

## Αριθμός 432

## Ο ΠΕΡΙ ΡΥΘΜΙΣΗΣ ΤΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ ΤΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΝΟΜΟΣ

## Διάταγμα δυνάμει του άρθρου 15

142(Ι) του 2006  
30(Ι) του 2009  
210(Ι) του 2012.

Ο Υπουργός Ενέργειας, Εμπορίου, Βιομηχανίας και Τουρισμού, ασκώντας τις εξουσίες που του παρέχονται δυνάμει του εδαφίου (1) του άρθρου 15 των περί Ρύθμισης της Ενεργειακής Απόδοσης των Κτιρίων Νόμων του 2006 έως 2012, αφού προηγουμένως έλαβε υπόψη τα κριτήρια του εδαφίου (3) του ίδιου άρθρου και αφού συμβουλευτήκε τη Συμβουλευτική Επιτροπή Προώθησης της Εξοικονόμησης Ενέργειας στα Κτίρια και Προώθησης των Κτιρίων με Σχεδόν Μηδενική Κατανάλωση Ενέργειας σύμφωνα με το εδάφιο (5) του ίδιου άρθρου, εκδίδει το πιο κάτω Διάταγμα.

Συνοπτικός  
τίτλος.

1. Το παρόν Διάταγμα θα αναφέρεται ως το περί Ρύθμισης της Ενεργειακής Απόδοσης των Κτιρίων (Απαιτήσεις Ελάχιστης Ενεργειακής Απόδοσης) Διάταγμα του 2013.

Ερμηνεία.

2.-(1) Στο παρόν Διάταγμα, εκτός αν από το κείμενο προκύπτει διαφορετική έννοια – «ανακαίνιση της επιφάνειας του κελύφους» σημαίνει την αντικατάσταση στοιχείου του κτιρίου που συνιστά μέρος του κελύφους του κτιρίου

«εξωτερικό περιβάλλον» σημαίνει τον αέρα εκτός του κτιρίου

«νέα κτιριακή μονάδα» σημαίνει την κτιριακή μονάδα για την οποία η αίτηση έκδοσης πολεοδομικής ή οικοδομικής άδειας κατατέθηκε στην αρμόδια αρχή για την έκδοση των εν λόγω αδειών, δυνάμει των περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμων του 1972 έως (Αρ. 2) του 2013 και τον περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμο, αντίστοιχα, κατά την έναρξη ισχύος του παρόντος Διατάγματος ή μεταγενέστερα

90 του 1972  
56 του 1982  
7 του 1990  
28 του 1991  
91(Ι) του 1992  
55(Ι) του 1993  
72(Ι) του 1998  
59(Ι) του 1999  
142(Ι) του 1999  
241(Ι) του 2002  
29(Ι) του 2005  
135(Ι) του 2006  
11(Ι) του 2007  
46(Ι) του 2011  
76(Ι) του 2011  
130(Ι) του 2011  
164(Ι) του 2011  
33(Ι) του 2012  
110(Ι) του 2012  
150(Ι) του 2012  
20(Ι) του 2013  
65(Ι) του 2013.

Κεφ. 96.

14 του 1959  
67 του 1963  
6 του 1964  
65 του 1964  
12 του 1969  
38 του 1969  
13 του 1974  
28 του 1974  
24 του 1978  
25 του 1979  
80 του 1982  
15 του 1983  
9 του 1986  
115 του 1986  
199 του 1986  
53 του 1987  
87 του 1987  
316 του 1987

108 του 1988  
 243 του 1988  
 122 του 1990  
 97(Ι) του 1992  
 45(Ι) του 1994  
 14(Ι) του 1996  
 52(Ι) του 1996  
 37(Ι) του 1997  
 72(Ι) του 1997  
 71(Ι) του 1998  
 35(Ι) του 1999  
 61(Ι) του 1999  
 81(Ι) του 1999  
 57(Ι) του 2000  
 66(Ι) του 2000  
 73(Ι) του 2000  
 126(Ι) του 2000  
 157(Ι) του 2000  
 26(Ι) του 2002  
 33(Ι) του 2002  
 202(Ι) του 2002  
 01(Ι) του 2006  
 21(Ι) του 2008  
 32(Ι) του 2008  
 47(Ι) του 2011  
 77(Ι) του 2011  
 131(Ι) του 2011  
 152(Ι) του 2011  
 34(Ι) του 2012  
 149(Ι) του 2012  
 66(Ι) του 2013.

«νέο κτίριο» σημαίνει το κτίριο για το οποίο η αίτηση έκδοσης πολεοδομικής ή οικοδομικής άδειας κατατέθηκε στην αρμόδια αρχή για την έκδοση των εν λόγω αδειών, δυνάμει των περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμων του 1972 έως (Αρ. 2) του 2013 και τον περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμο, αντίστοιχα, κατά την έναρξη ισχύος του παρόντος Διατάγματος ή μεταγενέστερα.

Επίσημη  
 Εφημερίδα  
 Παράρτημα  
 Τρίτο (Ι):  
 17.1.2006.

«μελετητής» σημαίνει τον μελετητή, όπως αυτός ορίζεται στους περί Οδών και Οικοδομών (Ενεργειακή Απόδοση των Κτιρίων) Κανονισμούς του 2006, όπως εκάστοτε τροποποιούνται ή αντικαθίστανται.

«μεθοδολογία υπολογισμού ενεργειακής απόδοσης κτιρίου» σημαίνει τη μεθοδολογία που καθορίζεται στο διάταγμα μεθοδολογίας ενεργειακής απόδοσης κτιρίου.

«Νόμος» σημαίνει τους περί Ρύθμισης της Ενεργειακής Απόδοσης των Κτιρίων Νόμους του 2006 έως 2012.

«Οδηγός Θερμομόνωσης Κτιρίων» σημαίνει τον οδηγό που εκδίδεται από την Υπηρεσία Ενέργειας του Υπουργείου Ενέργειας, Εμπορίου, Βιομηχανίας και Τουρισμού και στον οποίο παρατίθενται και επεξηγούνται οι γενικές αρχές θερμομόνωσης του κελύφους του κτιρίου, η μεθοδολογία υπολογισμού των συντελεστών θερμοπερατότητας, καθώς και έντυπο παρουσίασης των υπολογισμών για τους συντελεστές θερμοπερατότητας, και η μεθοδολογία υπολογισμού των συντελεστών αποτελεσματικής θερμοχωρητικότητας.

«συνολική ωφέλιμη επιφάνεια» σημαίνει το εμβαδόν δαπέδου των χώρων του κτιρίου, για τους οποίους χρησιμοποιείται ενέργεια προς ρύθμιση των εσωτερικών κλιματικών συνθηκών.

«συντελεστή θερμοπερατότητας U» έχει την έννοια που αποδίδεται στον όρο αυτό στον Οδηγό Θερμομόνωσης Κτιρίων.

«συντελεστή σκίασης» σημαίνει το γινόμενο του παράγοντα διορθώσεων σκίασης ( $f_{sh}$ ), του παράγοντα μείωσης για την κινητή ηλιακή προστασία ( $f_{sun}$ ) και τη συνολική μετάδοση θερμότητας για παράθυρα όπως καθορίζονται στην μεθοδολογία υπολογισμού ενεργειακής απόδοσης κτιρίου.

«Τεχνικός Οδηγός Ηλιακών Συστημάτων» σημαίνει τον Οδηγό που εκδίδεται από την Υπηρεσία Ενέργειας του Υπουργείου Ενέργειας, Εμπορίου, Βιομηχανίας και Τουρισμού και στον οποίο παρατίθενται οι ελάχιστες προδιαγραφές που πρέπει να πληρούν τα ηλιακά συστήματα καθώς και άλλα θέματα που αφορούν την ορθολογική χρήση τους.

«Υπουργός» σημαίνει τον Υπουργό Ενέργειας, Εμπορίου, Βιομηχανίας και Τουρισμού·

«προθήκη καταστήματος» σημαίνει την προθήκη στην οποία εκτίθενται εμπορεύματα για πώληση ή για άλλους σκοπούς.

(2) Οποιοδήποτε άλλοι όροι, που περιέχονται στο παρόν Διάταγμα και δεν ορίζονται ειδικά, έχουν την έννοια που τους αποδίδεται από το Νόμο.

Ελάχιστη  
ενεργειακή  
απόδοση νέου  
κτιρίου.  
Πίνακας 1.

3. Οι απαιτήσεις ελάχιστης ενεργειακής απόδοσης κτιρίου για κάθε νέο κτίριο, καθορίζονται στον Πίνακα 1.

Ελάχιστη  
ενεργειακή  
απόδοση νέας  
κτιριακής  
μονάδας.  
Πίνακας 2.

4. Οι απαιτήσεις ελάχιστης ενεργειακής απόδοσης κτιρίου για κάθε νέα κτιριακή μονάδα, καθορίζονται στον Πίνακα 2.

Ελάχιστη  
ενεργειακή  
απόδοση κτιρίου  
με συνολική  
ωφέλιμη  
επιφάνεια άνω  
των 1000 τ.μ.  
που υφίσταται  
ανακαίνιση  
μεγάλης  
κλίμακας.  
Πίνακας 3.

5.–(1) Οι απαιτήσεις ελάχιστης ενεργειακής απόδοσης κτιρίου για κάθε κτίριο με συνολική ωφέλιμη επιφάνεια άνω των 1000 τ.μ. που υφίσταται ανακαίνιση μεγάλης κλίμακας, καθορίζονται στον Πίνακα 3.

(2) Σε περίπτωση που η εφαρμογή μίας ή περισσότερων απαιτήσεων ελάχιστης ενεργειακής απόδοσης δεν είναι εφικτή σε κτίριο που υφίσταται ανακαίνιση μεγάλης κλίμακας, ο μελετητής ετοιμάζει τεχνικοοικονομική ανάλυση που να τεκμηριώνει το γεγονός αυτό, την οποία αποστέλλει στην Υπηρεσία Ενέργειας του Υπουργείου Ενέργειας, Εμπορίου, Βιομηχανίας και Τουρισμού για έγκριση.

Ελάχιστη  
ενεργειακή  
απόδοση  
στοιχείου κτιρίου  
που συνιστά  
μέρος του  
κελύφους του  
κτιρίου.  
Πίνακας 4.

6. Οι απαιτήσεις ελάχιστης ενεργειακής απόδοσης στοιχείου κτιρίου που συνιστά μέρος του κελύφους του κτιρίου όταν τοποθετείται εκ των υστέρων ή αντικαθίσταται ή είναι μέρος προσθήκης σε υφιστάμενο κτίριο καθορίζονται στον Πίνακα 4.

Εφαρμογή  
Διατάγματος στα  
κτίρια, τα οποία  
εξαιρούνται από  
την έκδοση  
πολεοδομικής  
ή/και οικοδομικής  
άδειας.

7. Οι διατάξεις του παρόντος Διατάγματος εφαρμόζονται και στα κτίρια, τα οποία εξαιρούνται από την υποχρέωση εξασφάλισης πολεοδομικής ή/και οικοδομικής άδειας.

Κατάργηση.  
Επίσημη  
Εφημερίδα  
Παράρτημα  
Τρίτο (I):  
31.12.2009.

8. Καταργείται το περί Απαιτήσεων Ελάχιστης Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίου Διάταγμα του 2009:

Επίσημη  
Εφημερίδα  
Παράρτημα  
Τρίτο (I):  
21.12.2007.

Νοείται ότι στις περιπτώσεις κτιρίων που ενέπιπταν στην παράγραφο 3 του περί Απαιτήσεων Ελάχιστης Ενεργειακής Απόδοσης του Κτιρίου Διατάγματος του 2007 και για τα οποία η αίτηση για έκδοση πολεοδομικής άδειας ή άδειας οικοδομής κατατέθηκε μετά τις 20.12.2007 και πριν τις 31.12.2009, εφαρμόζονται οι πρόνοιες του περί Απαιτήσεων Ελάχιστης Ενεργειακής Απόδοσης του Κτιρίου Διατάγματος του 2007: