

αριθμός των οικιστικών οικοπέδων για σκοπούς υπολογισμού των πτωπών δικαιωμάτων υπολογίζεται αφού διαιρεθεί η ολική έκταση της αξιοποιούμενης γης δια 750 τετραγωνικά μέτρα.

(2) Κάθε πρόσωπο στο οποίο χορηγείται δικαίωμα προμήθειας πόσιμου νερού από την υδατοπρομήθεια του Δήμου με σκοπό να το χρησιμοποιήσει για την υδροδότηση ακίνητης ιδιοκτησίας του που βρίσκεται μέσα στα δημοτικά όρια του Δήμου αλλά έξω από την περιοχή υδατοπρομήθειας του Δήμου καταβάλλει στο Δήμο το ποσό των £600,00 για κάθε παροχή νερού.

(3) Κάθε πρόσωπο στο οποίο χορηγείται δικαίωμα προμήθειας πόσιμου νερού από την υδατοπρομήθεια του Δήμου με σκοπό να το χρησιμοποιήσει για την υδροδότηση ακίνητης ιδιοκτησίας του που βρίσκεται μέσα στα Δημοτικά όρια του Δήμου και σε περιοχή παραθεριστικής κατοικίας καταβάλλει στο Δήμο το ποσό των £500,00 για κάθε παροχή νερού.

Δικαιώματα για βιομηχανικά οικόπεδα ή βιομηχανικές οικοδομές.

17.-(1) Κάθε πρόσωπο, στο οποίο χορηγείται δικαίωμα προμήθειας πόσιμου νερού από την υδατοπρομήθεια του Δήμου, με σκοπό να το χρησιμοποιήσει για την υδροδότηση ακίνητης ιδιοκτησίας του, που βρίσκεται μέσα στη βιομηχανική ζώνη του Δήμου που κηρύχθηκε ως τέτοια από την Αρμόδια Αρχή, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 14 του περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμου, ή οποιουδήποτε άλλου σχετικού με αυτόν Νόμου, για σκοπούς διαχωρισμού της σε βιομηχανικά οικόπεδα, οφείλει να πληρώνει στο Δήμο, πριν την έκδοση άδειας για το διαχωρισμό της σε βιομηχανικά οικόπεδα, επιπρόσθετα προς οποιοδήποτε άλλο ποσό που το πρόσωπο αυτό πληρώνει ή θα πληρώσει σύμφωνα με οποιοδήποτε άλλο Κανονισμό, τα ακόλουθα δικαιώματα:

(α) Για κάθε βιομηχανικό οικόπεδο που έχει έκταση μέχρι τα 1.000 τετραγωνικά μέτρα, δικαίωμα £500.00.

- (β) για κάθε βιομηχανικό οικόπεδο με έκταση που υπερβαίνει τα 1.000 τετραγωνικά μέτρα, δικαίωμα ΑΚ500,00 και επιπλέον 0,50 σεντ για κάθε επιπρόσθετο τετραγωνικό μέτρο έκτασης πάνω από τα 1,000 τετραγωνικά μέτρα.

(2) Κάθε πρόσωπο, στο οποίο χορηγείται δικαίωμα προμήθειας πόσιμου νερού από την υδατοπρομήθεια του Δήμου με σκοπό να το χρησιμοποιήσει για την υδροδότηση βιομηχανικής οικοδομής, την οποία ανεγείρει ή σκοπεύει να ανεγείρει πάνω σε ακίνητη ιδιοκτησία του, που βρίσκεται μέσα στη βιομηχανική ζώνη του Δήμου, που κηρύχθηκε ως τέτοια από την Αρμόδια Αρχή, σύμφωνα με τις πρόνοιες του άρθρου 14 του περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμου, ή οποιουδήποτε άλλου σχετικού με αυτό Νόμου, οφείλει να πληρώνει επιπρόσθετα προς οποιοδήποτε άλλο ποσό που το πρόσωπο αυτό πληρώνει ή θα πληρώσει σύμφωνα με οποιοδήποτε άλλο Κανονισμό, τα ακόλουθα δικαιώματα:

- (α) Για βιομηχανική οικοδομή μέχρι τα 1.000 τετραγωνικά μέτρα, δικαίωμα ΑΚ500,00 και
- (β) αν η βιομηχανική οικοδομή υπερβαίνει τα 1.000 τετραγωνικά μέτρα, βασικό δικαίωμα ΑΚ500,00 και επιπλέον 0,50 σεντ για κάθε τετραγωνικό μέτρο πάνω από τα 1.000 τετραγωνικά μέτρα:

