

Αριθμός 83

Ο ΠΕΡΙ ΥΔΑΤΟΠΡΟΜΗΘΕΙΑΣ (ΔΗΜΟΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΆΛΛΕΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ) ΝΟΜΟΣ

Κανονισμοί δυνάμει του άρθρου 40

Κεφ. 350.
25 του 1972
31 του 1982
172 του 1988
9(Ι) του 1994
18(Ι) του 1996
24(Ι) του 2007
63(Ι) του 2007
9(Ι) του 2012.

Το Συμβούλιο Υδατοπρομήθειας Λάρνακας, ασκώντας τις εξουσίες που του χορηγούνται από το άρθρο 40 του περί Υδατοπρομήθειας (Δημοτικές και Άλλες Περιοχές) Νόμου, εκδίδει, με την έγκριση του Υπουργικού Συμβουλίου, τους ακόλουθους Κανονισμούς.

Συνοπτικός τίτλος. 1. Οι παρόντες Κανονισμοί θα αναφέρονται ως οι περί Συμβουλίου Υδατοπρομήθειας Λάρνακας Κανονισμοί του 2013.

Ερμηνεία. 2.-(1) Στους παρόντες Κανονισμούς, εκτός εάν από το κείμενο προκύπτει διαφορετική έννοια –

«ενδιάμεση γη» σημαίνει τη γη μεταξύ του υφιστάμενου κύριου αγωγού ύδρευσης του Συμβουλίου και της γης ή του υποστατικού όπου μεταφέρεται το νερό·

«έργα ύδρευσης» σημαίνει τα έργα ύδρευσης, που ανήκουν στο Συμβούλιο ή πάνω στα οποία το Συμβούλιο ασκεί έλεγχο·

«καταναλωτής» σημαίνει οποιοδήποτε νομικό ή φυσικό πρόσωπο, το οποίο προμηθεύεται νερό από το Συμβούλιο·

«κύριος αγωγός» σημαίνει το σωλήνα για τη γενική μεταφορά νερού και δεν περιλαμβάνει σωλήνα παροχέτευσης νερού·

«νερό» ή «ύδωρ» έχει την έννοια που αποδίδεται στον όρο αυτό από το Νόμο και περιλαμβάνει οποιοδήποτε νερό το οποίο προμηθεύει το Συμβούλιο ή πάνω στο οποίο το Συμβούλιο ασκεί έλεγχο·

«ντεπόζιτο» σημαίνει το ντεπόζιτο που ορίζεται στον Κανονισμό 19·

«Νόμος» σημαίνει τον περί Υδατοπρομήθειας (Δημοτικές και Άλλες Περιοχές) Νόμο, όπως εκάστοτε τροποποιείται ή αντικαθίσταται·

«περιοχή προμήθειας» ή «περιοχή υδατοπρομήθειας» έχει την έννοια που αποδίδεται στον όρο αυτό τον Νόμο και περιλαμβάνει προέκταση τέτοιας περιοχής, που καθορίσθηκε ή που πρόκειται να καθορισθεί δυνάμει του άρθρου 3 του Νόμου·

«Πρόεδρος» σημαίνει τον Πρόεδρο του Συμβουλίου·

«Συμβούλιο» σημαίνει το Συμβούλιο Υδατοπρομήθειας Λάρνακας·

«σωλήνας διανομής νερού» σημαίνει το σύνολο των σωλήνων του καταναλωτή ή/και τα εξαρτήματα, που χρησιμοποιούνται για τη διανομή του νερού στα διάφορα σημεία χρήσης εντός της ιδιοκτησίας πέραν του σωλήνα παροχέτευσης νερού και περιλαμβάνει και το ντεπόζιτο·

«σωλήνας παροχέτευσης νερού» σημαίνει το σωλήνα και τα εξαρτήματα μεταξύ του κύριου αγωγού και του υδρομετρητή και περιλαμβάνει και τον διακόπτη και τον υδρομετρητή·

«υποστατικό» σημαίνει οικία, κατάστημα, διαμέρισμα πολυκατοικίας, ξενοδοχείο, εργοστάσιο, εργαστήριο, ή οποιαδήποτε άλλη οικοδομή ή ανεξάρτητο μέρος αυτής.

