

## Αριθμός 146

Ο ΠΕΡΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΝΟΜΟΣ  
(ΝΟΜΟΙ 90 ΤΟΥ 1972, 56 ΤΟΥ 1982, 7 ΤΟΥ 1990, 28 ΤΟΥ 1991, 91 (Ι) ΤΟΥ 1992, 55 (Ι) ΤΟΥ 1993,  
72 (Ι) ΤΟΥ 1998, 59 (Ι) ΤΟΥ 1999, 142(Ι) ΤΟΥ 1999, 241(Ι) ΤΟΥ 2002, 29 (Ι) ΤΟΥ 2005 ΚΑΙ 11(Ι) ΤΟΥ 2007)

## Διάταγμα Διατήρησης σύμφωνα με το άρθρο 38(1)

Ασκώντας τις εξουσίες που χορηγούνται σ' αυτόν από το εδάφιο (1) του άρθρου 38 του Νόμου περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας, ο Υπουργός Εσωτερικών διατάσσει όπως, από την ημερομηνία δημοσίευσης του παρόντος Διατάγματος στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας, καμιά μετατροπή ή οικοδομική εργασία δε θα εκτελείται στις οικοδομές, ομάδες οικοδομών και περιοχές που αναφέρονται στον Πίνακα του παρόντος Διατάγματος, οι οποίες θεωρούνται ειδικού αρχιτεκτονικού/ ιστορικού/ κοινωνικού χαρακτήρα και δείχνονται με κόκκινο χρώμα στα συνημμένα κυβερνητικά χωρομετρικά σχέδια της σειράς Τ.Ρ.Η. 587, παρά μόνο ύστερα από γραπτή συναίνεση του Υπουργού Εσωτερικών και με τέτοιους όρους που θα καθοριστούν σ' αυτήν.

1. Σε περίπτωση που θα εκτελεστούν οποιοσδήποτε μετατροπές ή οικοδομικές εργασίες κατά παράβαση του παρόντος Διατάγματος, ο Υπουργός Εσωτερικών δύναται να απαιτήσει την επαναφορά της οικοδομής, της ομάδας οικοδομών ή περιοχής αναφορικά με την οποία εκτελέστηκαν οι μετατροπές ή οικοδομικές εργασίες, στην κατάσταση που ήταν κατά την ημερομηνία δημοσίευσης του Διατάγματος και να εφαρμόσει προς το σκοπό αυτό τις διατάξεις που περιέχονται στο Μέρος Έκτο του Νόμου, το οποίο αφορά την επιβολή πολεοδομικού ελέγχου.

2. Το παρόν Διάταγμα και τα σχετικά κυβερνητικά σχέδια βρίσκονται για επιθεώρηση κατά τη διάρκεια των εργασιών ημερών και ωρών στα Γραφεία των Δημάρχων Λευκωσίας, Γερίου, Αραδίππου και Πέγειας, των Επαρχών Λευκωσίας, Λεμεσού, Λάρνακας και Πάφου και των Επαρχιακών Λειτουργιών Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως Λευκωσίας, Λεμεσού, Λάρνακας και Πάφου για εξήντα ημέρες από τη δημοσίευση του Παρόντος Διατάγματος στην Εφημερίδα της Δημοκρατίας.

3. Ενστάσεις και παραστάσεις κατά ή σε σχέση με το παρόν Διάταγμα δύναται να υποβληθούν προς τον Υπουργό Εσωτερικών μέσα σε εξήντα ημέρες από την ημερομηνία δημοσίευσης του παρόντος Διατάγματος στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας και πρέπει να αναφέρουν τους λόγους στους οποίους στηρίζονται.

4. Την έκδοση του παρόντος Διατάγματος επιβάλλουν οι ακόλουθοι όροι:

