οι απαιτούμενες εργασίες διαμόρφωσης του χώρου.

#### Επαναλαμβανόμενες Χρεώσεις

Οι Επαναλαμβανόμενες Χρεώσεις υπολογίζονται ανάλογα με την τοποθεσία και το χώρο τοποθέτησης του εξοπλισμού σταθμού βάσης, την παροχή ηλεκτρομηχανολογικών διευκολύνσεων και όπου εφαρμόζεται για τη συνεγκατάσταση κεραίας, το ύψος του πυλώνα/ιστού.

- (α) Το ετήσιο τέλος για άδεια χρήσης του χώρου συνεγκατάστασης του εξοπλισμού σταθμού βάσης υπολογίζεται ανά τετραγωνικό μέτρο του απαιτούμενου χώρου συνεγκατάστασης. Οι επαναλαμβανόμενες χρεώσεις που αφορούν τη συνεγκατάσταση συμφωνούνται εκ των προτέρων μεταξύ των μερών λαμβάνοντας υπόψη το χώρο συνεγκατάστασης ( εντός κτιρίου, σε οροφή κτιρίου, σε περίβολο), την τοποθεσία ( αστικές ή αγροτικές περιοχές) και τον τύπο της ηλεκτρικής τροφοδοσίας (εναλλασσόμενη τάση ή συνεχής και εναλλασσόμενη τάση).
- (β) Για τον υπολογισμό του κόστους ανά τετραγωνικό μέτρο χρησιμοποιείται η συγκριτική μέθοδος εκτίμησης. Με αυτήν τη μέθοδο το τέλος για την άδεια χρήσης ανά τετραγωνικό μέτρο υπολογίζεται με βάση το τρέχον ενοίκιο παρόμοιων υποστατικών για παρόμοιες χρήσεις υπό παρόμοιες οικονομικές συνθήκες.
- (γ) Ο υπόχρεος οργανισμός θα μπορεί εάν επιθυμεί να καθορίζει κατώφλι απαιτούμενου χώρου αλλά σε καμία περίπτωση το κατώφλι δεν μπορεί να είναι μεγαλύτερο από ένα (1) τ.μ. για συνεγκατάσταση εντός κτιρίου, δύο (2) τ.μ. για συνεγκατάσταση σε οροφή και δύο (2) τ.μ. για συνεγκατάσταση σε περίβολο.
- (δ) Σε περιπτώσεις που η συνεγκατάσταση εξοπλισμού σταθμού βάσης πραγματοποιείται σε υποστατικά τρίτων (ιδιώτες, δημόσιο – κρατική, δασική, τουρκοκυπριακή γη) στα οποία ο υπόχρεος οργανισμός εκμισθώνει ή έχει άδεια χρήσης τότε το τέλος καθορίζεται στο τέλος που πληρώνει ο υπόχρεος οργανισμός στον ιδιοκτήτη διαιρούμενο διά δυο (2). Σε περίπτωση που το ενοίκιο που πληρώνει ο υπόχρεος οργανισμός αυξηθεί πέραν του διπλασίου τότε ο δικαιούχος οργανισμός επωμίζεται ολόκληρο το ποσό της αύξησης.
- (ε) Το ετήσιο τέλος για άδεια χρήσης του χώρου συνεγκατάστασης κεραιών σε πυλώνα υπολογίζεται ανά τετραγωνικό μέτρο εμβαδού εξωτερικής επιφάνειας. Η μαθηματική εξίσωση για υπολογισμό της εξωτερικής είναι:

$$\text{Εμβαδόν Εξωτερικής Επιφάνειας} = ((\text{Αριθμός Κεραιών}) \times (\text{Ύψος Κεραιών}) \times (\text{Πλάτος Κεραιών})) + ((\text{Αριθμός Μικροκυματικών Κεραιών}) \times \pi^2 \times (\text{Ακτίνα Μικροκυματικής Κεραίας})^2).$$

- (στ) Για τον υπολογισμό του κόστους ανά τετραγωνικό μέτρο εξωτερικής επιφάνειας για συνεγκατάστασης συστήματος κεραιών σε πυλώνα χρησιμοποιείται το πηλίκο της τρέχουσας αξία αντικατάστασης του Πυλώνα ( κατασκευή, τοποθέτηση, θεμελίωση και υποστηρικτικές υποδομές) συν το ετήσιο κόστος συντήρησης του πυλώνα συν το διοικητικό κόστος(διαιρέτες) με το συνολικό εμβαδόν της εξωτερικής επιφάνειας του πυλώνα ( διαιρέτης).
- (ζ) Σε περίπτωση που ο εξοπλισμός συνεγκατάστασης κεραιών βρίσκεται σε δωμάτιο συνεγκατάστασης και γίνεται χρήση κεντρικού συστήματος κλιματισμού, ο κλιματισμός θα χρεώνεται με βάση τα τετραγωνικά μέτρα που χρησιμοποιεί ο Δικαιούχος Οργανισμός. Σε περίπτωση που ο εξοπλισμός συνεγκατάστασης κεραιών βρίσκεται σε δωμάτιο συνεγκατάστασης και γίνεται χρήση ανεξάρτητου κλιματιστικού (τύπου split unit) από ένα ή περισσότερους Δικαιούχους Οργανισμούς, η κατανάλωση ρεύματος θα καταγράφεται σε ξεχωριστό μετρητή, το συνολικό μηνιαίο κόστος που αφορά τη χρήση του κλιματιστικού, θα υπολογίζεται με βάση τη συνολική μηνιαία κατανάλωση επί την τρέχουσα τιμή της κιλοβατώρας και θα επιμερίζεται με βάση την κατανάλωση του εξοπλισμού του κάθε Δικαιούχου Οργανισμού.

Το υπολογισθέν τέλος χρήσης Πυλώνα/ιστού ανά κατηγορία Πυλώνα/ιστού συμπληρώνεται και καταγράφεται από τον Υπόχρεο Οργανισμό στην στήλη Μ, χρώματος κίτρινου, για να υπολογίζεται το τελικό ποσό που καταβάλλει ο Δικαιούχος Οργανισμός στον Υπόχρεο Οργανισμό που διαθέτει τον Πυλώνα για συνεγκατάσταση<sup>3</sup>.

Ο Επίτροπος έχει ενσωματώσει τα πιο πάνω σε έγγραφο excel με τίτλο Μοντέλο υπολογισμού του κόστους για συνεγκατάσταση συστημάτων κεραιών το οποίο θα βοηθήσει τα ενδιαφερόμενα μέρη στον υπολογισμό του κόστους συνεγκατάστασης για θέματα κεραιών.

<sup>2</sup>π = 3.14159

<sup>3</sup> Οι παροχές δύνανται να καθορίσουν διαφορετικές κατηγορίες τελών ανάλογα με το σημείο( ύψος) που τοποθετούνται οι κεραίες αλλά καμία περίπτωση το μέγιστο τέλος που θα χρεώνεται δεν θα υπερβαίνει το τέλος που υπολογίζεται σύμφωνα με την παράγραφο (ε) πιο πάνω.