(2) Όροι οι οποίοι δεν ερμηνεύονται στους παρόντες Κανονισμούς έχουν την έννοια που αποδίδεται σε αυτούς από το Νόμο.

Πράξεις που απαγορεύονται.

3. Απαγορεύεται σε οποιοδήποτε πρόσωπο να –

- (α) διαρρηγνύει, παραβιάζει ή προκαλεί ζημιά σε οποιοδήποτε έργο ύδρευσης ή να παίρνει νερό από αυτό αντικανονικά·
- (β) επεμβαίνει, παραβιάζει ή παρεμποδίζει τη ροή του νερού·

- (γ) προβαίνει σε οποιαδήποτε πράξη ή ενέργεια, η οποία μολύνει ή καθιστά ακάθαρτο το νερό·
- (δ) τοποθετεί ή διατηρεί αντλία ή άλλη μηχανική συσκευή με σκοπό να προκαλέσει εκροή νερού από οποιοδήποτε έργο ύδρευσης·
- (ε) μετακινεί, επεμβαίνει ή προκαλεί ζημιά στον υδρομετρητή ή το διακόπτη του σωλήνα παροχέτευσης νερού·
- (στ) επεμβαίνει ή παρεμποδίζει με οποιοδήποτε τρόπο τα έργα ύδρευσης·
- (ζ) πωλεί νερό, χωρίς την έγκριση του Συμβουλίου·
- (η) μεταφέρει ή επιτρέπει ή ανέχεται τη μεταφορά νερού σε υποστατικό ή μέρος άλλο από εκείνο για το οποίο έγινε η αρχική παροχή νερού·
- (θ) σπαταλά νερό με οποιοδήποτε τρόπο.

Σωλήνες διανομής νερού.

4.-(1) Η εγκατάσταση του σωλήνα διανομής νερού γίνεται από προσοντούχο προσωπικό με ευθύνη και έξοδα του καταναλωτή, ο οποίος πρέπει να διατηρεί το σωλήνα διανομής νερού και τα εξαρτήματα σε καλή κατάσταση, με δικά του έξοδα, ώστε να αντέχουν στην υδραυλική πίεση του δικτύου χωρίς σπατάλη και διαρροή.

(2) Οποιοσδήποτε εγκαταστάσεις, επιδιορθώσεις και μετατροπές των σωλήνων διανομής νερού και εξαρτημάτων πρέπει να γίνονται με ικανό και έντεχνο τρόπο έτσι που να μπορούν να αντέχουν στην υδραυλική πίεση του δικτύου.

(3) Όταν γίνεται σπατάλη νερού, λόγω ελαττωματικού ή σπασμένου σωλήνα διανομής νερού, το Συμβούλιο δύναται να διατάξει τον καταναλωτή να αφαιρέσει και να αντικαταστήσει ή να διορθώσει τον ελαττωματικό ή σπασμένο σωλήνα διανομής νερού με δικά του έξοδα:

Νοείται ότι, μια τέτοια εργασία πρέπει να είναι τύπου και ποιότητας εγκεκριμένης από το Συμβούλιο.

Σωλήνες παροχέτευσης νερού.

5.-(1) Η εγκατάσταση του σωλήνα παροχέτευσης νερού, περιλαμβανομένου και του υδρομετρητή, γίνεται από το Συμβούλιο, με έξοδα του καταναλωτή, ο οποίος υποχρεώνεται να προπληρώσει στο Συμβούλιο το ποσό που αυτό καθορίζει, από καιρό σε καιρό, για να αντιμετωπίσει το κόστος μιας τέτοιας δαπάνης, συμπεριλαμβανομένου του κόστους της επιδιόρθωσης των δρόμων και/ή πεζοδρομίων κάτω από τα οποία τοποθετείται ο σωλήνας παροχέτευσης νερού.

(2) Το Συμβούλιο παρέχει νερό σε υποστατικά, τα οποία ανεγείρονται κατόπιν εξασφάλισης άδειας οικοδομής ή και σε άλλες ειδικές περιπτώσεις με έγκριση του Συμβουλίου.

(3) Η συντήρηση και επιδιόρθωση του σωλήνα παροχέτευσης νερού γίνεται από το Συμβούλιο με δικά του έξοδα και το Συμβούλιο επιβάλλει στους καταναλωτές μηνιαίο ποσό, που αυτό καθορίζει από καιρό σε καιρό, για να καλύπτει τις δαπάνες μιας τέτοιας συντήρησης ή/και επιδιόρθωσης, περιλαμβανομένου και του κόστους της δαπάνης επιδιόρθωσης των δρόμων και/ή των πεζοδρομίων, για τα οποία γίνεται τέτοια συντήρηση ή επιδιόρθωση.

(4) Η επιδιόρθωση οποιασδήποτε ζημιάς ήθελε προκληθεί στο σωλήνα παροχέτευσης νερού, από οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο, γίνεται από το Συμβούλιο:

Νοείται ότι, επιπρόσθετα της σχετικής δαπάνης, το πρόσωπο αυτό καταβάλλει κάθε άλλη δαπάνη που δυνατόν να υποστεί το Συμβούλιο, εξαιτίας της ζημιάς αυτής, καθώς και για την επαναφορά στην προηγούμενη κατάσταση των σωλήνων, δρόμων ή/και πεζοδρομίων και επιπλέον δικαίωμα 25% επί των προαναφερομένων δαπανών για κάλυψη των γενικών εξόδων του Συμβουλίου.

Δικαιώματα σύνδεσης.

6. Κάθε πρόσωπο, που επιθυμεί να μεταφερθεί νερό της πόλης από τον κύριο αγωγό σ' οποιοδήποτε υποστατικό του ή σε άλλο μέρος, οφείλει να καταβάλλει στο Συμβούλιο το καθοριζόμενο ποσό σύμφωνα με την παράγραφο (1) του Κανονισμού 5 καθώς και πρόσθετο ποσό, ως δικαίωμα σύνδεσης του σωλήνα παροχέτευσης νερού, που τοποθετείται πάνω στον κύριο αγωγό ύδρευσης του Συμβουλίου, το οποίο καθορίζεται στην παράγραφο (1) του Πρώτου Πίνακα.

Πρώτος Πίνακας.

Εγγύηση πληρωμής λογαριασμού. Πρώτος Πίνακας.

7.-(1) Κάθε καταναλωτής καταβάλλει στο Συμβούλιο, ανάλογα με την κατηγορία χρέωσης του νερού που καταναλώνει, τα ποσά που καθορίζονται στην υποπαραγράφο (α) της παραγράφου (2) του Πρώτου Πίνακα, τα οποία κρατούνται προς όφελός του, ως εγγύηση πληρωμής του λογαριασμού του, και τα οποία επιστρέφονται χωρίς τόκο, μόλις αυτός παύσει να είναι καταναλωτής και αφού κρατηθούν όλα τα οφειλόμενα ποσά σύμφωνα με τους παρόντες Κανονισμούς:

Νοείται ότι, η παρούσα διάταξη δεν εφαρμόζεται στις περιπτώσεις όπου καταναλωτής είναι η Δημοκρατία.

Πρώτος Πίνακας.

(2) Εάν ο καταναλωτής δεν είναι ιδιοκτήτης του υποστατικού που υδροδοτείται, υποχρεούται όπως, πέραν των ποσών που καταβάλλονται δυνάμει της παραγράφου (1), να καταθέσει στο Συμβούλιο, τα ποσά που καθορίζονται στην υποπαραγράφο (β) της παραγράφου (2) του Πρώτου Πίνακα, τα οποία κρατούνται προς όφελός του, ως εγγύηση πληρωμής του λογαριασμού του, και τα οποία του επιστρέφονται, χωρίς τόκο, μόλις αυτός παύσει να είναι καταναλωτής και αφού κρατηθούν όλα τα οφειλόμενα ποσά, σύμφωνα με τους παρόντες Κανονισμούς.

(3) Εάν καταναλωτής, που δεν είναι ιδιοκτήτης υποστατικού, εγκαταλείπει αυτό χωρίς να εξοφλήσει οποιοδήποτε υπόλοιπο λογαριασμού, ο ιδιοκτήτης του υποστατικού είναι αλληλέγγυα υπεύθυνος και υπόχρεος για την πληρωμή οποιουδήποτε οφειλόμενου ποσού, περιλαμβανομένων πρόσθετων τελών, πέραν της εγγύησης του καταναλωτή:

Νοείται ότι, σε περίπτωση πώλησης ή άλλως πως διάθεσης του υποστατικού πριν από την εξόφληση οποιουδήποτε οφειλόμενου ποσού, η ευθύνη για εξόφληση του εν λόγω οφειλόμενου ποσού βαρύνει το νέο ιδιοκτήτη:

Νοείται περαιτέρω ότι, η παράλειψη του καταναλωτή να προσέλθει στο Συμβούλιο για την πλήρη εξόφληση του λογαριασμού του, εντός εύλογης προθεσμίας που του τάσσεται από το Συμβούλιο με την αποστολή ή τοιχοκόλληση σχετικής ειδοποίησης στο υποστατικό, μετά την αποκοπή της υδατοπρομήθειας, συνιστά εγκατάλειψη για σκοπούς της παρούσας παραγράφου:

Νοείται ακόμη περαιτέρω ότι, η ως άνω ευθύνη του ιδιοκτήτη δεν εκτείνεται σε οποιαδήποτε κατανάλωση νερού που γίνεται μετά από γραπτή κοινοποίηση εκ μέρους του ιδιοκτήτη στο Συμβούλιο της πρόθεσής του να διακοπεί η υδατοπρομήθεια λόγω πιθανολογούμενης εγκατάλειψης από τον καταναλωτή, οπότεν και το Συμβούλιο συνεχίζει την παροχή νερού, νοούμενου ότι ο καταναλωτής καταθέτει χρηματική εγγύηση που ήθελε κριθεί ικανοποιητική υπό τις περιστάσεις, λαμβάνοντας υπόψη την προηγούμενη κατανάλωση.

Μεταφορά νερού.

8.-(1) Κάθε πρόσωπο, που επιθυμεί τη μεταφορά του νερού της πόλης από τον κύριο αγωγό ύδρευσης του Συμβουλίου σε γη ή υποστατικό που του ανήκει ή άλλως πως νόμιμα κατέχει ή σε άλλο μέρος εντός της περιοχής προμήθειας, πρέπει πρώτα να καταθέσει στο Συμβούλιο ποσό ίσο προς την εκτιμηθείσα δαπάνη για τη μεταφορά αυτή και την επαναφορά στην προηγούμενη κατάσταση των σωλήνων, δρόμων και πεζοδρομίων, κάτω από τα οποία μεταφέρεται το νερό, και επιπλέον δικαίωμα 25% επί των προαναφερόμενων δαπανών για κάλυψη των γενικών εξόδων του Συμβουλίου:

Νοείται ότι, η εκτίμηση αυτή διενεργείται από το Διευθυντή του Συμβουλίου ή από άλλο πρόσωπο εξουσιοδοτημένο από αυτόν:

Νοείται περαιτέρω ότι, εάν η εκτιμηθείσα δαπάνη είναι μικρότερη των πραγματικών εξόδων του Συμβουλίου για την εκτέλεση των απαιτούμενων εργασιών σε σχέση με την υπό αναφορά μεταφορά νερού, ο αιτητής είναι υπόχρεος να καταβάλει στο Συμβούλιο τη διαφορά ενώ, σε αντίθετη περίπτωση, το Συμβούλιο είναι υπόχρεο να επιστρέψει τη διαφορά στον αιτητή.

(2) Τηρουμένων των διατάξεων της παραγράφου (3), το Συμβούλιο δύναται να εγκρίνει αίτηση μεταφοράς νερού της πόλης προς γη ή υποστατικό που ανήκει ή άλλως πως νόμιμα κατέχεται από πρόσωπο ή προς άλλο μέρος μέσα στην περιοχή υδατοπρομήθειας, από σημείο όπου δεν υφίστατο ή δεν υφίσταται κύριος αγωγός ύδρευσης του Συμβουλίου, εάν και εφόσον η αναγκαία για τη μεταφορά νερού επέκταση του κύριου αγωγού είναι εντός των οικονομικών και τεχνικών δυνατοτήτων του Συμβουλίου και τα αναμενόμενα έσοδα από τη μεταφορά νερού δικαιολογούν το Συμβούλιο να προβεί σ' αυτή.

(3) Για τους σκοπούς της παραγράφου (2), ο αιτητής υποχρεούται όπως, πριν από την υλοποίηση της έγκρισης του Συμβουλίου, καταθέσει στο Συμβούλιο, πρόσθετα από κάθε ποσό που οφείλει σύμφωνα με την παράγραφο (1), και -

- (α) χρηματική συνεισφορά, για τα έξοδα τα οποία πρόκειται να υποστεί ή υπέστη το Συμβούλιο αναφορικά με την επέκταση του κύριου αγωγού, την επιδιόρθωση δρόμων και πεζοδρομίων, τα οποία επηρεάζονται σχετικά, και γενικά για όλα τα έξοδα, περιλαμβανομένων και τόκων, τα οποία ανάγονται στον κύριο αγωγό που πρόκειται να εγκατασταθεί ή εγκαταστάθηκε, η οποία συνεισφορά καθορίζεται κατά περίπτωση από το Συμβούλιο ή από πρόσωπο που εξουσιοδοτείται από αυτό, με βάση το ποσό των εξόδων και δαπανών του Συμβουλίου και είναι ανάλογη της έκτασης της γης, η οποία θα μπορεί λογικά να υδρεύεται από αυτόν, και

- (β) δικαίωμα σύνδεσης με τον κύριο αγωγό, το οποίο καθορίζεται κατά περίπτωση από το Συμβούλιο ή από άλλο πρόσωπο που εξουσιοδοτείται από αυτό, με βάση την έκταση της γης.

(4) Το Συμβούλιο δύναται να επιβάλλει και να εισπράττει από τους ιδιοκτήτες ή τους κατόχους ενδιάμεσης γης, που προμηθεύονται ή που αποτίνονται για να προμηθευτούν νερό από τους κύριους αγωγούς που αναφέρονται στις παραγράφους (1) και (2) του παρόντος Κανονισμού, ανάλογη συνεισφορά των εξόδων και δαπανών του και να την επιστρέφει στον ιδιοκτήτη ή νόμιμο κάτοχο της γης με έξοδα του οποίου είχε γίνει η εγκατάσταση των αναφερθέντων αγωγών ή στο Συμβούλιο, ανάλογα με την περίπτωση.

(5) Μετά την παρέλευση πέντε (5) ετών από την ημερομηνία ολοκλήρωσης της εργασίας εγκατάστασης των αγωγών, η υποχρέωση για επιστροφή της συνεισφοράς που αναφέρεται στην παράγραφο (4) προς τον ιδιοκτήτη ή τον κάτοχο γης, με έξοδα του οποίου είχε γίνει η εγκατάσταση του αγωγού, τερματίζεται:

Νοείται ότι, η συνεισφορά παραμένει προς όφελος του Συμβουλίου.

Δικαιώματα αξιοποιούμενης γης και εμβαδού οικοδομής.

9. Κάθε πρόσωπο, στο οποίο χορηγείται δικαίωμα προμήθειας οικιακού νερού από την υδατοπρομήθεια του Συμβουλίου, για να χρησιμοποιηθεί μέσα στην περιοχή υδατοπρομήθειας ως πηγή υδατοπρομήθειας της γης του, για σκοπούς αξιοποίησης ή διαχωρισμού της σε οικόπεδα ή για να μεταφερθεί σε οικοδομή που ανεγείρεται, οφείλει να πληρώνει προς το Συμβούλιο, πριν ή μετά την έκδοση άδειας διαχωρισμού ή άδειας οικοδομής, επιπρόσθετα από οποιοδήποτε ποσό που πληρώνεται, δυνάμει οποιουδήποτε άλλου Κανονισμού, τα ακόλουθα δικαιώματα:

- (α) Δικαιώματα αξιοποιούμενης γης:

Τα δικαιώματα αυτά υπολογίζονται με βάση το συνολικό εμβαδό της αξιοποιούμενης γης και καθορίζονται στην υποπαράγραφο (α) της παραγράφου (3) του Πρώτου Πίνακα:

Πρώτος Πίνακας

Νοείται ότι -

- (i) σε περίπτωση αξιοποίησης μέρους του εμβαδού τεμαχίου γης, τα πληρωτέα δικαιώματα υπολογίζονται επί ολόκληρου του εμβαδού του τεμαχίου, αλλά καταβάλλονται δικαιώματα κατ' αναλογία με βάση το αξιοποιούμενο εμβαδό·
- (ii) σε περίπτωση διαχωρισμού γης, στην οποία υπάρχουν υφιστάμενοι καταναλωτές, εξαιρούνται από την καταβολή των δικαιωμάτων που προβλέπονται στην παράγραφο (α) του παρόντος Κανονισμού, τα οικόπεδα τα οποία προκύπτουν από το διαχωρισμό και στα οποία υπάρχουν υφιστάμενοι καταναλωτές και για σκοπούς καθορισμού της κατηγορίας των δικαιωμάτων λαμβάνεται υπόψη ολόκληρο το εμβαδό του αξιοποιούμενου τεμαχίου·
- (iii) σε περίπτωση υδροδότησης τουρκοκυπριακού οικόπεδου, που παραχωρείται για οικιστικούς σκοπούς σε πρόσωπο με προσωπική ιδιότητα, καταβάλλεται ονομαστικό δικαίωμα ύψους είκοσι ευρώ (€20,00) για κάθε οικόπεδο, νοούμενου ότι εφαρμόζονται οι διατάξεις της επιφύλαξης (ii) του παρόντος Κανονισμού.

- (β) Δικαιώματα εμβαδού οικοδομής:

Καταναλωτής που με βάση την εξασφαλισθείσα άδεια οικοδομής υποβάλλει αίτηση υδροδότησης υποστατικού, καταβάλλει στο Συμβούλιο δικαιώματα εμβαδού οικοδομής, τα οποία καθορίζονται στην υποπαράγραφο (β) της παραγράφου (3) του Πρώτου Πίνακα και υπολογίζονται επί του συνολικού εμβαδού όλων των ορόφων του υποστατικού που ανεγείρεται:

Πρώτος Πίνακας.

Νοείται ότι -

- (i) στις περιπτώσεις κατεδάφισης υφιστάμενου και ήδη υδροδοτούμενου υποστατικού για ανέγερση νέου, η παροχή νερού που εγκαταστάθηκε για υδροδότηση του κατεδαφισθέντος υποστατικού με βάση την ισχύουσα τότε άδεια οικοδομής ακυρώνεται και θεωρείται νέα εγκατάσταση με βάση τη νέα άδεια οικοδομής που θα εξασφαλισθεί στο μεταξύ και ο καταναλωτής είναι υπόχρεος να καταβάλει στο Συμβούλιο όλα τα έξοδα και δικαιώματα που προκύπτουν από τον

- παρόντα Κανονισμό ως να πρόκειται περί νέας εγκατάστασης·
- (ii) στις περιπτώσεις προσηκόντων σε υφιστάμενα υποστατικά, τα οποία υδροδοτούνταν από την έγκριση των παρόντων Κανονισμών, τα δικαιώματα πάνω στο εμβαδό της οικοδομής, επιβάλλονται πάνω στις προσθήκες.

(γ) Στις ακόλουθες περιπτώσεις καταβάλλεται μειωμένο δικαίωμα:

- (i) Εργοστάσια, εργαστήρια, αποθήκες ή άλλα βιομηχανικά υποστατικά μέσα ή έξω από βιομηχανικές περιοχές που δεν χρησιμοποιούν νερό για βιομηχανικούς σκοπούς, πληρώνουν στο Συμβούλιο μόνο το 20% των κανονικών δικαιωμάτων ύδρευσης με βάση το εμβαδό της οικοδομής:

Νοείται ότι, σε περίπτωση αλλαγής χρήσης του υποστατικού ή αναδιαρρύθμισης, έτσι ώστε να εγκατασταθεί άλλη βιομηχανία έχουσα σαν μία από τις κύριες ύλες το νερό, τότε η μείωση τερματίζεται και εισπράττονται κανονικά δικαιώματα εμβαδού οικοδομής.

