

Ο ΠΕΡΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΝΟΜΟΣ

Διάταγμα με βάση το άρθρο 22

Ο Υπουργός Εσωτερικών, ασκώντας τις εξουσίες που του παρέχονται με βάση το άρθρο 22 του περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμου, εκδίδει το ακόλουθο Διάταγμα:

90 του 1972
56 του 1982
7 του 1990
28 του 1991
91(Ι) του 1992
55(Ι) του 1993
72(Ι) του 1998
59(Ι) του 1999
142(Ι) του 1999
241(Ι) του 2002
29(Ι) του 2005

Συνοπτικός
Τίτλος

1. Το Διάταγμα αυτό θα αναφέρεται ως το περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας (Υφιστάμενο Θερμοκήπιο) Ειδικό Διάταγμα Ανάπτυξης του 2012 και αντικαθιστά το περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας (Υφιστάμενο Θερμοκήπιο) Ειδικό Διάταγμα Ανάπτυξης του 2006.

Εφαρμογή

2. Το Διάταγμα αυτό εφαρμόζεται σε κάθε τεμάχιο γης στο οποίο υφίσταται και λειτουργεί θερμοκήπιο, κατά την ημερομηνία εφαρμογής του Διατάγματος.

3. Εκτός αν από το κείμενο προκύπτει διαφορετική έννοια, οι όροι που χρησιμοποιούνται στο Διάταγμα αυτό έχουν την έννοια που τους απέδωσε ο περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμος και το περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Γενικό Διάταγμα Ανάπτυξης ή οποιοδήποτε άλλο διάταγμα το τροποποιεί ή το υποκαθιστά.

Επιτρεπόμενη
Ανάπτυξη

4. (1) Επιπρόσθετα από τις αναπτύξεις που επιτρέπονται από το περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Γενικό Διάταγμα Ανάπτυξης, σε κάθε ιδιοκτησία που εμπίπτει στις διατάξεις του Διατάγματος αυτού θεωρείται ότι έχει χορηγηθεί άδεια από την Πολεοδομική Αρχή για το υφιστάμενο κατά τη δημοσίευση του Διατάγματος, θερμοκήπιο νοουμένου ότι ισχύουν τα ακόλουθα:

α) Το θερμοκήπιο χρησιμοποιείται για σκοπούς παραγωγής γεωργικών/ανθοκομικών προϊόντων και σαλιγκαροτροφίας μόνο.

β) η ανάπτυξη υφίσταται και λειτουργεί κατά τη δημοσίευση του παρόντος Διατάγματος, σύμφωνα με βεβαίωση του Τμήματος Γεωργίας.

γ) Η εξασφάλιση προσπέλασης προς το θερμοκήπιο θα αποτελεί ευθύνη και αποχρέωση του ιδιοκτήτη και δεν θα αποτελεί θέμα διερεύνησης/έγκρισης από την Αρμόδια Αρχή.

δ) Το θερμοκήπιο απέχει τουλάχιστο 15,00m από το όριο αυτοκινητόδρομου, 5,00m από το όριο υπεραστικής οδού ή δρόμου πρωταρχικής σημασίας και 3,00m από τα υπόλοιπα σύνορα. Σε περίπτωση μικρότερης απόστασης από το όριο του αυτοκινητόδρομου ή το όριο υπεραστικής οδού, αυτή είναι δυνατό με μειωθεί με την έγκριση του Διευθυντή Τμήματος Δημοσίων Έργων. Σε περίπτωση μικρότερης των 3,00m απόστασης από τα υπόλοιπα σύνορα, αυτή θα δύναται να μειωθεί με την έγκριση της Αρμόδιας Αρχής νοουμένου ότι θα προσκομισθεί συγκατάθεση του ιδιοκτήτη του γειτονικού τεμαχίου.

ε) Το τεμάχιο στο οποίο υφίσταται το θερμοκήπιο δεν επηρεάζεται από διαμόρφωση, διάνοιξη ή διαπλάτυνση υπεραστικής οδού, αυτοκινητόδρομου ή αρτηρίας πρωταρχικής σημασίας.

Νοείται ότι το θερμοκήπιο δύναται να διαθέτει αποθήκη εμβαδού μέχρι 20μ² και δωμάτιο γεννήτριας μέχρι 4μ², τα οποία έχουν κατασκευαστεί σύμφωνα με τα σχέδια και τις προδιαγραφές του Τμήματος Γεωργίας.

Νοείται περαιτέρω ότι δεν εφαρμόζεται συντελεστής δόμησης και ποσοστό κάλυψης στις περιπτώσεις που η κατασκευή του θερμοκηπίου τηρεί τις ακόλουθες προδιαγραφές:

(α) Ο σκελετός του θερμοκηπίου να είναι κατασκευασμένος από ελαφρύ υλικό (π.χ. ξύλο ή ελαφριού τύπου μέταλλο)

(β) Η κάλυψη του να είναι από:

(i) μαλακό υλικό π.χ. φύλλο πολυαιθυλενίου ή πλεκτό πολυπροπυλενίου (δίκτυο), ή

(ii) σκληρό υλικό π.χ. πλάκες πολυκαρπονικού ή πλάκες PVC.

(γ) Το πάτωμα να είναι το φυσικό έδαφος ή υλικό εδαφοκάλυψης όπως φύλλο πολυαιθυλενίου ή πλεκτό πολυπροπυλενίου (δίκτυ) ή μπετόν μόνο για περίπτωση υδροπονικής καλλιέργειας.

(2) Σε ανάπτυξη που εξουσιοδοτείται με το παρόν Διάταγμα δεν είναι αναγκαία η έγκριση