Νοείται ότι, αν η ανεγειρόμενη ή η σκοπούμενη να ανεγερθεί βιομηχανική οικοδομή ανεγείρεται πάνω σε εγκεκριμένο βιομηχανικό οικόπεδο, που βρίσκεται μέσα στη βιομηχανική ζώνη της περιοχής του Δήμου, όπως αυτή καθορίζεται πιο πάνω, το οποίο οικόπεδο απέκτησε δικαίωμα προμήθειας πόσιμου νερού από την υδατοπρομήθεια του Δήμου σύμφωνα με την παράγραφο

(1), δεν θα καταβάλλεται οποιοδήποτε περαιτέρω δικαίωμα για τη βιομηχανική οικοδομή που ανεγείρεται ή υπάρχει πρόθεση να ανεγερθεί πάνω στο οικόπεδο αυτό:

Νοείται περαιτέρω ότι –

- (i) αν μετά την ανέγερση μιας βιομηχανικής οικοδομής, για την οποία έχουν πληρωθεί τα δικαιώματα σύμφωνα με τις υποπαραγράφους (α) και (β) της παρούσας παραγράφου, γίνουν προσθήκες πάνω στην αρχική βιομηχανική οικοδομή, οποιαδήποτε και αν είναι η τετραγωνική της έκταση, τότε θα πληρώνεται, τηρουμένων των διατάξεων της παραγράφου (ii) της παρούσας επιφύλαξης, επιπρόσθετο δικαίωμα 0,50 σεντ για κάθε τετραγωνικό μέτρο προσθηκών που γίνονται στην αρχική βιομηχανική οικοδομή.
- (ii) αν όμως οι προσθήκες αυτές δε γίνονται με σκοπό την αύξηση της αρχικής βιομηχανικής οικοδομής, ώστε μαζί της να αποτελέσουν μια ενιαία βιομηχανική οικοδομή, αλλά για να αποτελέσουν αυτές οι προσθήκες χωριστή βιομηχανική οικοδομή, τότε οι προσθήκες αυτές θεωρούνται ως νέα βιομηχανική μονάδα και πληρώνονται γι' αυτές τα δικαιώματα που προβλέπονται στις υπο-παραγράφους (α) και (β) της παρούσας παραγράφου.

(3) Αν πάνω σε ακίνητη ιδιοκτησία που βρίσκεται μέσα σε περιοχή βιομηχανικής ζώνης, που έχει κηρυχθεί ως τέτοια σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 14 του περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμου ή οποιουδήποτε άλλου σχετικού με αυτό Νόμου, ανεγερθούν νόμιμα περισσότερες από μια βιομηχανικές οικοδομικές μονάδες για τις οποίες έχουν πληρωθεί στο Δήμο τα προβλεπόμενα από τους

παρόντες Κανονισμούς δικαιώματα, για την προμήθεια πόσιμου νερού από την υδατοπρομήθεια του Δήμου, και η ακίνητη αυτή ιδιοκτησία διαχωριστεί μελλοντικά νόμιμα σε βιομηχανικά οικόπεδα, τότε –

- (α) Αν ολόκληρη η έκταση της ακίνητης αυτής ιδιοκτησίας διαχωριστεί νόμιμα σε βιομηχανικά οικόπεδα, τότε για κάθε τέτοιο βιομηχανικό οικόπεδο, πάνω στο οποίο υφίσταται μια βιομηχανική οικοδομή, πληρώνεται για κάθε διαχωριζόμενο οικόπεδο επιπρόσθετο δικαίωμα πόσιμου νερού ίσο με τη διαφορά μεταξύ των δικαιωμάτων που πληρώθηκαν κατά την ανέγερση της βιομηχανικής οικοδομής και των δικαιωμάτων πόσιμου νερού που, σύμφωνα με τους παρόντες Κανονισμούς, είναι πληρωτέα σύμφωνα με την έκταση του βιομηχανικού οικοπέδου που θα διαχωριστεί και πάνω στο οποίο θα βρίσκεται η ανεγερθείσα βιομηχανική οικοδομή·
- (β) αν μέρος μόνο της έκτασης της ακίνητης αυτής ιδιοκτησίας διαχωριστεί σε βιομηχανικά οικόπεδα και μια έκτασή της παραμείνει αδιαχώριστη, τότε για κάθε διαχωριζόμενο βιομηχανικό οικόπεδο, θα πληρώνονται τα δικαιώματα πόσιμου νερού που προβλέπονται από την υποπαράγραφο (α) και κανένα δικαίωμα δε θα πληρώνεται για την έκταση της ακίνητης ιδιοκτησίας που θα παραμείνει αδιαχώριστη:

Νοείται ότι, αν η εν λόγω αδιαχώριστη ακίνητη ιδιοκτησία διαχωριστεί μελλοντικά σε βιομηχανικά οικόπεδα ή αν πάνω σ' αυτή ανεγερθούν μελλοντικά βιομηχανικές οικοδομές, τότε πληρώνονται τα δικαιώματα που προβλέπονται από τους Κανονισμούς που θα ισχύουν κατά το χρόνο του διαχωρισμού ή της ανέγερσης βιομηχανικών οικοδομών.

- (4) Προκειμένου περί ανέγερσης υποστατικών πέραν των 1400 κυβικών μέτρων θα πρέπει να πληρώνεται δικαίωμα ένα (1) σεντ ανά κυβικό μέτρο πάνω στον ολικό όγκο των εν λόγω υποστατικών:

Νοείται ότι, σε περίπτωση προσθηκών σε υφιστάμενη οικιακή οικοδομή, στην οποία παρέχεται ήδη προμήθεια πόσιμου νερού του Δήμου, το δικαίωμα αυτό επιβάλλεται πάνω στη διαφορά που προκύπτει μετά την αφαίρεση 1400 κυβικών μέτρων από το συνολικό όγκο της αρχικής οικοδομής επιπλέον τις προσθήκες που θα ανεγερθούν νόμιμα πάνω στην αρχική οικοδομή.

(5) Αν οι ανάγκες σε πόσιμο νερό του Δήμου το επιτρέπουν, το Συμβούλιο μπορεί, κατά την απόλυτη κρίση του, να χορηγεί δικαίωμα για προμήθεια πόσιμου νερού, από την υδατοπρομήθεια του Δήμου, σε ακίνητη ιδιοκτησία που βρίσκεται μέσα στα δημοτικά όρια του Δήμου αλλά έξω από την περιοχή υδατοπρομήθειας του Δήμου, με σκοπό την ανάπτυξη ή αξιοποίηση αυτής και/ή για το διαχωρισμό της σε οικιστικά οικόπεδα ή για την ανέγερση οικοδομής πάνω σ' αυτή.

Έξοδα για υδροδότηση γης, οικοπέδων ή κτιρίων.

18.-(1) Κάθε πρόσωπο που επιθυμεί παροχή νερού πρέπει να ζητήσει από το Συμβούλιο την τοποθέτηση των κύριων αγωγών και των σωλήνων παροχέτευσης και να αναλάβει την υποχρέωση να το αποζημιώσει για οποιαδήποτε δαπάνη και έξοδα, τα οποία το Συμβούλιο θα υποστεί. Η προϋπολογισθείσα δαπάνη καταβάλλεται στο Συμβούλιο προκαταβολικά.

(2) Στις περιπτώσεις διαχωρισμών οικοπέδων η προκαταβολή μπορεί να γίνεται σε δύο δόσεις, η πρώτη από την οποία θα είναι τα δικαιώματα παροχής νερού για οικόπεδα. Είναι δυνατό το Συμβούλιο να επιτρέψει την τοποθέτηση των αναγκαίων αγωγών από τρίτους με την επίβλεψη του Δήμου αφού καταβληθούν τα ανάλογα δικαιώματα επίβλεψης τα οποία δε θα υπερβαίνουν τις ΑΚ50 για κάθε διαχωριζόμενο οικόπεδο.

Υποχρέωση ιδιοκτήτη για πληρωμή οφειλόμενου ποσού από ενοικιαστή.

19. Αν κάποιος ενοικιαστής εγκαταλείψει το υποστατικό χωρίς να εξοφλήσει το λογαριασμό νερού ο ιδιοκτήτης είναι υπόχρεος για την πληρωμή οποιουδήποτε οφειλόμενου ποσού πέραν της εγγύησης του ενοικιαστή.

Ειδικά τέλη.

20.-(1) Ο ιδιοκτήτης ή ο κάτοχος οποιουδήποτε υποστατικού ή τόπου εφοδιασμένου με πόσιμο νερό πληρώνει ανά τρίμηνο το πιο κάτω πάγιο ποσό, πλέον τα πιο κάτω δικαιώματα σύμφωνα με την