- (ii) Για ανάπτυξη γης που ανήκει στη Δημοκρατία, σε Οργανισμό Δημοσίου Δικαίου, σε Αρχή Τοπικής Αυτοδιοίκησης, σε Εκκλησίες και Κοιμητήρια, με σκοπό την ανέγερση κυβερνητικών, κοινοτικών κτιρίων, χώρων λατρείας, υποστατικών δημόσιας ωφέλειας, ευαγών ιδρυμάτων και υποστατικών, τα οποία σύμφωνα με την κρίση του Συμβουλίου έχουν αντικείμενο την εξυπηρέτηση του κοινωνικού συνόλου, μη αποβλέποντα σε πραγματοποίηση κέρδους ή εμπορική εκμετάλλευση, καταβάλλεται στο Συμβούλιο-

(αα) ποσοστό 20% των κανονικών δικαιωμάτων, που υπολογίζεται με βάση το εμβαδό αξιοποιούμενης γης,

(ββ) ποσοστό 20% των κανονικών δικαιωμάτων, που υπολογίζεται με βάση το εμβαδό οικοδομής.

Προμήθεια νερού εκτός των ορίων του Συμβουλίου.

10.-(1) Κάθε πρόσωπο, στο οποίο χορηγείται δικαίωμα προμήθειας οικιακού νερού από την υδατοπρομήθεια του Συμβουλίου, βάσει του άρθρου 12(2)(ε) του Νόμου, οφείλει να καταβάλλει προς το Συμβούλιο, επιπρόσθετα από οποιοδήποτε ποσό που καταβάλλεται δυνάμει οποιοδήποτε άλλου Κανονισμού, τα δικαιώματα που καθορίζονται στον Κανονισμό 9, στο διπλάσιο, υπολογισμένα με τον τρόπο που καθορίζεται στον προαναφερόμενο Κανονισμό.

(2) Σε περίπτωση που δεν υπάρχει συμμόρφωση προς τα διαλαμβανόμενα στο εδάφιο (1), το Συμβούλιο μπορεί να αρνηθεί τη μεταφορά νερού που έχει ζητηθεί στο υποστατικό.

(3) Η υποχρέωση δυνάμει της παραγράφου (1), για πληρωμή των δικαιωμάτων που καθορίζονται στον Κανονισμό 9 στο διπλάσιο, δεν εφαρμόζεται για υποστατικά εντός της Ελεύθερης Ζώνης Εμπορίου Λάρνακας, της Βιομηχανικής Περιοχής Λάρνακας και της Επέκτασης της Βιομηχανικής Περιοχής Αραδίππου για τα οποία καταβάλλονται κανονικά δικαιώματα.

Όροι υδροδότησης τεμαχίου.

11. Σε περίπτωση αίτησης για ύδρευση γης ή υποστατικού, για την ύδρευση του οποίου απαιτείται επέκταση ή μετακίνηση κύριου αγωγού, πρέπει-

- (α) να προσκομίζονται αντίγραφα τοπογραφικού σχεδίου, τίτλου ιδιοκτησίας, χωροταξικού σχεδίου, καθώς και της άδειας διαίρεσης γης ή και της άδειας οικοδομής που εκδίδονται από την αρμόδια αρχή
- (β) να καταβληθεί η εκτιμηθείσα δαπάνη για τη μεταφορά νερού στη γη ή στο υποστατικό, όπως προβλέπει ο Κανονισμός 8, πριν από την υδροδότηση της γης ή του υποστατικού
- (γ) να καταβληθούν τα δικαιώματα ύδρευσης της γης ή και εμβαδού οικοδομής, ανάλογα με την περίπτωση, όπως προβλέπει ο Κανονισμός 9, πριν από την υδροδότηση της γης ή του υποστατικού
- (δ) ο αιτητής να αναλαμβάνει με δικό του εργολάβο την εκσκαφή και επανόρθωση των αυλακιών για την επέκταση ή μετακίνηση του κύριου αγωγού, σύμφωνα με τα σχέδια, τις κατασκευαστικές λεπτομέρειες και τις τεχνικές προδιαγραφές που καθορίζονται από το Συμβούλιο, καθώς και την επαναφορά στην αρχική τους κατάσταση δρόμων και πεζοδρομίων, προς πλήρη ικανοποίηση της αρμόδιας αρχής.