- (α) Η ύπαρξη των πιο πάνω αναφερόμενων οικοδομών, ομάδων και περιοχών που αποτελούν μεμονωμένα ή ως μέρος ενός ενιαίου συνόλου, χαρακτηριστικά ή και αντιπροσωπευτικά ή και εκλεκτά δείγματα αστικής/αγροτικής αρχιτεκτονικής.
- (β) Η διατήρηση του περιβάλλοντα χώρου αξιόλογων οικοδομών ως αναπόσπαστο τμήμα τους και απαραίτητη προϋπόθεση για την ανάδειξη και προβολή τους.
- (γ) Η προστασία ολόκληρων ή του μεγαλύτερου μέρους των τεμαχίων των ιστορικών/ παραδοσιακών οικοδομών ως ενιαίου συνόλου, αφού τα τεμάχια με το δομημένο και φυσικό περιβάλλον τους, αποτελούν μέρος του ιστορικού/ παραδοσιακού πολεοδομικού ιστού των πόλεων και των οικισμών, το οποίο πρέπει να προστατευθεί.
- (δ) Ο κίνδυνος αφανισμού των αναφερόμενων δειγμάτων εξαιτίας της έλλειψης συντήρησης/ επιδιόρθωσης τους και ως εκ τούτου της συνεχούς φθοράς και αλλοίωσης του χαρακτήρα τους, ή και εξαιτίας προπιθέμενης κατεδάφισής τους από τους ιδιοκτήτες τους.
- (ε) Η ανάγκη διατήρησης των δειγμάτων αυτών γιατί αποτελούν το βασικό ζωντανό κρίκο με το παρελθόν μας, ιδιαίτερα το πολεοδομικό, αρχιτεκτονικό, κοινωνικό, ιστορικό και πολιτιστικό.
- (στ) Η διατήρηση του αρχιτεκτονικού ή και ιστορικού κληροδοτήματος, μέρος του οποίου αποτελούν τα πιο πάνω δείγματα, που θεωρείται σημαντική προϋπόθεση για την επιτυχία της αναβίωσης των παραδοσιακών περιοχών ειδικού χαρακτήρα και βασική πτυχή του γενικότερου πολεοδομικού σχεδιασμού.

Περισσότερες λεπτομέρειες για την κάθε ιδιοκτησία εκτίθενται στο/ στους σχετικό/ ούς φάκελο/ ους του Υπουργείου Εσωτερικών με αρ. 5.33.46.41.

A/A	ΠΟΛΗ/ΧΩΡΙΟ	ΦΥΛΛΟ/ΣΧΕΔΙΟ	ΕΝΟΡΙΑ/ΤΜΗΜΑ Ή ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ	ΑΡ. ΤΕΜΑΧΙΟΥ	ΟΝΟΜΑ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ	ΣΥΝΤΟΜΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ Λεπτομέρειες στο φακ. του Υπουργείου Εσωτερικών με αρ.
ΕΠΑΡΧΙΑ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ						
1	Λευκωσία	21/46.3.12	Χρυσαιλιώτισσα/Α	123	Μαρία Αλεξάνδρου	Οικοδομή Αστικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
2	Γέρι	30/1024V01	Μέσα στο χωριό	431	Ανδρούλα Σοφοκλέους	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
3	Αγία Βαρβάρα	39/1103V01	Μέσα στο χωριό	437, 349	Ανδριανή Γεωργίου	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
4	Εργάτες	30/1230V01	Μέσα στο χωριό	287	Ανδρέας Πολυδώρου	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
5	Κάμπος	27/1427V01	Μέσα στο χωριό	136(μέρος)	Σταύρος Παναγή Μιχαλίνα Κωνσταντίνου Μάριος Κωνσταντίνου Αντώνης Κωνσταντίνου	Τμήμα τεμαχίου στο οποίο επεμβαίνει μέρος της διατηρητέας οικοδομής του τεμ. αρ. 615
6	Κατύδατα	28/28 Ε2	Αλώνια	629	Γεώργιος Κωνσταντίνου	Οικοδομή Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής επηρεασμένη από αστικά πρότυπα
7	Λυθροδόνας	39/1109V01	Μέσα στο χωριό	562	Ειρήνη Σταύρου Αντώνης Λεοντίου	Οικοδομή Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής επηρεασμένη από αστικά πρότυπα
ΕΠΑΡΧΙΑ ΛΕΜΕΣΟΥ						
8	Άρσος	46/5322V01	Μέσα στο χωριό	916	Σύνδεσμος Ανάπτυξης Κοινότητας Άρσους	Οικοδομή Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
9	Άρσος	46/5322V01	Μέσα στο χωριό	194	Λοΐζος Περεντός	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
10	Βάσα Κοιλανίου	47/5325V01	Μέσα στο χωριό	405	Κλειώ Κωνσταντινίδου Τέρψα Κωνσταντινίδου	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
11	Βουνί	47/5326V01	Μέσα στο χωριό	2003, 2004	Χαρίλαος Κυθρεώτης	Οικοδομές Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
12	Δωρός	47/5311V01	Μέσα στο χωριό	132	Άθως Μαυρογένης Στέλλα Καρσερά	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
13	Κυπερούντα	37/5369V01	Μέσα στο χωριό	587	Αθηνά Μιχαηλίδη	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής