



**ΕΠΙΣΗΜΗ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ
ΤΗΣ ΚΥΠΡΙΑΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΤΡΙΤΟ

ΜΕΡΟΣ Ι

ΚΑΝΟΝΙΣΤΙΚΕΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΕΣ ΠΡΑΞΕΙΣ

Αριθμός 4757	Παρασκευή, 7 Φεβρουαρίου 2014	99
--------------	-------------------------------	----

Αριθμός 39

Οι περί Ρύθμισης της Ενεργειακής Απόδοσης των Κτιρίων (Ενεργειακή Πιστοποίηση των Κτιρίων) (Τροποποιητικοί) Κανονισμοί του 2014, οι οποίοι εκδόθηκαν από το Υπουργικό Συμβούλιο δυνάμει του άρθρου 19(1) και (2) των περί Ρύθμισης της Ενεργειακής Απόδοσης των Κτιρίων Νόμων του 2006 έως 2012, αφού κατατέθηκαν στη Βουλή των Αντιπροσώπων και εγκρίθηκαν από αυτή, δημοσιεύονται στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας σύμφωνα με το εδάφιο (3) του άρθρου 3 του περί της Καταθέσεως στη Βουλή των Αντιπροσώπων των Κανονισμών που Εκδίδονται με Εξουσιοδότηση Νόμου, Νόμου (Ν. 99 του 1989 όπως τροποποιήθηκε με τους Νόμους 227 του 1990 μέχρι 3(Ι) του 2010.

Ο ΠΕΡΙ ΡΥΘΜΙΣΗΣ ΤΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ ΤΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΝΟΜΟΣ

Κανονισμοί δυνάμει του άρθρου 19(1) και (2)

Προόμιο.
Επίσημη
Εφημερίδα
της Ε.Ε.: L153,
18.6.2010,
σ. 65.

Για σκοπούς καλύτερης εναρμόνισης με την πράξη της Ευρωπαϊκής Ένωσης με τίτλο «Οδηγία 2010/31/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 19^{ης} Μαΐου 2010 για την ενεργειακή απόδοση των κτιρίων»,

142(Ι) του 2006
30(Ι) του 2009
210(Ι) του 2012.

Το Υπουργικό Συμβούλιο, ασκώντας τις εξουσίες που του χορηγούνται από το άρθρο 19(1) και (2) των περί Ρύθμισης της Ενεργειακής Απόδοσης των Κτιρίων Νόμων του 2006 έως 2012, εκδίδει τους ακόλουθους Κανονισμούς:

Συνοπτικός τίτλος.

1. Οι παρόντες Κανονισμοί θα αναφέρονται ως οι περί Ρύθμισης της Ενεργειακής Απόδοσης των Κτιρίων (Ενεργειακή Πιστοποίηση των Κτιρίων) (Τροποποιητικοί) Κανονισμοί του 2014 και θα διαβάζονται μαζί με τους περί Ρύθμισης της Ενεργειακής Απόδοσης των Κτιρίων (Ενεργειακή Πιστοποίηση των Κτιρίων) Κανονισμούς του 2009 (που στο εξής θα αναφέρονται ως «οι βασικοί κανονισμοί») και οι βασικοί κανονισμοί και οι παρόντες Κανονισμοί θα αναφέρονται μαζί ως οι περί Ρύθμισης της Ενεργειακής Απόδοσης των Κτιρίων (Ενεργειακή Πιστοποίηση των Κτιρίων) Κανονισμοί του 2009 και 2014.

Επίσημη
Εφημερίδα της
Δημοκρατίας,
Παράρτημα Τρίτο(Ι)
16.4.2009.

Τροποποίηση του Κανονισμού 2 των βασικών κανονισμών.	2.-(1) Η παράγραφος (1) του Κανονισμού 2 των βασικών κανονισμών τροποποιείται ως ακολούθως:
	<p>(α) Με τη διαγραφή από αυτή του όρου «μελετητής» και του ορισμού του·</p> <p>(β) με την αντικατάσταση από αυτή στον ορισμό του όρου «μητρώο πιστοποιητικών ενεργειακής απόδοσης κτιρίων», των λέξεων «εδάφιο (7)» (τέταρτη γραμμή), με τις λέξεις «εδάφιο (9)»·</p> <p>(γ) με την αντικατάσταση από τον ορισμό του όρου «συστάσεις», των λέξεων «εδάφιο (3)», με τις λέξεις «εδάφιο (4) και (5)»·</p> <p>(δ) με την αντικατάσταση του ορισμού του όρου «Νόμος», από τον ακόλουθο νέο ορισμό: «σημαίνει τον περί Ρύθμισης της Ενεργειακής Απόδοσης των Κτιρίων Νόμο, όπως αυτός εκάστοτε τροποποιείται ή αντικαθίσταται»·</p>
Τροποποίηση του Κανονισμού 3 των βασικών κανονισμών.	<p>3. Ο Κανονισμός 3 των βασικών κανονισμών τροποποιείται ως ακολούθως:</p> <p>(α) Με την αντικατάσταση στη παράγραφο (1) αυτού, της φράσης «άρθρα 6, 7 και 9», με τη φράση «άρθρα 4, 6, 6Α, 7, 7Α και 9»· και</p> <p>(β) με την αντικατάσταση στη παράγραφο (2) αυτού, της λέξης «Παράρτημα» με τη λέξη «Παράρτημα II», και την προσθήκη στον πλαγιότιτλο αυτής της λέξης «Παράρτημα II».</p>
Τροποποίηση του Κανονισμού 4 των βασικών κανονισμών.	<p>4. Ο Κανονισμός 4 των βασικών κανονισμών τροποποιείται με την προσθήκη αμέσως μετά την παράγραφο (4) αυτού, της ακόλουθης νέας παραγράφου (5):</p> <p>«(5) Εγγραφή στο μητρώο που έγινε για καθορισμένη κατηγορία κτιρίων δυνάμει του Κανονισμού 10, ως είχε πριν αυτός τροποποιηθεί από τους περί Ρύθμισης της Ενεργειακής Απόδοσης των Κτιρίων (Ενεργειακή Πιστοποίηση των Κτιρίων) (Τροποποιητικοί) Κανονισμούς του 2014, συνεχίζει να ισχύει μέχρι να ανασταλεί ή τερματιστεί, νοουμένου ότι τηρούνται οι διατάξεις του Κανονισμού 5.».</p> <p>Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας, Παράρτημα Τρίτο(I): 7.2. 2014.</p>
Τροποποίηση του Κανονισμού 5 των βασικών κανονισμών.	<p>5. Ο Κανονισμός 5 των βασικών κανονισμών τροποποιείται ως ακολούθως:</p> <p>(α) με την αρίθμηση της πρώτης παραγράφου αυτού, σε παράγραφο (1) και την αντικατάσταση της άνω και κάτω τελείας στο τέλος αυτής, με τελεία·</p> <p>(β) με την προσθήκη, αμέσως μετά το τέλος της πρώτης παραγράφου αυτού, όπως αυτή αναριθμήθηκε, της ακόλουθης νέας παραγράφου (2):</p> <p>«(2) Ανεξάρτητα από τις διατάξεις της υποπαραγράφου (γ) της παραγράφου (3) του Κανονισμού 4 των βασικών κανονισμών, πρόσωπο που ήταν εγγεγραμμένο στο μητρώο πριν την έναρξη ισχύος των περί της Ενεργειακής Απόδοσης των Κτιρίων (Ενεργειακή Πιστοποίηση των Κτιρίων) (Τροποποιητικών) Κανονισμών του 2014, χρειάζεται να πληρεί για την ανανέωση εγγραφής, τα καθορισμένα στον Κανονισμό 10 προσόντα ως αυτά είχαν πριν την έναρξη της ισχύος των περί της Ενεργειακής Απόδοσης των Κτιρίων (Ενεργειακή Πιστοποίηση των Κτιρίων) (Τροποποιητικών) Κανονισμών του 2014:».</p> <p>Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας, Παράρτημα Τρίτο (I): 7.2.2014.</p>
Αντικατάσταση του Κανονισμού 10 των βασικών κανονισμών.	6. Ο Κανονισμός 10 των βασικών κανονισμών αντικαθίσταται με τον ακόλουθο νέο Κανονισμό 10:

«Προσόντα
Ειδικευμένου
Εμπειρογνώμονα.

10.-(1) Τηρούμενων των διατάξεων της παραγράφου (2), ο ειδικευμένος εμπειρογνώμονας κατέχει τα ακόλουθα προσόντα:

- (α) Όσον αφορά κτίρια που χρησιμοποιούνται ως κατοικίες –
 - (i) έχει τουλάχιστον ένα (1) χρόνο αποδεδειγμένη πείρα στον τομέα των κτιρίων ή σε θέματα ενέργειας ή σε τεχνικά συστήματα κτιρίου· και
 - (ii) έχει βεβαίωση επιτυχίας σε εξετάσεις που διοργανώνονται από οργανισμό αξιολόγησης.
- (β) Όσον αφορά κτίρια που δεν χρησιμοποιούνται ως κατοικίες –
 - (i) έχει τουλάχιστον τρία (3) χρόνια αποδεδειγμένη πείρα στον τομέα των κτιρίων ή σε θέματα ενέργειας ή σε τεχνικά συστήματα κτιρίου ή έχει εκδώσει τουλάχιστον ενενήντα (90) πιστοποιητικά ενεργειακής απόδοσης για κτίρια που χρησιμοποιούνται ως κατοικίες· και
 - (ii) έχει βεβαίωση επιτυχίας σε εξετάσεις που διοργανώνονται από οργανισμό αξιολόγησης.
- (γ) Όσον αφορά υφιστάμενα κτίρια που χρησιμοποιούνται από δημόσιες αρχές και εμπίπτουν στις πρόνοιες του εδαφίου (1) του άρθρου 9 του Νόμου, των οποίων οι υπολογισμοί ενεργειακής απόδοσης βασίζονται στην πραγματική ετήσια ενέργεια που καταναλώνεται, έχει τουλάχιστο ένα (1) χρόνο αποδεδειγμένη πείρα στον τομέα των κτιρίων ή σε θέματα ενέργειας ή σε τεχνικά συστήματα κτιρίου και επίσης βεβαίωση επιτυχίας σε εξετάσεις που διοργανώνονται από οργανισμό αξιολόγησης.

(2) Ο ειδικευμένος εμπειρογνώμονας σε περίπτωση που αφορά –

- (α) πολίτη της Δημοκρατίας ή άλλου κράτους μέλους, ο οποίος είναι εγκατεστημένος στη Δημοκρατία, είναι εγγεγραμμένος στον κλάδο της αρχιτεκτονικής ή πολιτικής μηχανικής ή ηλεκτρολογικής μηχανικής ή μηχανολογικής μηχανικής ή χημικής μηχανικής ή μηχανικής περιβάλλοντος, του μητρώου μελών του Επιστημονικού Τεχνικού Επιμελητηρίου Κύπρου (Ε.Τ.Ε.Κ.)·
- (β) πολίτη της Δημοκρατίας ή άλλου κράτους μέλους, ο οποίος είναι εγκατεστημένος σε άλλο κράτος μέλος, είναι σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου (α) του εδαφίου (1) του άρθρου 25B του περί Επιστημονικού Τεχνικού Επιμελητηρίου Κύπρου Νόμου, όπως αυτός εκάστοτε τροποποιείται ή αντικαθίσταται, εγγεγραμμένος στο αρχείο μηχανικών παρεχόντων υπηρεσίες του Επιστημονικού Τεχνικού Επιμελητηρίου Κύπρου (Ε.Τ.Ε.Κ.) ως αρχιτέκτονας ή πολιτικός μηχανικός ή ηλεκτρολόγος μηχανικός ή μηχανολόγος μηχανικός ή χημικός μηχανικός ή μηχανικός περιβάλλοντος:

224(Ι) του 1990
106(Ι) του 1992
15(Ι) του 1993
31(Ι) του 1993
53(Ι) του 1993
44(Ι) του 1996
34(Ι) του 1997
15(Ι) του 2002
24(Ι) του 2002
221(Ι) του 2002
19(Ι) του 2003
151(Ι) του 2003
105(Ι) του 2006
61(Ι) του 2009
101(Ι) του 2012
167(Ι) του 2013.

Νοείται ότι, ανεξάρτητα από τις διατάξεις της παραγράφου (2), πολίτης της Δημοκρατίας ή άλλου κράτους μέλους, ο οποίος είναι εγκατεστημένος στη Δημοκρατία ή σε άλλο κράτος μέλος, δύναται να εκδίδει πιστοποιητικά ενεργειακής απόδοσης για κτίρια που χρησιμοποιούνται ως κατοικίες, εφόσον είναι εγγεγραμμένος στο μητρώο μελών Επιστημονικού Τεχνικού Επιμελητηρίου Κύπρου (Ε.Τ.Ε.Κ.) ή στο αρχείο μηχανικών παρεχόντων υπηρεσίες του Επιστημονικού Τεχνικού Επιμελητηρίου Κύπρου (Ε.Τ.Ε.Κ.) αντίστοιχα, στους κλάδους της χημικής μηχανικής ή μηχανικής περιβάλλοντος.».

Τροποποίηση του Κανονισμού 11 των βασικών κανονισμών.

7. Η παράγραφος (1) του Κανονισμού 11 των βασικών κανονισμών τροποποιείται με την αντικατάσταση από αυτή, της τελείας στην υποπαραγράφο (στ) αυτού με άνω τελεία και την προσθήκη αμέσως μετά της ακόλουθης νέας υποπαραγράφου (ζ):

«(ζ) άλλα θέματα τα οποία θεωρούνται σημαντικά για το σύστημα έλεγχου των πιστοποιητικών ενεργειακής απόδοσης των κτιρίων.».

- Τροποποίηση του Κανονισμού 13 των βασικών κανονισμών.
8. Η παράγραφος (1) του Κανονισμού 13 των βασικών κανονισμών τροποποιείται με την προσθήκη, αμέσως μετά τη λέξη «κτίριου,» (τρίτη γραμμή) αυτής, της φράσης «, τους υπολογισμούς ενεργειακής απόδοσης κτιρίου».
- Τροποποίηση του Κανονισμού 14 των βασικών κανονισμών.
9. Ο Κανονισμός 14 των βασικών κανονισμών τροποποιείται ως ακολούθως:
- (α) Με την προσθήκη, στην παράγραφο (1) αυτού, αμέσως μετά τις λέξεις «στο κτίριο» (δεύτερη γραμμή) της φράσης «ή στην κτιριακή μονάδα»· και
 - (β) με την προσθήκη, στην παράγραφο (2) αυτού, αμέσως μετά την φράση «για συγκεκριμένο κτίριο» (δεύτερη γραμμή) της φράσης «ή κτιριακή μονάδα».
- Τροποποίηση του Κανονισμού 15 των βασικών κανονισμών.
10. Ο Κανονισμός 15 των βασικών κανονισμών τροποποιείται ως ακολούθως:
- (α) Με την προσθήκη, στην παράγραφο (1) αυτού, αμέσως μετά τη λέξη «κτίριο» (δεύτερη γραμμή) της φράσης «ή κτιριακή μονάδα»·
 - (β) με την προσθήκη, στην παράγραφο (1) αυτού, αμέσως μετά τη λέξη «κτίριο» (έκτη γραμμή) της φράσης «ή τη συγκεκριμένη κτιριακή μονάδα.»·
 - (γ) με την προσθήκη, στη παράγραφο (2) αυτού, αμέσως μετά τη λέξη «κτιρίου» (τρίτη γραμμή) της φράσης «ή κτιριακής μονάδας»·
 - (δ) με την προσθήκη, στην παράγραφο (3) αυτού-
 - (i) αμέσως μετά τη λέξη «κτιρίου» (τέταρτη γραμμή) της φράσης «ή της κτιριακής μονάδας»,
 - (ii) αμέσως μετά τη λέξη «κτίριο» (όγδοη γραμμή) της φράσης «ή τη συγκεκριμένη κτιριακή μονάδα.»·
 - (ε) με την προσθήκη, στην παράγραφο (4) αυτού, αμέσως μετά τη λέξη «κτιρίου» (έκτη γραμμή) της φράσης «ή της συγκεκριμένης κτιριακής μονάδας».
- Τροποποίηση του Κανονισμού 16 των βασικών κανονισμών.
11. Ο Κανονισμός 16 των βασικών κανονισμών τροποποιείται ως ακολούθως:
- (α) Με την προσθήκη στην υποπαράγραφο (β) της παραγράφου (2) αυτού, αμέσως μετά τη λέξη «κτιρίου» (τρίτη γραμμή) της φράσης «ή τη συγκεκριμένη κτιριακή μονάδα»·
 - (β) με την προσθήκη, στην παράγραφο (3) αυτού-
 - (i) αμέσως μετά τη λέξη «κτιρίου» (τέταρτη γραμμή) της φράσης «ή κτιριακής μονάδας»· και
 - (ii) αμέσως μετά τη λέξη «κτιρίου» (έβδομη γραμμή) της φράσης «ή της κτιριακής μονάδας».
- Τροποποίηση του Κανονισμού 18 των βασικών κανονισμών.
12. Η παράγραφος (2) του Κανονισμού 18 των βασικών κανονισμών τροποποιείται με την προσθήκη σε αυτή, αμέσως μετά τη λέξη «κτίριο» (τρίτη γραμμή) της φράσης «ή την ίδια κτιριακή μονάδα.».
- Τροποποίηση του Κανονισμού 19 των βασικών κανονισμών.
13. Η υποπαράγραφος (γ) της παραγράφου (3) του Κανονισμού 19 των βασικών κανονισμών τροποποιείται με την προσθήκη σε αυτή, αμέσως μετά τη φράση «ενός συγκεκριμένου κτιρίου» (τρίτη γραμμή) της φράσης «ή συγκεκριμένης κτιριακής μονάδας».
- Διαγραφή του Κανονισμού 20 των βασικών κανονισμών.
14. Ο Κανονισμός 20 των βασικών κανονισμών διαγράφεται.
- Αντικατάσταση Παραρτήματος 1. Πίνακας.
15. Το Παράρτημα 1 των βασικών κανονισμών αντικαθίσταται με το ακόλουθο νέο Παράρτημα 1 που εμφανίζεται στον Πίνακα.

ΠΙΝΑΚΑΣ
«ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1
(Κανονισμός 4(3)(α))

Αίτηση για εγγραφή ως Ειδικευμένος Εμπειρογνώμονας για κτίρια που χρησιμοποιούνται ως κατοικίες

ΜΕΡΟΣ 1 : Στοιχεία Εγγραφής ¹	
~Όνοματεπώνυμο:*	Τίτλος: (κος/κα, κλπ.)*
~Τόπος εργασίας:*	
Διεύθυνση αλληλογραφίας (εάν διαφέρει από την πιο πάνω):	
~ Εργοδότης:*	Καταχωρημένο e-mail (1): ^{2*}
~ e-mail (2):	~ Τηλέφωνο (1):*
Φαξ:	Τηλέφωνο (2):
~Ιστοσελίδα:	
Ημερομηνία γέννησης:*	
Όνοματεπώνυμο προσώπου για σκοπούς επικοινωνίας ³ :	
Τηλέφωνο προσώπου για σκοπούς επικοινωνίας:	
Έχετε εγγραφεί προηγουμένως ως ειδικευμένος εμπειρογνώμονας;*	
<input type="checkbox"/> Ναι <input type="checkbox"/> Όχι Αρ. εγγραφής ⁴	
ΜΕΡΟΣ 2 : Προσόντα	
Είμαι εγγεγραμμένος στο Μητρώο Μελών του Επιστημονικού Τεχνικού Επιμελητηρίου Κύπρου (Ε.Τ.Ε.Κ.), σε περίπτωση πολίτη της Δημοκρατίας, ή είμαι εγγεγραμμένος στο αρχείο μηχανικών παρεχόντων υπηρεσίες, σε περίπτωση υπηκόου κράτους μέλους που είναι εγκατεστημένος σε άλλο κράτος μέλος, σύμφωνα με τις διατάξεις του περί Επιστημονικού Τεχνικού Επιμελητηρίου Κύπρου Νόμου και των τροποποιήσεών του, για ___ χρόνια στον κλάδο _____.	
Επισυνάπτω σχετική βεβαίωση από το ΕΤΕΚ.*	
Έχω ___ χρόνια αποδεδειγμένη πείρα <input type="checkbox"/> στον τομέα των κτιρίων <input type="checkbox"/> σε θέματα ενέργειας <input type="checkbox"/> σε τεχνικά συστήματα κτιρίου	
Επισυνάπτω σχετικά έγγραφα που αποδεικνύουν την σχετική πείρα	
Κατέχω βεβαίωση επιτυχίας στις εξετάσεις που διοργανώθηκαν από τον οργανισμό αξιολόγησης *	Ημερομηνία εξέτασης:*
	Αρ. και τίτλος εξέτασης :*
Επισυνάπτω σχετική βεβαίωση.	Όνομα οργανισμού που διοργάνωσε τις εξετάσεις:*
ΜΕΡΟΣ 3 : Στοιχεία Τήρησης Αρχείου ^{5*}	
<input type="checkbox"/> Αναλαμβάνω να διατηρώ αρχείο με όλες τις σχετικές πληροφορίες, όπως αυτές καθορίζονται στους περί Ρύθμισης της Ενεργειακής Απόδοσης των Κτιρίων (Ενεργειακή Πιστοποίηση των Κτιρίων) Κανονισμούς για κάθε πιστοποιητικό ενεργειακής απόδοσης κτιρίου που εκδίδεται από εμένα, στον τόπο εργασίας που αναφέρεται στο Μέρος 1 της αίτησης.	
<input type="checkbox"/> Αναλαμβάνω να διατηρώ αρχείο με όλες τις σχετικές πληροφορίες, όπως αυτές καθορίζονται στους περί Ρύθμισης της Ενεργειακής Απόδοσης των Κτιρίων (Ενεργειακή Πιστοποίηση των Κτιρίων) Κανονισμούς, για κάθε πιστοποιητικό ενεργειακής απόδοσης κτιρίου που εκδίδεται από εμένα. Το αρχείο θα διατηρείται στην ακόλουθη διεύθυνση:	
Διεύθυνση αρχείου:	
Όνοματεπώνυμο υπεύθυνου αρχείου:	
Τηλέφωνο:	
ΜΕΡΟΣ 4 : Υπογραφή*	
Υπογραφή: _____	
Ημερομηνία: ___/___/___	
- Η εγγραφή στο μητρώο συνεπάγεται από μέρους του ειδικευμένου εμπειρογνώμονα πλήρη επίγνωση των συνεπειών του περί Ρύθμισης της Ενεργειακής Απόδοσης των Κτιρίων Νόμου και των κανονισμών που εκδίδονται δυνάμει αυτών.	
- Ο ειδικευμένος εμπειρογνώμονας δεσμεύεται να τηρεί τον Κώδικα Δεοντολογίας του ΕΤΕΚ.	
- Ο ειδικευμένος εμπειρογνώμονας αναλαμβάνει να ενημερώνει την αρμόδια αρχή για οποιαδήποτε αλλαγή των στοιχείων που αναγράφονται στην παρούσα αίτηση.	

Έγγραφα που απαιτούνται για την εγγραφή:

Υπογραμμένο και συμπληρωμένο έντυπο αίτησης εγγραφής